

ODBOR: Výstavby
vedoucí odboru: Ing. Venuše Drochytková
sekretariát (asistent/ka): p. Jitka Lhotská

STRUKTURA ODBORU:

Název oddělení počet zaměstnanců

odbor není členěn na oddělení

- vedoucí odboru	1
- technici stavebního úřadu	14
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář na dobu dočasnou do 10/2020 (digitalizace)	2
	20

ČINNOST ODBORU V ROCE 2018:

Agenda dle stavebního zákona :

Celkový počet podání	2018
celkem	3333
Počet odvolání	2018
celkem	19
rozhodnutí změněna	4
zrušena	0
zrušena a vrácena	4
potvrzena	11

Druh rozhodnutí a opatření	2018
územní řízení	89
územní souhlas	273
povolení stavby	278
ohlášení stavby	285
užívání stavby	330
souhlas s provedením ohlášené stavby, terénní úpravy nebo zařízení	149
odstranění stavby	74
jiná rozhodnutí	392
jiná opatření	799
státní stavební dohled	162
Celkem	2822

Různé	2018
počet projednaných přestupků	25
počet stížností	16

Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :

Počet zápisů do RÚIANu	Za rok 2018
počet všech zápisů	669
- z toho zápisy provedené do 3 pracovních dnů	626

Vyvlastňovací úřad :	
Celkový počet podání	2018
celkem	26

KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2018:

V roce 2018 se počet řízení, vedených u stavebního úřadu, mírně zvýšil. Počet vydaných rozhodnutí se sice stále snižuje, nicméně již v menší míře, než v minulých letech; stále se jedná o důsledek uplatňování principu upřednostňování zjednodušujících procesů v územním a stavebním řízení, o které se na odboru snažíme. Vedení spojených územních a stavebních řízení sice klade na referenta stejné požadavky, jako u každého řízení zvlášť, avšak v konečném součtu se jedná o 235 řízení za rok, která pro zjednodušení nebyla vedena.

Naopak nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Také přibývá činností, u kterých je jinými institucemi vyžadována součinnost stavebního úřadu : např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí, revize RUIAN, různá potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení atd.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2018 mírně klesnul na počet 26ks vedených řízení, vyvolaných v souvislosti s budováním obchvatu Opavy.

Počet řešených přestupků opět klesnul. Doufáme, že tento stav je vyvolán větším právním povědomím stavebníků. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2018 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno cca 145 tis. Kč.

Správní poplatky - v roce 2018 činily 2.005 tis.Kč, což je výrazné snížení oproti roku 2017, kdy bylo vybráno 3.681tis.Kč – toto bylo vyvoláno zejména novelou zákona o správních poplatcích ze závěru roku 2017.

Rozpočtovaná částka pro rok 2018 byla zcela vyčerpána v položce výdajů za znalecké posudky – tyto objednává vyvlastňovací úřad v případě, kdy při vyvlastňovacím řízení nedošlo k vyhotovení posudku na žádost vyvlastňovaného ani vyvlastnítele, případně je několik posudků a je zapotřebí další, nezávislý posudek. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města). Počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná.

Zpracovala: Ing. Venuše Drochytková

Funkce: vedoucí OV

Dne : 23.4.2019

