

Statutární město Opava				VERZE č.		2	
TISKOPIS PRO PŘÍPRAVU ROZPOČTU NA ROK:						2024	
<b>PŘÍJMY</b>		Odbor:		finanční a rozpočtový			
číslo a název akce:		0000		daň z nemovitých věcí			
<b>PŘÍJMY CELKEM</b> , zaokrouhleny na 100, v Kč, <i>nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit</i>							
NÁZEV ČINNOSTI		ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
daň z nemovitých věcí		0000	1511		0020	0000000000000	115 000 000,00
<b>CELKEM:</b>							<b>115 000 000,00</b>
schválený rozpočet na rok 2023:							65 000 000,00
skutečnost k 31.7.2023							44 730 345,97
schválený rozpočet na rok 2022:							65 000 000,00
skutečnost k 31.7.2022							46 609 685,39
skutečnost k 31.12.2022:							69 630 814,62
<b>Popis akce:</b> (výšku řádku následujícího přizpůsobit textu - protažením nebo zkrácením)							
Daň z nemovitých věcí - jediný výnos daně, který zůstává 100% příjmem obce. Dne 13.10.2023 schválila Poslanecká sněmovna "úsporný" balíček, v rámci kterého bude upraven zákon o dani z nemovitosti. V rámci této novelizace dochází k nárůstu základních sazeb daně cca o 80%. - viz další příloha							
ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:						2025	
<b>PŘÍJMY CELKEM</b> , zaokrouhleny na 100, v Kč, <i>nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit</i>							
NÁZEV ČINNOSTI		ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
daň z nemovitých věcí		0000	1511		0020	0000000000000	125 000 000,00
<b>CELKEM:</b>							<b>125 000 000,00</b>
ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:						2026	
<b>PŘÍJMY CELKEM</b> , zaokrouhleny na 100, v Kč, <i>nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit</i>							
NÁZEV ČINNOSTI		ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
daň z nemovitých věcí		0000	1511		0020	0000000000000	125 000 000,00
<b>CELKEM:</b>							<b>125 000 000,00</b>
zpracoval:		jméno a příjmení:				podpis:	
schválil:		Ing. Lenka Grigarová				Ing. Lenka Grigarová	
V Opavě dne: 20.10.2023							
Např. sazba daně ze staveb:							
„§ 11 Sazba daně							
(1) Sazba daně činí za každý 1 m2 u							
a) budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov 3,50 Kč, <i>doposud 2,00 Kč</i>							
b) jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu, a to							
z výměry přesahující 16 m2 zastavěné plochy, 3,50 Kč, <i>doposud 2,00 Kč</i>							

c) budovy pro rodinnou rekreaci zařazené ve skupině rekreačních budov 11,00 Kč, <b>doposud 6,00 Kč</b>					
d) jiné budovy zařazené ve skupině rekreačních budov než budovy pro rodinnou rekreaci 3,50 Kč, <b>doposud 2,00 Kč</b>					
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazeny ve skupině garáží, 14,50 Kč, <b>doposud 8,00 Kč</b>					
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazeny ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, 3,50 Kč, <b>doposud 2,00 Kč</b>					
g) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazeny ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, 18,00 Kč, <b>doposud 10,00 Kč</b>					
h) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazeny ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání, 18,00 Kč, <b>doposud 10,00 Kč</b>					
i) zdanitelné stavby zařazené ve skupině ostatních zdanitelných staveb 11,00 Kč, <b>doposud 6,00 Kč</b>					
j) zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek 3,50 Kč. <b>doposud 2,00 Kč</b>					

V dalších letech dojde k dalšímu navýšení, jelikož od roku 2025 je zmiňovanou novelou zrušena možnost obce upravit tzv. velikostní koeficient, který pro statutární města činí 3,5 (**doposud máme OZV stanoven pro Opavu 2,0 a pro Držkovice 1,6**). A další navýšení může způsobit navýšení inflačního koeficientu, který je pro rok 2024 stanoven na 1,0. Tato daň zůstává ve 100% příjmem obce. Aby však byla splněna úspora v rámci balíčku, je současně novelizován zákon o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (dále jen RUD).

Současné znění zákona:					
Daňové příjmy rozpočtů obcí					
(1) Daňové příjmy rozpočtů obcí tvoří					
a) výnos daně z nemovitých věcí; příjemcem je ta obec, na jejímž území se nemovitost nachází,					
b) podíl na <b>25,84 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty,					
c) podíl na <b>25,84 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti odváděné plátcem daně, s výjimkou daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby,					
d) podíl na <b>25,84 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby,					
e) podíl na <b>25,84 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob s výjimkou					
1. daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti odváděné plátcem daně,					
2. daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby,					
3. záloh poplatníka v paušálním režimu na daň z příjmů fyzických osob a daně z příjmů fyzických osob, která je rovna paušální dani,					
f) podíl na <b>25,84 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů právnických osob, s výjimkou výnosů uvedených v písmenu g) a v § 3 odst. 1 písm. a),					
g) daň z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je příslušná obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby,					
h) podíl na <b>1,5 %</b> z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti odváděné plátcem daně, s výjimkou daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby,					
i) podíl na <b>25,84 %</b> výnosu záloh poplatníka v paušálním režimu na daň z příjmů fyzických osob a výnosu daně z příjmů fyzických osob, která je rovna paušální dani.					

Sazby se do následujících let mění: **pro rok 2024** bude podíl **24,92%** a **pro rok 2025** pak **24,16%**. Úprava znamená, že v následujících letech nemůžeme počítat s nějakým vyšším nárůstem daní a jejich výnos bude zhruba o 2% vyšší proti skutečnosti roku 2023 (doposud jsme se pohybovali v nárůstu cca 13%). Přeloženo do čísel to znamená:

skutečný výnos ze sdílených daní v roce 2022: 1.031.999 tis. Kč			
očekávaný výnos v roce 2023: 1.170.870 tis Kč (meziroční nárůst 13,4%, v číslech + 138.871 tis. Kč)			
předpoklad výnosu v roce 2024: 1.158.670 tis. Kč (meziroční nárůst -1,04%, v číslech -12.200 tis.Kč).			

Další podstatnou změnou je podíl z výtěžku z hazardu, kdy do státního rozpočtu bude odvedeno celých 100% z online her, což konkrétně pro město Opava znamená minus 50 mil. Kč.

v tis. Kč	skutečnost 2022	předpoklad 2023	rozpočet 2024
sdílené daně	1 031 999	1 170 870	1 094 000
daň z nemovitosti	69 630	65 000	115 000

hazard	79 749	86 000	36 000	
CELKEM	1 181 378	1 321 870	1 245 000	
meziroční srovnání		140 492	-76 870	
		11,89%	-5,82%	