

**ODBOR: Hlavního architekta a územního plánu**

**vedoucí odboru:** 1  
**sekretariát (asistentka):** 1

**STRUKTURA ODBORU:**

<u>název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
oddělení památkové péče	3
oddělení územního plánování	7
samostatné pracoviště architekta	1
samostatné pracoviště inženýrských sítí a dopravy	1
samostatné pracoviště -architekt- urbanista	1

**ČINNOST ODBORU V ROCE 2016:****Oddělení památkové péče:**

Oddělení památkové péče plní soustavně úkoly v přenesené působnosti dané mu zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o výkon dozoru při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu; vydávání závazných stanovisek k úpravám kulturních památek i objektů v zájmu památkové péče (plošná ochrana území); vedení sankčních řízení na úseku památkové péče a následné vymáhání pohledávek; kontrolu stavu kulturních památek na území ORP a jejich dokumentaci; archivaci projektové i spisové dokumentace; terénní průzkumy na kulturních památkách; uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Kromě těchto zákonem daných činností jsme v tomto roce také řešili agendu a samostatné působnosti – jedná se o koordinaci pracovní skupiny Programu regenerace Městské památkové zóny Opava a tvorbu veřejnoprávních smluv v rámci tohoto dotačního programu.

**Oddělení územního plánování**

Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, ve sledovaném období vykonával ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Opava v přenesené působnosti územně plánovací činnosti stanovenou zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Touto činností bylo především pořizování územních plánů včetně jejich změn, pořizování územních studií, zpracovávání zpráv o uplatňování územních plánů a jejich předložení zastupitelstvu obce, vydávání vyjádření k územním řízením vedených stavebním úřadem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, vydávání vyjádření v řízení podle zvláštních právních předpisů, v němž se rozhoduje o změnách v území, podávání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, poskytování územně plánovacích informací (ÚPI) podle § 21, odst. 1, písm. a) a první části b) stavebního zákona, a poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dále byla vedena evidence o vydaných územně plánovacích informacích, sledování, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých byly vydány včetně sdělení žadateli v případě, že k takové změně došlo. Mimo výše uvedené pro celé území obce s rozšířenou působností se poskytovala poradenská a konzultační činnost pro orgány obcí, občany, investory, stavebníky a projektanty,

V průběhu roku 2016 oddělení územního plánování pořizovalo:

- 20 nových územních plánů obcí správního obvodu
- 11 změn územních plánů na žádost obce správního území
- celkem 32 územních plánů a změn územně plánovací dokumentace – město a obce správního území ORP
  
- 6 územních studií pro obce správního obvodu
- 3 územní studie obce správního území
- 1 územní studie krajiny pro město a obce správního území ORP
- celkem 10 územních studií
  
- a vypracovalo
- 5 Zpráv o uplatňování územního plánu
- 16 územně plánovacích informací
- 214 vyjádření jako dotčeného orgánu

Současně s územně plánovací činností byla vedena evidence o vydané územně plánovací činnosti, kontrola aktuálnosti evidenčních údajů u stávajících územně plánovacích dokumentací a podkladů (registrační listy), zveřejňovaly se právě projednávané územní plány pro dálkový přístup na webových stránkách města, a byla pořizena čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů. V neposlední řadě byly provedeny návrhy na vklad dat do evidence územně plánovací činnosti a plněny úkoly podle požadavků SMO.

### **Samostatné pracoviště architekta**

V roce 2016 byla na samostatném pracovišti vydána mnohá ústní a písemná vyjádření ke stavebním záměrům na území Statutárního města Opavy (SMO) v souladu se stavebním zákonem. Vyjádření stanovovala urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání, řešení a funkční využití staveb.

Toto pracoviště spolupracuje se stavebním úřadem, odborem majetku, dopravy, investic a odborem rozvoje města. Kromě výše uvedených vyjádření zpracovává majetkové rozbory a navrhuje možná řešení při prodeji, koupi, směně městských pozemků. Dále se účastní výrobních výborů, týkajících se stavebních záměrů na majetcích města, analyzuje a navrhuje nová či aktualizovaná řešení v lokalitách, kde nejsou zpracovány územní studie nebo kde tyto studie byly překonány. Zpracovává zadání architektonických a územních studií, vydává vyjádření k drobné architektuře a sezónním předzahrádkám na pozemcích SMO v centru města v souladu s vydanými pravidly SMO, provádí místní šetření.

V roce 2016:

- bylo vydáno 85 písemných vyjádření k umístění, vzhledu a funkčnímu využití staveb na katastrálním území SMO,
- konaly se výrobní výbory na akce – MŠ Čajkovského,
  - MŠ Neumanova,
  - ZŠ Vrchní,
  - MŠ Na Pastvisku,
  - MŠ Malé Hoštice,
  - Horní nám. 33, 34, 35,
  - Nástavba ZŠ Otická,

- Mezi Trhy 4,6,8 a Dolní nám. 23,24,25,
  - Kylešovice ( 17.listopadu, Liptovská),
- proběhly konzultace, byly zpracovány návrhy řešení a vydána vyjádření pro OM na akce –
  - Garáž, Sadová 51a,
  - dělení pozemků zahrádkových osad ZO U cukrovaru a ZO Zátíší, ZO Opava–Město a ZO Za Vodárnou, ZO Mír, ZO Radost, ZO Rozkvět a ZO U Jaktarky,
  - BD - Těšínská ul.59, 60, 61, 63,
  - Osvětlení MIC,
  - Mobilní prodejna před areálem MMO, Krnovská ul ,
  - Oplocení Krnovská ul – barevnost,
  - Oplocení p. Schneider, k.ú. Zlatníky,
  - Orientační běh,
  - Oplocení pozemku SMO u okružní křižovatky,
  - plocha mezi 71C a 71B,
  - Směna pozemků s ČR,
  - Zábrany - Ratibořská ul,
  - Úřední deska a infokiosek,
  - Směna pozemků - garáž pana Kováře,
- bylo zpracováno zadání a proběhly výrobní výbory na investiční záměr: Parkovací dům, Jánská ul v rámci akce Přestupní terminál Jánská,
- byly provedeny konzultace a vystaveno cca 10 vyjádření na drobnou architekturu na pozemcích a budovách SMO (sezónní předzahrádky),
- proběhly konzultace k rozmístění velikonočních trhů,
- byly provedeny místní šetření na území katastrálního území SMO.

### Samostatné pracoviště inženýrských sítí a dopravy

Na tomto samostatném pracovišti se zpracovávala zadání územních, dopravních a jiných studií a projektů, byly zajišťovány podklady pro jejich vypracování, sjednávány schůzky, vypracovány záznamy z jednání, poskytovány konzultace atd. především na tyto akce:

- Přestupní terminál Východní nádraží
- Průmyslová zóna Jaktar
- Hluková studie Kolofíkovo nábřeží
- Hluková studie ul. Pekařská
- Návrh úprav dopravní telematiky
- Studie Podvihov, ul. Polomská - Hrušovecká
- Zklidnění Kolofíkova nábřeží – zóna 30
- Úprava ul. Hlavní
- Ekonomické hodnocení sil. I/11 – Komárov – dokončení z r. 2015
- Parkování ul. U Střelnice - dokončení z r. 2015
- Dukelská kasárna
- Plocha přestavby P12/1a
- Územní plán

Předmětné oddělení vyvíjelo aktivity v rámci udržitelné dopravy, zajišťovalo podklady pro audit udržitelné dopravy, Resolve, účastnilo se na Zdravém městě, spolupracovalo s cyklokoordinátorem, pracovalo s projektem PUMM. Poskytovalo informace a návrhy

odpovědí pro vedení města, zajišťovalo součinnost v majetkových záležitostech. Spolupracovalo s odbory majetku, stavebním úřadem, odborem životního prostředí, rozvoje města, investic, dopravy – konzultace, schůzky, vyjádření, účasti na jednáních.

Spolupráce s kolegy OHA a ÚP a poskytování informací vnějším klientům.

### **Samostatné pracoviště- architekt – urbanista**

Toto samostatné pracoviště vzniklo 5/2016 a do 11/2016 bylo pověřeno vedením odboru. K této funkci náleží dohled nad územně plánovací činností v souvislosti s pořizováním nového územního plánu Opavy, koordinace technických studií dopravních staveb a infrastruktury, expertních posudků, územních studií, koncepcí uspořádání krajiny v území ORP, strategických dokumentů v samosprávné a regionální působnosti.

Ověřování z urbanistického a architektonického hlediska studie, projektové dokumentace a v této souvislosti i kontrolní činnost. Poskytování poradenské činnosti v koncepčním rozhodování na úrovni samosprávy pro odbory výstavby, majetku, investic, životního prostředí. Zpracovávání dokumentů ke schválení radě a zastupitelstvu města.

Dále činnosti:

- posuzování složitějších komplexních urbanistických záměrů s jejich vyhodnocováním s územním plánem, podklady a analýzy pro jednání s vedením města, činnosti s tím spojené,
- výpomoc u dílčích, koncepčních dopravních (závěry PUMM, akční plány) a síťářských záměrů společně s odborným referentem (ing. Prokšová - poloviční pracovní úvazek na inž. síť a dopravu, který nemůže sama časově zvládat). Tyto koncepční záměry jsou spojeny s denní agendou odboru při jednání se stranami, písemná vyjádření k žádostem, interní poradenská činnost v rámci MMO u územních záměrů.
- výpomoc dílčích územně plánovacích záměrů na základě žádosti - 22 vyjádření/rok písemně pro oddělení územního plánování, které potřebuje časový prostor pro posun procesu dokončení nového územního plánu.
- vyjádření pro odbor majetku k prodeji, či pronájmům pozemků s vyhodnocením 70 – 80 písemných vyjádření/rok s ohledem na územní plán, dlouhodobé záměry města pro jednání RMO a ZMO.
- Interní konzultační činnost na OHA ÚP a pro odbor životního prostředí, pro záměry vyplývající z náhradních výsadeb, koncepčních projektů - Přírodě blízká protipovodňová opatření, Zelené hradby, ÚSES.
- výkon samosprávné činnosti s přípravou zadání pro záměry, proces zpracování, posun do dalších stupňů PD k realizaci, kontrola nad obsahovou a procesní kvalitou, řešení vleklých problémů (např. hlučnost dopravy, vlivy dopravy a podnikání na obytné prostředí Komárov, Vávrovice kvalita ovzduší),
- konzultace a součinnost se stavebním úřadem vzhledem ke stávající problematice a vyhodnocování záměrů stávajících změn ÚP, rozpracovanosti nového ÚP jež jsou nezbytné, snižující rozsah nevhodně vyhodnocených záměrů.
- zpracování zadání a proces pořízení Územní studie Plocha P12/2 – Dukelská kasárna, samostatně zadání a příprava podkladů na zpracování DÚR Plavecký bazén Opava. Společně na OHA a ÚP proces pořízení Studie rekonstrukce zimního stadionu Opava.

## KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2016:

### Výdaje:

#### **Ostatní územní příprava a územní studie – investiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>1 370 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	545 616,00 Kč	
	(převedeno na neinvestiční – 538 450,00 Kč- a navázáno k dotaci MSK)	
Vázáno v roce 2016 a převedeno 2017	637 430,00 Kč	

#### **Ostatní územní příprava a územní studie – neinvestiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>130 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	164 413,00 Kč	
Vázáno v roce 2016 a převedeno 2017	26 550,00 Kč	

#### **Projekty z PUMM – investiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>1 950 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	44 068,00 Kč	
Převedeno na ORG 0075750000	298 870,00 Kč	
Převedeno na ORG 0001039000/ 2017	897 800,00 Kč	(projekt Slezanka)
Vázáno v roce 2016 a převedeno 2017	145 200,00 Kč	

#### **Projekty z PUMM - neinvestiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>50 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	0	

#### **Plnění strategického plánu - neinvestiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>480 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016		
Převedeno k realizaci Workshop 2016	200 000,00 Kč	

#### **Územně analytické podklady - investiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>400 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	0	
Převedeno na ORG 0001039000/2017	400 000,00 Kč	(projekt Slezanka)

#### **ÚPD Opava – územní plány – investiční**

Schválený rozpočet na rok 2016	<u>250 000,00 Kč</u>	
Vyčerpáno v roce 2016	0	
Převedeno na ORG 0001039000/2017	112 000,00 Kč	(projekt Slezanka)

**MAGISTRAT MĚSTA OPAVY**

odbor hlavního architekta a ÚP

Horní nám. 69

746 06 OPAVA

Zpracoval: Ing. arch. Petr Stanjura

Funkce: vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu

