



**SENIORCENTRUM  
OPAVA**

příspěvková organizace Statutárního města Opavy

# **Závěrečná zpráva o hospodaření za rok 2016**

**Duben 2017**



## **OBSAH**

### **1. Základní identifikační údaje a profil organizace**

### **2. Zpráva o činnosti organizace**

*Správa bytů – poskytování bydlení*

*Pečovatelská služba*

*Úsek kuchyně*

*Seniorklub*

*Doplňková činnost*

### **3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů**

*Hospodaření organizace*

*Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů*

*Čerpání dotací*

*Mzdové náklady a zaměstnanci*

### **4. Majetek organizace**

*Stavy a pohyby na účtech dlouhodobého majetku*

*Inventarizace majetku*

### **5. Výsledky kontrol**

## 1. Základní identifikační údaje a profil organizace

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace
Datum vzniku:	1. 7. 2005
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík
IČ:	71196943
Ředitel:	Ing. Michal Jedlička

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je realizována ve smyslu poskytování bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2016 poskytovala organizace pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách.

### Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umístování žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
  - a) hostinská činnost
  - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
  - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
  - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
  - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
  - d) pronájem nebytových prostor.

## 2. Zpráva o činnosti organizace

### Správa bytů – poskytování bydlení

V roce 2016 spravovala organizace ve třech objektech pro bydlení celkem 144 bytů (Rolnická 24 „Penzion I“ 38 bytů, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů). Na spravovaných budovách byly prováděny menší opravy a udržovací práce, jmenovitě výměna vstupních dveří v sídle organizace, opravy bytových jader Penzionu III,

generální oprava výtahu v Penzionu II, průběžná oprava střešní krytiny na Penzionech I a II. apod.

Cena nájemného v bytech se opět v roce 2016 nezvýšila a zůstala ve výši 50,02 Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá maximální ceně, která byla stanovena Radou města v době platnosti regulovaného nájemného.

V průběhu roku 2016 bylo uvolněno a obsazeno 9 bytů. V pořadníku bylo osloveno s nabídkou bytu prvních 38 jednotlivců (poslední oslovený jednotlivec měl 33 bodů) a 21 dvojic (poslední oslovená dvojice měla 19 bodů). Pořadník pro rok 2016 měl 195 jednotlivců a 61 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů ukazuje tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů, počet ubytovaných.

	2016	2015	2013	2014
<b>Žádosti o ubytování</b>	<b>294</b>	<b>289</b>	<b>321</b>	<b>207</b>
z toho jednotlivců	195	214	236	152
z toho dvojic	61	75	85	55
<b>Ubytováno žadatelů</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
z toho jednotlivců	4	8	17	7
z toho dvojic	5	5	1	2
Posledně ubytovaný jednotlivec	38. v pořadníku /33 bodů	36. v pořadníku /22 bodů	118. v pořadníku /13 bodů	44. v pořadníku /18 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	21. v pořadníku /19 bodů	13. v pořadníku /27 bodů	4. v pořadníku /31 bodů	5. v pořadníku /25 bodů

### Pečovatelská služba

V roce 2016 poskytovala organizace pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku proběhly na úseku pečovatelské služby významnější změny a to obměnou dvou pracovníků. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. Mobilita pečovatelek a organizace a rozvoz obědů je zabezpečen 4 automobily. V roce 2014 započatá obnova vozového parku, pokračovala i v roce 2016 zakoupením vozu Fiat Qubo na CNG pro unifikaci flotilového parku a následnou obměnu za vozidlo na fosilní palivo BA95 (škoda Roomster), které zatím splňuje parametry funkčnosti pro výkon pečovatelské služby. V roce 2016 měla pečovatelská služba 7 zaměstnanců, tj. 1x vedoucí PS (sociální pracovníce) a 6 pečovatelek. Doplňující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Počet klientů pečovatelské služby, odpracované hodiny, výnosy a náklady.

Počet klientů v roce 2016	177
Počet odpracovaných hodin u klientů za rok 2016 (čistý čas bez dopravy ke klientovi)	2504 hodin
Počet odpracovaných hodin při rozvážce a donášce obědů za rok 2016 (měsíční průměr 304 hodin)	3.648 hodin
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrady za samotné obědy)	567491,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	1.000.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou službu z MPSV (MSK)	294.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez úhrady za samotné obědy)	2.244.790,- Kč

### Úsek kuchyně

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby. V roce 2016 byly obědy připravovány celoročně včetně víkendů a některých státních svátků. Úsek kuchyně a tedy i pečovatelská služba nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Cena obědu byla v roce 2016 ve výši 62 Kč. Úsek kuchyně v roce 2016 připravil 53.935 porcí. Dochází ke stálému nárustu počtu odebraných obědů. Úsek kuchyně měl v roce 2016 5 zaměstnanců, z toho 3 kuchaři, 1 pomocný kuchař a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

### Seniorklub

Seniorklub sídlí v 1. patře Penzionu I Rolnická 24 a je otevřen od pondělí do čtvrtku v době od 14:00 do 17:00 hod. Hlavními návštěvníky Seniorklubu jsou především ubytovaní seniři z penzionů Seniorcentra. Seniorklub je otevřen všem seniorům města Opavy. Návštěvnost se pohybuje okolo 10 osob. O program se stará vedoucí seniorklubu, která má s organizací uzavřenu dohodu o pracovní činnosti. V rámci seniorklubu je taktéž k dispozici bezplatný přístup k počítači s připojením na internet.

### Doplňková činnost

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2016 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, bufetu, prodejny pečiva, ordinace lékařů a kancelář. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2016 výše 275.267,20 Kč.

## 3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

### Hospodaření organizace

Hospodaření organizace se v roce 2016 vyvíjelo v souladu s plánem, došlo také k větším opravám na majetku. Hospodaření organizace skončilo celkově se ziskem 67,683,72 Kč po zdanění.

### Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Zřizovatel stanovil organizaci tyto ukazatele:

Příspěvek na provoz	1.750.000 Kč
Z toho příspěvek na odpisy dl. majetku	1.730.000 Kč
Limit mzdových prostředků	3.655.000 Kč
Odvod z investičního fondu zřizovateli	1.000.000 Kč

Závazné ukazatele byly dodrženy. Hospodaření skončilo celkově se ziskem 67.683,72 Kč po zdanění. Limit mzdových prostředků pro hlavní činnost byl dodržen. Odvod z investičního fondu zřizovateli byl odveden v požadované výši 1,000,000Kč.

### Čerpání dotací

V roce 2016 obdržela organizace od zřizovatele příspěvek na provoz ve výši 1.750.000,- Kč. Dále organizace obdržela dotaci na pečovatelskou službu z kapitoly 313 Ministerstva práce a sociálních věcí přes MSK ve výši 294.000,- Kč.

## Mzdové náklady a zaměstnanci

Mzdové náklady v roce 2016: 3.358.212,- Kč (z toho hlavní činnost 3.310.232,- Kč).

Evidenční stav k 31.12.2016 byl 19 zaměstnanců.

## 4. Majetek organizace

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tabulka č. 3: Stav a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

Název položky	Stav k 31.12.2015	Vyřazení	Pořízení (technické zhodnocení)	Stav k 31.12.2016
Dlouhodobý nehmotný majetek	129.502,41	0	0	132.002,41
<i>Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>129.502,41</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>132.002,41</i>
Dlouhodobý hmotný majetek	164.829.459,23	353.512,60	388.076,00	164.864.022,63
<i>Pozemky</i>	<i>5.905.166,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5.905.166,00</i>
<i>Stavby</i>	<i>152.888.794,13</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>152.888.794,13</i>
<i>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí</i>	<i>4.027.285,30</i>		<i>477.565</i>	<i>4.195.705,90</i>
<i>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>2.050.168,10</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.078.667,74</i>
<i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

### Inventarizace majetku

Za rok 2016 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.

## 5. Výsledky kontrol

V roce 2016 proběhla v organizaci kontrola Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Opava, a to v období 6-10/2016. Z provedené kontroly vyšel požadavek na splnění funkčnosti evakuačního výtahu v Penzionu II na ulici Rolnická 29, a to do konce roku 2017, Toto představuje pro naši organizaci náklad nad rozpočtové možnosti, v tomto budeme žádat zřizovatele o finanční krytí. Dle vyjádření kontrolního orgánu, nebude-li toto splněno, může dojít k omezení rozsahu služeb naší organizace na základě intervence kontrolního orgánu (Hasičského záchranného sboru).

V průběhu roku 2016 dále proběhla v naší organizaci také 2x kontrola z Moravskoslezského kraje, poskytovatele dotace na pečovatelskou službu. Zjištění těchto kontrol dopadlo se zápisem „služba poskytována v souladu s podmínkami“

Přílohou této zprávy přikládáme protokoly těchto tří kontrol pro celkovou informaci.

Zpracoval: Ing. Michal Jedlička, ředitel

