

ODBOR: Výstavby

vedoucí odboru: Ing. Venuše Drochytková
sekretarität (asistent/ka): p. Jitka Lhotská

STRUKTURA ODBORU:

Název oddělení počet zaměstnanců
odbor není členěn na oddělení

- vedoucí odboru	1
- technici stavebního úřadu	15
- administrativní pracovníce	2
	18

ČINNOST ODBORU V ROCE 2016:

Podací deník	3680
Zahájeno řízení	2605

Rozhodnutí:

Zabezpečovací práce	BP	2
Dodatečné povolení	DP	64
Kolaudační rozhodnutí	K	31
Změna užívání- rozhodnutí	KZR	3
Nařízení odstranění	NO	56
Povolení odstranění - rozhodnutí	OS	6
Předčasné užívání	PU	3
Stavební povolení	S	153
Veřejnoprávní smlouva	SV/UV	5
Změna stavby před dok.- rozhodnutí	SZD	54
Územní rozhodnutí	U1	109
Společné rozhodnutí U+S	U2	108
Změna využití území	U3	2
Dělení pozemků - rozhodnutí	U6	8
Zkušební provoz	ZP	11
Výjimka z OTP	VK	22
<u>Meritorní rozhodnutí celkem</u>		<u>637</u>

Opatření:

Informace ÚPI	I1	7
Povolení užívání	KO	185
Kontrolní prohlídka	KP	25
Kolaudační souhlas	KS	192
Změna užívání - souhlas	KZ	48

Ohlášení	OH1	215
Ohlášení - změna	OH2	11
Ohlášení odstranění	OSO	30
Pasport	PD	24
Stížnost	ST	29
Územní souhlas	US1	293
Územní souhlas a ohlášení	US2	105
Vyjádření	VJ	785
<u>Opatření celkem</u>		<u>1949</u>
Přestupky a správní delikty		81
Vyvlastnění		1

KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2015:

V roce 2016 se počet řízení, vedených u stavebního úřadu, udržel na stavu z roku 2015. Počet vydaných rozhodnutí se snížil, nicméně již v menší míře, než v minulých letech; stále se jedná o důsledek uplatňování principu upřednostňování zjednodušujících procesů v územním a stavebním řízení, o které se na odboru snažíme. Vedení spojených územních a stavebních řízení sice klade na referenta stejné požadavky, jako u každého řízení zvlášť, avšak v konečném součtu se jedná o 213 řízení za rok, která pro zjednodušení nebyla vedena.

Naopak nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Také přibývá činností, u kterých je jinými institucemi vyžadována součinnost stavebního úřadu : např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí, revize RUIAN, různá potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení atd.

Počet vyvlastnění v roce 2015 výrazně poklesnul na počet 1ks. Jedná se nejen o vyvlastnění pozemků pro stavby v katastrálních územích, pro něž je SÚ Opava místně příslušný, ale také o řízení, přidělená pověřením Krajského úřadu MS kraje.

Počet řešených přestupků výrazně stoupl (o 48% oproti loňskému roku) avšak jednalo se o drobnější delikty. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2016 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno cca 341 tis. Kč.

Stagnace stavební aktivity se projevila i na položce příjmů ze správních poplatků - v roce 2016 bylo vybráno 3.540 tis.Kč, oproti v roce 2015 vybrané částce 3.875 tis. Kč.

Rozpočtovaná částka pro rok 2016 nebyla zcela vyčerpána v plné výši v položce výdajů za znalecké posudky – tyto objednáva vyvlastňovací úřad v případě, kdy při vyvlastňovacím řízení nedošlo k vyhotovení posudku na žádost vyvlastňovaného ani vyvlastnítele, případně je několik posudků a je zapotřebí další, nezávislý posudek. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města). Počet žádostí o

vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Z výše uvedených důvodů nedošlo k naplnění předpokladu výdaje a příjmu. Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná.

Organizačním opatřením byla z odboru výstavby odňata činnost koordinátora závazných stanovisek. Tato agenda je nyní zařazena pod odbor ŽP. Práce koordinátora byla vykonávána z ½ pracovního úvazku a po odchodu pracovníka odboru již nebylo místo obsazeno. Počet pracovníků na odboru se tak snížil na 18.

Zpracovala: Ing. Venuše Drochytková
Funkce: vedoucí OV
Dne : 20.4.2017



