

Statutární město Opava				VERZE č.		1
TISKOPIS PRO PŘÍPRAVU ROZPOČTU NA ROK:						2025
VÝDAJE		Odbor:		majetku města		
číslo a název akce:		1035		Byty, Nebyty		
VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, <i>nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit</i>						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00
teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00
nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
opravy a udržování - "Hrnčířská 17 (PČR) - rekonstrukce střechy" (havarijní stav - při silnějším větru začínají padat střešní tašky)	3613	5171	0000	51	1035000000	5 000 000,00
zhodnocení budov - "Hrnčířská 17 (PČR) - modernizace sociálního zázemí "	3613	6121	0000	51	1035000000	2 823 000,00
zhodnocení budov - "Liptovská 21 - AnimaViva - výměna nevyhovujících bezbariérových plošin za novou"	3613	6121	0000	51	1035000000	650 000,00
ostat. výdaje-fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00
CELKEM:						51 837 000,00
V TOM MANDATORNÍ VÝDAJE VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, <i>nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit</i>						

NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00
teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00
nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
zhodnocení budov	3613	6121	0000	51	1035000000	0,00
ostat. výdaje-fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00
CELKEM:						43 364 000,00
schválený rozpočet na rok 2024:						43 424 000,00
upravený rozpočet k 31. 07. 2024:						41 950 288,00
skutečnost k 31. 07. 2024:						18 661 603,00
schválený rozpočet na rok 2023:						40 500 000,00
upravený rozpočet k 31. 12. 2023:						40 919 867,00
skutečnost k 31. 12. 2023:						30 369 683,00
skutečnost k 31. 07. 2023						18 644 787,00
ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:						2026
VYDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00

teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00
nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
zhodnocení budov	3613	6121	0000	51	1035000000	0,00
ostat. výdaje-fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00

CELKEM:

43 364 000,00

V TOM MANDATORNÍ VÝDAJE VÝDAJE CELKEM, zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky

studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00
teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00

nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
zhodnocení budov	3613	6121	0000	51	1035000000	0,00
ostat. výdaje–fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00

CELKEM:

43 364 000,00

ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:

2027

VYDAJE CELKEM, zaokrouhleny na 100, v Kč, *nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit*

NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00
teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00
nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
zhodnocení budov	3613	6121	0000	51	1035000000	0,00
ostat. výdaje–fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00

CELKEM:

43 364 000,00

V TOM MANDATORNÍ VYDAJE VYDAJE CELKEM, zaokrouhleny na 100, v Kč, *nevyplněné řádky*

NAZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
studená voda	3612	5151	0000	51	1035000000	3 630 000,00
dodávka tepla	3612	5152	0000	51	1035000000	10 400 000,00
elektrická energie	3612	5154	0000	51	1035000000	1 120 000,00
teplá voda	3612	5157	0000	51	1035000000	4 600 000,00
nákup služeb - revize	3612	5169	0000	51	1035000000	1 320 000,00
nákup služeb "dálkový přenos informací k uživatelům o měsíčních spotřebách energií ve všech bytech a NP" (TEPLO + TUV + SV)	3612	5169	0000	51	1035000000	350 000,00
plyn	3612	5153	0000	51	1035000000	440 000,00
služby pošt	3612	5161	0000	51	1035000000	30 000,00
opravy a udržování - volné byty	3612	5171	0000	51	1035000000	9 000 000,00
opravy a udržování - spol.pr.+ byty	3612	5171	0000	51	1035000000	2 750 000,00
zhodnocení budov	3612	6121	0000	51	1035000000	0,00
nákup materiálu j. n.	3612	5139	0000	51	1035000000	50 000,00
vratky přeplatků služeb	3612	5909	0000	51	1035000000	2 500 000,00
studená voda	3613	5151	0000	51	1035000000	242 000,00
dodávka tepla	3613	5152	0000	51	1035000000	3 200 000,00
plyn	3613	5153	0000	51	1035000000	720 000,00
elektrická energie	3613	5154	0000	51	1035000000	304 000,00
teplá voda	3613	5157	0000	51	1035000000	262 000,00
nákup služeb - revize	3613	5169	0000	51	1035000000	110 000,00
opravy a udržování - běžná údržba	3613	5171	0000	51	1035000000	1 100 000,00
zhodnocení budov	3613	6121	0000	51	1035000000	0,00
ostat. výdaje-fond oprav spol. vl. jedn	3613	5199	0000	51	1035000000	140 000,00
vratky přeplatků služeb	3613	5909	0000	51	1035000000	650 000,00
studená voda	4359	5151	0000	51	1035000000	20 000,00
dodávka tepla	4359	5152	0000	51	1035000000	36 000,00
plyn	4359	5153	0000	51	1035000000	320 000,00
elektrická energie	4359	5154	0000	51	1035000000	26 000,00
teplá voda	4359	5157	0000	51	1035000000	6 000,00
nákup služeb - revize	4359	5169	0000	51	1035000000	5 000,00
opravy a udržování	4359	5171	0000	51	1035000000	30 000,00
pojištění SVJ	5212	5163	0000	51	1035000000	3 000,00
CELKEM:						43 364 000,00

	jméno a příjmení:	podpis:
zpracoval:	Ing. Kamil Kremser	
schválil:	Mgr. Bc. Pavel Vltavský	Mgr. Bc. Pavel Vltavský Digitálně podepsal Mgr. Bc. Pavel Vltavský Datum: 2024.09.02 08:13:59

V Opavě dne: 02. 09. 2024

Popis akce: (výšku následujícího řádku přizpůsobit textu - protažením nebo zkrácením)

Studená voda (5151) – 3612
Jedná se o přepokládaný náklad na dodávku studené vody pro byty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Dodávka tepla (5152) - 3612
Jedná se o přepokládaný náklad na dodávku tepla pro byty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Elektrická energie (5154) - 3612
Jedná se o přepokládaný náklad na dodávku elektrické energie na společné prostory a provoz výtahů pro byty

ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Teplá voda (5157) - 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku teplé vody pro byty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Nákup služeb (5169) - 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na nákup služeb (revize plynu, elektřiny, hromosvodu, komínů, požární ochrany, servis výtahů, servis vodoměrů a indikátorů tepla, apod.) pro byty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Plyn (5153) – 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku plynu pro ubytovnu na ul. Jateční 7 ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Služby pošt (5161) - 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na služby pošt (SIPO, poštovní) pro byty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Opravy a udržování (5171) - 3612 (volné byty)

Jedná se o předpokládaný náklad (9.000.000,-) na celkové opravy uvolněných bytů před obsazením novými nájemníky. Uvolněné byty jsou převážně po zemřelých nájemnících (převážná většina domů postavena v 50-tých letech po válce). Tyto byty je potřeba celkově opravit, tak abychom je mohli dále pronajmout (nová elektřina, WC, koupelna, instalace vody, plynu, odpadů, nové PVC předsíň, kuchyň, nový vestavěný nábytek, nová kuch.linka, ap. - rozsah prací není v jednotlivých bytech stejný). V posledních letech dochází k nárůstu uvolněných bytů. Náklad 8.000.000,- na 2023, navýšen + cca10% na 9.000.000,- z důvodu zvýšení cen prováděných prací, především v důsledku zpříšňování norem na elektroinstalace, plynoinstalace, komíny, ap.

Opravy a udržování (5157) - 3612 (společné prostory domů a obsazené byty)

Jedná se o předpokládaný náklad na běžnou údržbu jak bytů, tak i domů, ve kterých se tyto byty nacházejí (opravy oken, střeš, výtahů, el.instalací, rozvodů plynu, vody, topení, výměny sporáků, kuch. linek, ap.)

Náklad 2.500.000,- na 2023, navýšen + cca10% na 2.750.000,- z důvodu zvýšení cen prováděných prací, především v důsledku zpříšňování norem na elektroinstalace, plynoinstalace, komíny, ap.

Nákup materiálu j. n. (5139) - 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na nákup čistících prostředků na úklid společných prostor bytových domů a na drobný materiál, který slouží pro údržbu bytů a bytových domů. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Vratky přeplatků služeb (5909)- 3612

Jedná se o předpokládaný náklad na vratky přeplatků z vyúčtování služeb u bytů. Vycházíme z částek, které byly vráceny nájemníkům z vyúčtování služeb za rok 2023.

Studená voda (5151)- 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku studené vody pro nebyty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Dodávka tepla (5152) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku tepla pro nebyty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Plyn (5153) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku plynu pro nebyty na ul. Hradecká 16 ve vlastnictví města.

Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Elektrická energie (5154) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku elektrické energie pro nebyty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Teplá voda (5157) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku teplé vody pro nebyty. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let. Tento náklad bude vyúčtován oproti zálohám, které vybíráme od nájemníků.

Nákup služeb (5169) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na nákup služeb (revize plynu, elektřiny, hromosvodu, komínů, požární ochrany, servis výtahů apod.) pro nebyty ve vlastnictví města. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Opravy a udržování (5171) - 3613

Jedná se o předpokládané náklady (1.000.000,-) na běžnou údržbu jak nebytů, tak i domů, ve kterých se nebyty nacházejí. Toto jsou náklady pouze na běžnou údržbu. Vycházíme z minulých let. Náklad 1.000.000,- na 2023, navýšen + cca10% na 1.100.000,- z důvodu zvýšení cen prováděných prací, především v důsledku zdražení norem na elektroinstalace, plynoinstalace, komíny, ap.

Opravy a udržování (5171) - 3613

Hrnčířská 17 (PČR) - "rekonstrukce střechy" - havarijný stav - při silnějším větru začínají padat střešní tašky (5.000.000,-)

Zhodnocení budov (6121) - 3613

Liptovská 21 - "AnimaViva" - výměna nevyhovujících bezbariérových plošin za novou (650.000,-)

Ostatní výdaje – fond oprav (5199) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na fond oprav za podíl na společných částech domu u Společenství vlastníků jednotek. Jelikož jsme vlastníky nebytů v domě, kde jsou i jiní majitelé bytů a nebytů, jsme povinni přispívat do fondu oprav, tak jako ostatní majitelé.

Vratky přeplatků služeb (5909) - 3613

Jedná se o předpokládaný náklad na vratky přeplatků z vyúčtování služeb u nebytů. Vycházíme z částek, které byly vráceny nájemcům z vyúčtování služeb za rok 2023.

Studená voda (5151) – 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku studené vody pro kluby důchodců. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Dodávka tepla (5152) - 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku tepla pro klub důchodců Na Pastvisku 14a. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Plyn (5153) - 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku plynu pro klub důchodců Masarykova 25. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Elektrická energie (5154) - 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku elektrické energie pro kluby důchodců. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Teplá voda (5157)- 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na dodávku teplé vody pro klub důchodců Na Pastvisku 14a. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Nákup služeb (5169)- 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na nákup služeb (revize plynu, elektřiny, hromosvodu, komínů, požární ochrany apod.) pro kluby důchodců. Vycházíme ze skutečných nákladů minulých let.

Opravy a udržování (5171)- 4359

Jedná se o předpokládaný náklad na běžnou údržbu pro kluby důchodců Na Pastvisku 14a, Masarykova tř. 25 v Opavě. Z důvodu zvyšujících se požadavků (na malování, nové podlahové krytiny, výměny svítidel, ap.) z minulých let žádáme o navýšení z 30.000,- za 2023 na 100.000,-.

Pojištění SVJ (5163) - 5212

Jedná se o předpokládaný náklad na pojištění domů ve spoluvlastnictví města ve výši příslušného spoluvlastnického podílu.

