

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Vedoucí odboru: Mgr. Ing. Hana Vaculová
sekretariát (asistentka): p. Jitka Lhotská

STRUKTURA ODBORU:

název oddělení počet zaměstnanců

Jedná se o část odboru vykonávající **agendu obecného stavebního úřadu**
(bez názvu samostatného oddělení):

- vedoucí odboru	1
- technici obecného stavebního úřadu	13
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář na dobu dočasnou (digitalizace archivu)	1
	18

ČINNOST ODBORU V ROCE 2021:

Agenda dle stavebního zákona :

Celkový počet podání 2021	
celkem	3312
Počet odvolání	
celkem	19
rozhodnutí změněna	2
zrušena	0
zrušena a vrácena	8
potvrzena	9

Vydaná rozhodnutí, opatření a jiné úkony	2021
územní rozhodnutí a společné rozhodnutí	185
územní souhlas	289
povolení stavby	101
ohlášení stavby	85
společný souhlas s umístěním a provedením stavby	210
užívání stavby	233
dodatečné povolení stavby	64
dělení pozemku opatření	270
jiná rozhodnutí	288
jiná opatření	525
státní stavební dohled – kontrolní prohlídky	112
Celkem	2362

Různé	2021
počet projednaných přestupků	57
počet stížností	5

Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :

Počet zápisů do RUIANu	Za rok 2021
počet všech zápisů	508

Vyvlastňovací úřad :

Celkový počet podání	2021
celkem	5

KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2021:

V roce 2021 se počet řízení, vedených u stavebního úřadu, mírně zvýšil a to přes uplatňování principu upřednostňování zjednodušujících procesů, především spojování územních a stavebních řízení, o které se na odboru snažíme. Vedení společných řízení a společných souhlasů sice klade na referenta stejné požadavky, jako u každého řízení nebo postupu zvlášť, avšak v konečném součtu se jedná o 327 řízení a postupů za rok, která pro zjednodušení nebyla vedena.

Naopak nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Stejně tak stále roste počet vydání různých jiných opatření (vyjádření, osvědčení, závazných stanovisek) včetně sdělení k rozdělení pozemků. Toto zvýšení počtu vydaných jiných opatření stavebního úřadu je způsobeno skutečností, že stále přibývá činností, u kterých je jinými institucemi vyžadována součinnost stavebního úřadu: např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí v souvislosti s obnovami katastrálního operátu, revize RUIAN, lustrace pro ÚZSVM a pro Pozemkový úřad, provádění kontrol pro Úřad práce za účelem doplatku na bydlení a dále vydávání různých potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení, Úřad práce, banky, program Zelená úsporám atd.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2021 klesnul na počet 5 ks vedených řízení, která se týkají omezení vlastnických práv pro zřízení staveb energetické infrastruktury. Pokles počtu vedených vyvlastňovacích řízení je způsoben novelou zákona č. 416/2009 Sb., který upravuje příslušnost k vyvlastnění pro stavby dopravní infrastruktury tak, že příslušný k vedení řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit, přičemž do srpna 2019 tato vyvlastňovací řízení vedl obecný stavební úřad.

Počet projednávaných přestupků v loňském roce mírně stoupl na 57 případů z loňských 55. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2021 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno celkem 333 000 Kč.

Správní poplatky vybrané v roce 2021 činily 1 572 650 Kč, což je mírné snížení oproti roku 2020, kdy bylo vybráno 1 580 150 Kč.

Rozpočtovaný požadavek na úhradu výdajů za znalecké posudky pro vyvlastňovací řízení pro rok 2020 nebyl vyčerpán.

Počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města).

Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná a nepředvídatelná.

Mgr. Ing. Hana
Vaculová

Digitálně podepsal Mgr. Ing. Hana
Vaculová

Datum: 2022.04.20 09:13:38 +02'00'

Zpracovala: Mgr. Ing. Hana Vaculová

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Dne : 20.4.2022