

# Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE  
sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 12:07:59

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
			1	2	3	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>172 114 010,97</b>	<b>52 180 133,94</b>	<b>119 933 877,03</b>	<b>121 950 293,45</b>
A. Stálá aktiva			165 362 693,07	52 172 106,94	113 190 586,13	114 828 373,43
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			137 728,41	137 728,41		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	137 728,41	137 728,41		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			165 224 964,66	52 034 378,53	113 190 586,13	114 828 373,43
	1. Pozemky	031	5 905 166,00		5 905 166,00	5 905 166,00
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	152 934 794,13	46 004 848,00	106 929 946,13	108 445 642,13
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	4 195 705,10	3 882 339,10	313 366,00	477 565,30
	5. Pěstičské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 147 191,43	2 147 191,43		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	42 108,00		42 108,00	
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	5. Terminované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

sestavená k 31.12.2017

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>6 751 317,90</b>	<b>8 027,00</b>	<b>6 743 290,90</b>	<b>7 121 920,02</b>
<b>I. Zásoby</b>			<b>158 009,42</b>		<b>158 009,42</b>	<b>108 015,74</b>
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112	158 009,42		158 009,42	108 015,74
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Položky vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>1 550 214,10</b>	<b>8 027,00</b>	<b>1 542 187,10</b>	<b>1 775 320,31</b>
	1. Odběratelé	311				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 203 745,00	8 027,00	1 195 718,00	1 244 284,00
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	294 315,00		294 315,00	512 318,00
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	494,00		494,00	520,00
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
	17. Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
	18. Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	30. Náklady příštích období	381	51 660,10		51 660,10	16 218,31
	31. Příjmy příštích období	385				
	32. Dohadné účty aktivní	388				
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>			<b>5 043 094,38</b>		<b>5 043 094,38</b>	<b>5 238 583,97</b>
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3. Jiné cenné papíry	256				
	4. Termínované vklady krátkodobé	244				
	5. Jiné běžné účty	245				
	9. Běžný účet	241	4 922 045,97		4 922 045,97	5 108 817,57
	10. Běžný účet FKSP	243	81 707,41		81 707,41	78 270,40
	15. Ceniny	263	112,00		112,00	84,00
	16. Peníze na cestě	262				
	17. Pokladna	261	39 229,00		39 229,00	51 412,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>119 933 877,03</b>	<b>121 950 293,45</b>
<b>C. Vlastní kapitál</b>			<b>117 546 522,77</b>	<b>120 045 772,80</b>
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			113 344 068,53	114 709 404,55
1.	Jmění účetní jednotky	401	110 117 179,13	111 797 074,43
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	2 873 755,40	2 912 330,12
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	353 134,00	
II. Fondy účetní jednotky			4 066 510,90	5 191 535,21
1.	Fond odměn	411	25 274,00	25 274,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	86 329,41	80 357,90
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsl. hosp.	413	1 705 298,59	1 676 189,71
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		10 000,00
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	2 249 608,90	3 399 713,60
III. Výsledek hospodaření			135 943,34	144 833,04
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		20 219,18	67 683,60
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	115 724,16	77 149,44
<b>D. Cizí zdroje</b>			<b>2 387 354,26</b>	<b>1 904 520,65</b>
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			2 387 354,26	1 904 520,65
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	842 686,94	192 468,58
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	266 936,00	241 618,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	105 726,00	94 940,00
13.	Zdravotní pojištění	337	45 316,00	40 695,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		44 729,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.pílnění	342	27 925,00	21 976,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	115 152,00	79 238,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	981 586,32	1 185 501,07

IČO: 71196943

Rozvaha  
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

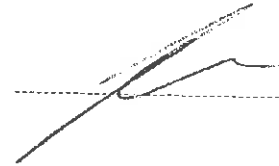
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Seniorcentrum Opava

sestavená k 31.12.2017

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
38. Ostatní krátkodobé závazky		378	2 026,00	3 155,00

Podpisový záznam:



# Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

sestavený k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.2.2018 12:07:59

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>14 309 990,04</b>	<b>230 205,00</b>	<b>13 511 318,06</b>	<b>238 795,00</b>
<b>I. Náklady z činnosti</b>			<b>14 309 887,98</b>	<b>230 205,00</b>	<b>13 511 201,90</b>	<b>238 795,00</b>
1.	Spotřeba materiálu	501	1 983 693,60		2 039 807,24	
2.	Spotřeba energie	502	2 432 366,60		2 609 046,93	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 801 442,39		1 407 286,62	
9.	Cestovné	512	23 682,00		25 184,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	2 877,00		1 662,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	725 898,01	26 930,00	667 508,46	27 594,00
13.	Mzdové náklady	521	3 848 461,00	121 698,00	3 358 212,00	109 676,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 298 447,00	42 535,00	1 134 935,00	39 081,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	15 740,00		14 542,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	100 493,48		70 762,00	
17.	Jiné sociální náklady	528	29 177,00		37 037,01	
18.	Daň silniční	531	1 650,00		1 853,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	460 107,28		398 060,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	1 686 853,30	39 042,00	1 663 577,00	62 444,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	68 524,32		28 499,64	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	30 475,00		53 229,00	
<b>II. Finanční náklady</b>			<b>4,70</b>		<b>4,72</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	4,70		4,72	
<b>III. Náklady na transfery</b>						
1.	Náklady vybraných ústř.vl.institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				

IČO: 71198943

Výkaz zisku a ztráty  
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2017

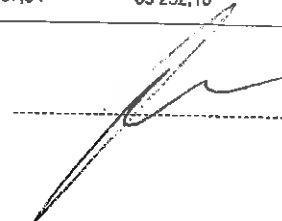
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
V. Daň z příjmů			97,36		111,44	
1. Daň z příjmů		591	97,36		111,44	
2. Dodatečné odvody daně z příjmů		595				

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2017

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>14 323 621,38</b>	<b>236 792,84</b>	<b>13 574 570,16</b>	<b>243 226,50</b>
I. Výnosy z činnosti			11 784 648,10	236 792,84	11 491 399,73	243 226,50
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	6 747 536,30		6 740 564,43	
3.	Výnosy z pronájmu	603	4 221 340,80	236 792,84	4 344 618,80	243 226,50
4.	Výnosy z prodeje zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	154 554,00			
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	860 000,00		401 890,50	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 217,00		4 328,00	
II. Finanční výnosy			518,56		595,71	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	513,08		586,55	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	5,48		9,16	
IV. Výnosy z transferů			2 538 454,72		2 082 574,72	
1.	Výnosy vybraných ústř.vlád.institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	2 538 454,72		2 082 574,72	
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		13 728,70	6 587,84	63 363,54	4 431,50
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		13 631,34	6 587,84	63 252,10	4 431,50

Podpisový záznam:



## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

---

### A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl přerušen princip nepřetržitého trvání.

---

### A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

V souvislosti se změnami v účtování se účetní jednotka řídí účtovou osnovou Moravskoslezského kraje.

---

### A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

účetní jednotka účtuje na základě rozhodnutí ve zjednodušeném rozsahu. Účetní jednotka účtuje o časovém rozhišení, odepisuje dle schváleného odpisového plánu zřizovatelem.



## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Roinická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>1 089 853,92</b>	<b>1 083 857,43</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 134,00	1 134,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 088 719,92	1 082 723,43
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů</b>				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

#### A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

#### P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

#### P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 089 853,92	1 083 857,43

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

---

### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku.

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

---

---

### A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Nemáme informace o významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou o finanční situaci účetní jednotky.

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

---

### B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

účetní jednotka za období, za které sestavuje účetní závěrku, neprodala ani nenabyla nemovitosti zapsané do katastru nemovitosti.

---

### B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

### B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	38 574,72	38 574,72

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.1.7.	Vratka daně z příjmů právnických osob zúčtovaná do nákladů v minulých obdobích	353 134,00 Kč



## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Číslo
0	0	0,00 Kč

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### Fond kulturních a sociálních potřeb

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	80 357,90
A.II.	Tvorba fondu	77 581,00
	1. Základní přiděl	
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	77 581,00
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu	
	5. Ostatní tvorba fondu	
A.III.	Čerpání fondu	71 609,49
	1. Půjčky na bytové účely	
	2. Stravování	
	3. rekreace	30 770,50
	4. Kultura, tělovýchova a sport	
	5. Sociální výpomoci a půjčky	
	6. Poskytnuté peněžní dary	
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	
	8. Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění	
	9. Ostatní užití fondu	40 838,99
A.IV.	Konečný stav fondu	88 329,41

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## Rezervní fond

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 886 189,71
D.II.	Tvorba fondu	29 108,88
	1. Zlepšený výsledek hospodaření	29 108,88
	2. Nespoteřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	
	3. Nespoteřebované dotace z mezinárodních smluv	
	4. Peněžní dary – účelové	
	5. Peněžní dary – neúčelové	
	6. Ostatní tvorba	
D.III.	Čerpání fondu	10 000,00
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	
	2. Úhrada sankcí	
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	
	5. Ostatní čerpání	10 000,00
D.IV.	Konečný stav fondu	1 705 298,59

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## Fond investic

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název		
F.I. Počáteční stav fondu k 1.1.			3 398 713,60
F.II. Tvorba fondu			1 725 895,30
1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu			1 725 895,30
2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele			
3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veř. rozpočtů			
4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku			
5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů			
6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace			
7. Převody z rezervního fondu			
F.III. Čerpání fondu			2 876 000,00
1. Pofizení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku			46 000,00
2. Útrada investičních úvěrů nebo půjček			
3. Odvod do rozpočtu zřizovatele			2 180 000,00
4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost			650 000,00
F.IV. Konečný stav fondu			2 249 608,90

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	152 934 794,13	46 004 848,00	106 929 946,13	108 445 642,13
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	12 903 587,91	1 069 502,00	11 834 085,91	11 948 813,91
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	140 031 206,22	44 935 346,00	95 095 860,22	96 496 828,22
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### Pozemky

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	5 905 166,00		5 905 166,00	5 905 166,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha	4 448 672,00		4 448 672,00	4 448 672,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 456 494,00		1 456 494,00	1 456 494,00



## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

### I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

#### I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

## Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## K. Doplnující informace k poskytnutým garancím

### K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele						
1	2						
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
3	4	5	6	7	8	9	10

### K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele						
1	2						
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
3	4	5	6	7	8	9	10

# Příloha

sestavená k 31.12.2017  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.2.2018 13:16:44

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

## L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

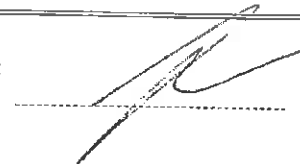
Základní údaje							
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze		
			Obchodní firma		IČ	Rok zahájení	Rok ukončení
1	2	3	4		5	6	7

Projekt	Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				Celkem
		t-4	t-3	t-2	t-1	
1	8	9	10	11	12	13

Projekt	Platby za dostupnost							
	Počátek	Konec	t-4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-2	v tom: Výdaje na pořízení majetku
1	14	15	16	17	18	19	20	21

Projekt	Platby za dostupnost			Další platby a plnění zadavatele				
	t-1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
1	22	23	24	25	26	27	28	29

Podpisový záznam:



Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Rolnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

..... příspěvková organizace  
se sídlem.....  
IČO: .....71196943  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v.....

### Prohlášení

Jako statutární zástupce účetní jednotky *Seniorcentrum Opava*, příspěvkové organizace,  
IČ: .....71196943....., DIČ: CZ.....71196943.....

prohlašuji,

že účetní závěrka za rok 2017 je zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy.

Uznávám svou odpovědnost za účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,  
v platném znění, včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány.

V Opavě dne .....10.9..... 2018

.....  
*Michal Jedlička* podpis  
....., ředitel/ka  
..... příspěvková organizace

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Rolnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943