

ODBOR: oddělení památkové péče

vedoucí odboru: Ing. arch. Lucie Langerová
sekretariát (asistent/ka): ----

STRUKTURA ODBORU:

<u>název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
oddělení památkové péče	3

ČINNOST ODBORU V ROCE 2020:

Oddělení památkové péče plní soustavně úkoly v přenesené působnosti dané mu zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o výkon dozoru při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu; vydávání závazných stanovisek k úpravám kulturních památek i objektů v zájmu památkové péče (plošná ochrana území); vedení sankčních řízení na úseku památkové péče a následné vymáhání pohledávek; kontrolu stavu kulturních památek na území ORP a jejich dokumentaci; archivaci projektové i spisové dokumentace; terénní průzkumy na kulturních památkách; uplatňuje stanovisko k územní plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

V daném roce byl pod naším vedením aktualizován Program regenerace Městské památkové zóny Opava, na jehož základě byla na Ministerstvo kultury podána žádost o poskytnutí dotace na opravu kulturních památek na území památkové zóny v Opavě. Tuto naši žádost ministerstvo vyhodnotilo kladně a na rok 2021 přiznalo městu z tohoto programu dotaci ve výši 900 tisíc korun.

V červnu byla provedena pravidelná kontrola naší správní činnosti Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (KÚ), přičemž se KÚ zaměřil zejména na naši práci s ohroženými památkami (areál kostela Navštívení Panny Marie v Deštné Jakartovicích, zámek č. p. 1 v Jakartovicích – Deštné, větrný mlýn zv. Raabův v Hlavnici, kostel sv. Jana Křtitele se zbytky hradeb v Opavě, ovčín zámku v Raduni). Dle závěrů kontroly KÚ se oproti minulé kontrole výrazně pozitivně změnil přístup správního orgánu k těmto chráněným nemovitostem, když ve své podstatě u většiny těchto staveb nastartoval správní orgán svými úkony kroky, které postupně mění nežádoucí stav těchto památek. Krajský úřad rovněž neshledal žádná pochybení v řízeních o přestupcích, v provedených kontrolách dle zákona o kontrole ani v řízeních k územním plánům. Drobné nepřesnosti v jednotkách případů odhalil u řízení vedených dle § 14 památkového zákona, což z celkového počtu 180 řízení není nijak výrazným nedostatkem. Žádná odhalená chyba nevyvolala nutnost otevření spisu a přezkoumání řízení, pochybení neměla negativní dopad na výsledky činnosti oddělení.

V souladu s doporučením KÚ jednotliví referenti i přes výrazné komplikace způsobené pandemií a nouzovým stavem podstoupili školení zaměřená na odbornost památkářskou (seminář na úpravy dřevěných konstrukcí a povrchovou úpravu dřevěných prvků; jednoletý kurz památkové péče pro správní orgány) i procesní (památkový zákon v praxi).

KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2020:

Při plnění svých povinností je oddělení památkové péče povinno znát veškeré náležitosti daného případu. V případech, že se jedná o činnost vyvolanou státním dozorem, např. kontrola stavu kulturních památek a nařizování opatření na jejich stabilizaci, je jedinou možností, jak získat erudovaný názor na danou problematiku, zadat zpracování odborných posudků. V roce 2020 jsme nařizovali několik stavebních úprav objektů kulturních památek, přičemž speciální odbornost při stanovení podmínek byla nutná pouze na objektu větrného mlýna v Hlavnici. Jedná se o významnou kulturní památku – dřevostavbu - trpící povětrnostním vlivem, která je na seznamu ohrožených památek. Aby správní orgán mohl nařídit, které práce a jak je nutno na památce provést, zadal zpracování stavebně technického posudku na základě tří zpracovaných nabídek (Ing. Tomáš Ryž, Ing. Martin Lichvár, Ing. Jan Pospíšil) Ing. Ryžovi, přičemž závěrečné vyúčtování bylo v souladu se sepsanou objednávkou ve výši 49 tisíc Kč.

Na základě objednávky projekčních prací spojených s aktualizací Programu regenerace Městské památkové zóny Opava bylo po 30 tisících Kč vyplaceno zpracovatelům grafických výstupů, Ing. arch. Michalu Polášovi a Ing. arch. Tomáši Lehnertovi.

Oproti původně alokovaným finančním prostředkům ve výši 160 tisíc Kč bylo na projekční a posudkové práce vydáno celkem 109 tisíc Kč.

V daném roce udělil správní orgán památkové péče pokutu ve výši 25 tisíc Kč, která byla také v tomto roce na účet města povinným subjektem uhrazena. Další příjmy z pokut ve výši 108 tisíc byly uhrazeny za pokuty udělené v minulých letech. Poplatky za správní řízení (o pokutách) byly vybrány ve výši 3 tisíc korun. Celkově tak oddělení památkové péče vybralo v roce 2020 na pokutách a správních poplatcích 136 tisíc Kč.

Zpracovala: Ing. arch. Lucie Langerová

Funkce: vedoucí oddělení

Dne: 12.04.2021

