

ODBOR: Odbor majetku města

STRUKTURA :

vedoucí odboru: Ing. Lumír Šebrle
sekretarát (asistent/ka): 1

| <u>Název oddělení</u> | <u>počet zaměstnanců</u> |
|------------------------------------|--------------------------|
| Oddělení správy a evidence budov | 7 |
| Oddělení správy a evidence pozemků | 6 |
| Samostatné pracoviště | 3 |

ČINNOST ODBORU V ROCE 2008:

V roce 2008 zajišťoval odbor majetku města mimo jiné prodeje, pronájmy, výkupy, směny, převody pozemků, sledování platební kázně u prodejů a pronájmů pozemků, řešení duplicitního vlastnictví nemovitostí. Dále odbor zajišťoval věcná břemena, daň z převodu nemovitostí, souhlas s úpravou pozemkových hranic, ověřování podpisů. Správu správních budov, bytových i nebytových domů ve vlastnictví města. Pronájmy, prodeje, směny budov, příprava výb. řízení. Správu pohledávek, výpočty poplatků a úroků, přípravu podkladů pro vymáhání pohledávek, organizace a práce úseku hospodaření s byty. Spolupráce na koncepci městské bytové politiky, slevy z kupní ceny bytů a domů. Pojištění SMO, zajišťování smluv na majetek ve správě a pronájmu TSO s.r.o., provádění úhrad odběratelských faktur, platebních příkazů, podkladů pro dodavatelské faktury (včetně jmenovitých akcí TSO s.r.o.). Zajišťuje zastupování SMO v řízení před stavebním úřadem, silničním správním úřadem a speciálními stavebními úřady včetně odvolacích orgánů příslušných úřadů ve všech věcech, kdy obec má postavení vlastníka nemovitostí (vyjadřování, uzavírání smluv). Předávání majetku do správy jiným subjektům (včetně tvorby a uzavírání smluv), vyřizování žádostí ve věci špatného tech. stavu účelových komunikací, kanalizací, zajišťování povolení k nakládání s vodami vypouštěnými z kanalizačních výústí v městských částech apod. Příprava a uzavírání dodavatelských a odběratelských smluv. Dále OMM vede evidenci majetku a provádí inventarizaci majetku i pohledávek, připravuje rozpočet.

KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ V ROCE 2008:

Při hospodaření s majetkem města byla odborem majetku města dodržována finanční kázeň. Vzhledem k tomu, že u některých nasmlouvaných akcí nebyly v roce 2008 využity rozpočtové prostředky, dochází k jejich realizaci v roce 2009 v rámci finančního vypořádání. Viz. příložené tabulky.

Zpracoval: Ing. Lumír Šebrle, vedoucí odboru majetku města
p. Bronislava Hrbáčová, vedoucí oddělení správy a evidence pozemků
p. Pavel Vltavský, vedoucí oddělení správy a evidence budov

Dne: 1.4.2009

