



**SENIORCENTRUM
OPAVA**

příspěvková organizace Statutárního města Opavy

Výroční zpráva o činnosti Seniorcentrum Opava, p.o. za rok 2021



březen 2022

OBSAH

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

Pečovatelská služba

Domov pro seniory

Úsek kuchyně

Doplňková činnost

Senior Point

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Čerpání dotací

Mzdové náklady a zaměstnanci

4. Majetek organizace

Stavy a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

Inventarizace majetku

5. Zpráva o výsledku kontrol

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 1550/24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace
Datum vzniku:	1. 7. 2005
IČ:	71196943
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 958
Telefon :	+420 553 730 060
E-mail:	seniorcentrum.opava@seznam.cz
Webové stránky:	www.scopava.cz
Datová schránka:	thbk7px
Statutární zástupce:	Ing. Radim Křupala, ředitel

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je realizována ve smyslu poskytování bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2021 poskytovala organizace pečovatelskou službu a domov pro seniory.

Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umíst'ování žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
 - a) hostinská činnost
 - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
 - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
 - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
 - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
 - d) pronájem nebytových prostor.

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

V roce 2021 spravovala organizace ve čtyřech objektech pro bydlení celkem 161 bytů (Rolnická 24 „Penzion I“ 3 byty, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů a Hálkova 13 „Penzion IV“ 52 bytů).

Základní cena nájemného zůstala na úrovni 65 Kč/m² započitatelné plochy měsíčně. U bytů nového Penzionu IV byl vzhledem k vysoké užitné hodnotě nájem ve výši 90 Kč/m², přičemž u 16-ti bezbariérových bytů pořízených z dotace byl nájem 61,10 Kč/m². Výnos z nájemného představoval pro organizaci 6.060.865,- Kč.

Obsazování bytů v roce 2021 již nebylo ovlivněno otevřením nového Penzionu IV s 52 byty a také již nedocházelo k obsazování uvolněných bytů nájemníky z Penzionu I, kde posléze probíhala rekonstrukce za účelem zřízení nového patra domova pro seniory. V pořadníku tak bylo postupně osloveno tradiční množství zájemců o ubytování. Osloveno s nabídkou bytu bylo 51 jednotlivců a prvních 32 dvojic. Nabídku volného bytu využilo 8 jednotlivců a 3 dvojice z pořadníku pro rok 2021, který měl 144 jednotlivců a 32 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů ukazuje tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů, počet ubytovaných v letech 2018 - 2021.

	2018	2019	2020	2021
Žádostí o ubytování	368	439	350	183
z toho jednotlivců	295	357	283	144
z toho dvojic	73	82	67	39
Ubytováno žadatelů	3	3	55	11
z toho jednotlivců	2	-	52	8
z toho dvojic	1	3	3	3
Posledně ubytovaný jednotlivec	2. v pořadníku /52 bodů	-. v pořadníku /- bodů	260. v pořadníku u /6 bodů	50. v pořadníku /16 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	1. v pořadníku /58 bodů	23. v pořadníku /24 bodů	41. v pořadníku /12 bodů	32. v pořadníku /9,5 bodů



Atrium Penzion II Rolnická 1591/29

Pečovatelská služba

V roce 2021 poskytovala organizace terénní pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku neproběhly na úseku pečovatelské služby významnější změny. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. V roce 2021 byla pečovatelská služba zabezpečována 11-ti zaměstnanci (vedoucí PS, sociální pracovníce, 7 pečovatelek a 2 pracovníce rozvozu obědů). Doplňující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Statistické údaje pečovatelské služby v roce 2021

Počet klientů	298
Počet odpracovaných (vykázaných) hodin u klientů	5 098 hodin
Počet rozvezených a donesených obědů klientům peč. služby	39.402 obědů
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrad za cenu obědů)	1.696.454,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	1.080.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou službu z kap. 313 MPSV	934.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez nákladů přípravy obědů)	4.413.140,68 Kč

V roce 2021 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz pečovatelské služby ve výši 934.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2021“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.



V roce 2021 byla pečovatelská služba financována svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na pečovatelskou službu ve výši 1.080.000,- Kč.



Rozvoz obědů pečovatelské služby

Domov pro seniory

Rok 2021 byl čtvrtým rokem, kdy Seniorcentrum Opava, p.o. poskytovala pobytovou sociální službu domov pro seniory. Provoz domova byl zahájen v říjnu roku 2018.

Nejvýznamnější událostí bylo otevření nového patra domova pro seniory. Kapacita domova se tak zdvojnásobila na 50 lůžek. Investici zajišťoval zřizovatel St. m. Opava. Spolufinancování poskytlo Ministerstvo práce a sociálních věcí v rámci programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310“. Na celkové uznatelné výdaje ve výši 13.439.331,38 Kč byla poskytnuta dotace ve výši 7.791.659,53 Kč.

Od 1. června 2021 byla nová kapacita domova zařazena do základní krajské sítě sociálních služeb a k tomuto datu byli přijímáni první uživatelé nově otevřeného patra. Nová kapacita byla naplněna během několika týdnů. Nově otevřené patro s 26 lůžky výrazně přispělo k uspokojení poptávky po této pobytové sociální službě v Opavě a blízkém okolí.



Pokoj nově rekonstruovaného patra Domova sv. Kateřiny

Celý rok se také nesl ve znamení pokračující pandemie COVID-19. Naštěstí ani další vlny neměly fatální průběh, a to jak na uživatele, tak na pečující personál. Péče mohla být zajištěna personálem organizace. Přes mnohé karantény a izolace pracovníků domova se podařilo zajistit odpovídající péči, a to zejména díky enormnímu nasazení všech zaměstnanců domova. Bohužel omezení návštěv obyvatel domova se v některých měsících roku nešlo vyhnout. Personál domova se snažil toto nelehké období obyvatelům zpříjemnit a společně překlenout.

Tabulka č. 3: Statistické údaje domova pro seniory v roce 2021

Kapacita (počet lůžek)	50 (24 lůžek do 31. května)
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na domov pro seniory	2.610.000,- Kč
Dotace na domov pro seniory z kap. 313 MPSV	5.855.000,- Kč
Celkové náklady domova pro seniory	23.205.407,63 Kč

V roce 2021 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz domova pro seniory ve výši 5.855.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2021“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.

V roce 2021 byla taktéž realizována rekonstrukce a pořízení vybavení nové prádelny domova. Z celkové investice 1.420.767,- Kč byla poskytnuta dotace Moravskoslezským krajem ve výši 730.383,- Kč, a to prostřednictvím Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2021.



V roce 2021 byl domov pro seniory financován svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na domov pro seniory ve výši 2.610.000,- Kč.



Neformální setkání a předání daru zástupcem Rotary clubu v Opavě

Úsek kuchyně

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby a každodenní celodenní stravu pro klienty domova pro seniory. Úsek kuchyně nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Cena obědu byla v roce 2021 ve výši 75 Kč pro klienty Pečovatelské služby. Úsek kuchyně měl v roce 2021 v souladu s organizační strukturou 6 zaměstnanců, z toho 5 kuchařů a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

Doplňková činnost

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2021 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, pohostinství, prodejny

pečiva, ordinace lékaře a kanceláří. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2021 výše 262.906,- Kč.

V roce 2021 bylo taktéž zorganizováno školení pro pracovníky v sociálních službách, které využily i jiné organizace. V rámci vedlejší činnosti tak byl evidován výnos ze školení ve výši 4.706,- Kč

Senior Point Opava

Seniorcetrum Opava, p.o. byla i v roce 2021 provozovatelem Senior Pointu v Opavě. Kancelář byla v roce 2021 provozována každý pracovní čtvrtek od 8:00 do 16:30 hodin v kanceláři nebytových prostor Penzionu II na adrese Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách. Opavský Senior Point poskytoval standardní rozsah služeb jako ostatní Senior Pointy v Moravskoslezském kraji, tj. poradenství seniorům; zprostředkování dotazů na právní poradnu; bezplatný internet; pomoc s prací na PC; výdej Seniorpasů a výdej hlásičů oxidu uhelnatého. Kancelář byla část roku uzavřena z důvodů pandemie COVID-19. V době uzavření kanceláře se mohli senioři obracet na Senior Point prostřednictvím e-mailu nebo telefonu. Činnost kanceláře byla financována Moravskoslezským krajem prostřednictvím dotace na projekt Senior Pointu v Opavě ve výši 70.000,- Kč. Díky omezení provozu kanceláře bylo čerpáno z poskytnuté dotace 34.164,- Kč.

Tabulka č. 4: Přehled četnosti služeb Senior Pointu Opava v roce 2021

Komunikace se seniory, poskytování základního „poradenství“ při řešení běžných životních situací	39
Příprava a zpracování informací lokálního charakteru pro seniory (nabídka a případná organizace volnočasových aktivit, nabídka informací kulturních zařízení)	15
Registrace a řešení dotazů ze strany seniorů v rámci projektu Senior Pas	101
Spolupráce s tematicky podobnými organizacemi v dané lokalitě, navázání seniorů na tyto organizace	0
Osvětová činnost	0
Přístup na internet, možnost využití bezplatného internetového připojení	0
Celkem	155



Senior Point Opava – Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace se v roce 2021 vyvíjelo pozitivně a skončilo se ziskem 265.495,03 Kč po zdanění.

Tabulka č. 5: Výkaz zisků a ztrát (vybrané ukazatele)

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
A. Náklady celkem		45 544 255,17	32 623 937,14	196 892,00	252 956,00
I.	Náklady z činnosti	45 544 235,62	32 623 828,18	196 892,00	252 956,00
	501 spotřeba materiálu	4 931 784,68	4 055 347,92	0,00	1 036,00
	502 spotřeba energie	4 466 906,59	3 017 174,79	0,00	0,00
	504 prodané zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	506 aktivace oběžného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
	511 opravy a udržování	2 175 062,20	1 215 255,51	0,00	0,00
	512 cestovné	18 615,00	19 839,00	0,00	0,00
	513 náklady na reprezentaci	5 256,12	685,00	0,00	0,00
	518 ostatní služby	2 060 749,11	1 578 400,53	0,00	6 160,00
	521 mzdové náklady	19 619 212,00	14 161 144,00	49 979,00	85 169,00
	524 zákonné sociální pojištění	6 414 067,00	4 647 137,00	16 893,00	30 571,00
	525 jiné sociální pojištění	72 248,00	54 963,00	0,00	0,00
	527 zákonné sociální náklady	405 379,00	289 675,00	0,00	0,00
	528 jiné sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
	551 odpisy dlouhodobého majetku	3 489 516,00	2 075 483,00	130 020,00	130 020,00
	558 náklady z DDM	1 062 531,55	839 331,87	0,00	0,00
II.	Finanční náklady	9,26	-1,34	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	10,29	110,30	0,00	0,00

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
B. Výnosy celkem		45 739 030,20	32 685 301,72	267 612,00	264 884,00
I.	Výnosy z činnosti	29 787 489,44	25 043 932,91	267 612,00	264 884,00
	602 výnosy z prodeje služeb	22 451 225,88	18 067 071,31	4 706,00	7 182,00
	603 výnosy z pronájmu	6 661 837,90	5 852 938,20	262 906,00	257 702,00
	604 výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	648 čerpání fondů	587 286,00	1 120 033,40	0,00	0,00
II.	Finanční výnosy	79,81	586,03	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů	15 951 460,95	7 640 782,78	0,00	0,00
	příspěvek zřizovatele	6 590 000,00	2 160 000,00	0,00	0,00
	672 z "rozpuštěné dotace" (403)	257 125,62	68 625,57	0,00	0,00
	ostatní	9 104 335,33	5 412 157,21	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00

HV (+ zisk / - ztráta)	194 775,03	61 364,58	70 720,00	11 928,00
-------------------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelůTabulka č. 6: Plnění závazných ukazatelů v roce 2021

Závazné ukazatele	schváleno	plnění
příspěvek na provoz celkem	6 590 000,00	6 590 000,00
z toho:		
příspěvek na provoz Seniorcentra Opava, p.o.	2 900 000,00	2 900 000,00
příspěvek na provoz Domova pro seniory sv. Kateřiny	2 610 000,00	2 610 000,00
příspěvek na provoz pečovatelské služby	1 080 000,00	1 080 000,00
odpisy DHM	3 610 000,00	3 489 516,00
limit mzdových prostředků (vč. náhrad mezd)	19 500 000,00	19 210 537,00
Odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele SMO	2 500 000,00	2 500 000,00

Závazné ukazatele schválené zřizovatelem byly dodrženy. Odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele byl odveden v požadované výši.

Čerpání dotacíTabulka č. 7: Přehled čerpání dotací v roce 2021

poskytovatel dotace	název projektu	přijatá dotace
Moravskoslezský kraj	Senior Point Opava 2021	36 164,00
Moravskoslezský kraj	Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2021 financovaného z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu	6 789 000,00
Moravskoslezský kraj	Vybudování zázemí a pořízení vybavení nové prádelny v Seniorcentru Opava, p.o.	710 383,00
MPSV	Dotace na odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru	2 129 890,00
MPSV	Dotace MPSV - vícenáklady COVID 19	38 965,00
MPSV	Dotace MPSV - testování COVID 19	108 990,00

Mzdové náklady a zaměstnanci

Mzdové náklady za hlavní a doplňkovou činnost dosáhly v roce 2021 výše 19.669.191,- Kč. Odvody na sociální a zdravotní pojištění 6.430.960,- Kč. Průměrný počet zaměstnanců za rok 2021 byl 50 zaměstnanců.

4. Majetek organizace

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tabulka č. 8: Stavby a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

	běžné období (brutto)	minulé období (brutto)
013 Software	0,00	0,00
018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek Zdůvodnění pohybu: vyřazení a pořízení softwaru	107 661,01	151 672,41
031 Pozemky Zdůvodnění pohybu:	7 661 054,96	7 661 054,96
021 Stavby Zdůvodnění pohybu: technické zhodnocení	293 016 650,64	274 730 554,61
022 Samostatné movité věci a soubory mov.věcí Zdůvodnění pohybu: vyřazení a pořízení majetku	4 629 460,13	4 433 804,81
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek Zdůvodnění pohybu: vyřazení a pořízení majetku	6 828 571,18	3 704 902,85

Inventarizace majetku

Za rok 2021 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.

5. Výsledky kontrol

Seznam provedených kontrol v roce 2021 vnějšími orgány:

Oddělení kontroly Magistrátu města Opavy - kontrola provedena ve dnech 26. 5. 2021 – 2. 12. 2021. Výrok: činnost organizace s výhradou v oblasti inventarizace majetku. Organizace přijala ke zjištěným nedostatkům opatření a Zpráva o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků byla zaslána Oddělení kontroly MMO dne 6. 1. 2022

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - kontrola provedena dne 18. 8. 2021 - místo kontroly Domov pro seniory Svaté Kateřiny. Výsledkem kontroly byl požadavek na zajištění sušičky prádla a opravu poškozených povrchů části schodiště v 1. NP a 2. NP před vstupem do obou podlaží domova. Organizace s koncem roku dokončila rekonstrukci prádelny a jejího vybavení, včetně dvou průmyslových sušičů prádla. Za účelem opravy schodiště byla vypracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele s výhledem realizace v roce 2022.

Zpracoval: Ing. Radim Křupala, ředitel

