

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

**Vedoucí odboru: Mgr. Ing. Hana Vaculová**  
sekretariát (asistentka): p. Jitka Lhotská

### STRUKTURA ODBORU:

název oddělení počet zaměstnanců

Jedná se o část odboru vykonávající **agendu obecného stavebního úřadu**  
(bez názvu samostatného oddělení):

- vedoucí odboru	1
- technici obecného stavebního úřadu	13
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář na dobu dočasnou (digitalizace archivu)	1

-----  
18

### ČINNOST ODBORU V ROCE 2022:

Agenda dle stavebního zákona :

<b>Celkový počet podání 2022</b>	
celkem	3059
<b>Počet odvolání</b>	
celkem	15
rozhodnutí změněna	1
zrušena	1
zrušena a vrácena	5
potvrzena	8

<b>Vydaná rozhodnutí, opatření a jiné úkony</b>	<b>2022</b>
územní rozhodnutí a společné rozhodnutí	236
územní souhlas	221
povolení stavby	83
ohlášení stavby	68
společný souhlas s umístěním a provedením stavby	144
užívání stavby	292
dodatečné povolení stavby	63
dělení pozemku opatřením	285
jiná rozhodnutí	396
jiná opatření	848
státní stavební dohled – kontrolní prohlídky	174
Celkem	2810

<b>Různé</b>	<b>2022</b>
počet projednaných přestupků	52
počet stížností	5

**Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :**

Počet zápisů do RÚIANu	Za rok 2022
počet všech zápisů	603

**Vyvlastňovací úřad :**

Celkový počet podání	2022
celkem	6

**KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2022:**

V roce 2022 se počet řízení vedených u stavebního úřadu mírně snížil, zejména z důvodu nižšího počtu podání. Naopak neustále narůstá agenda související se sousedskými spory a udáními. Počet těchto podání sice závratně nestoupá, ale jednotlivé kauzy jsou stále rozsáhlejší a vlekoucí se. Nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se stále více přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Stejně tak stále roste agenda v rámci součinnosti stavebního úřadu s činností jiných institucí: např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí v souvislosti s obnovami katastrálního operátu, revize RUIAN, lustrace pro ÚZSVM a pro Pozemkový úřad, provádění kontrol pro Úřad práce za účelem doplatku na bydlení a dále vydávání různých potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení, Úřad práce, banky, program Zelená úsporám, dotace na obnovitelné zdroje energie a vytápění apod.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2022 mírně stoupl na počet 6 ks vedených řízení, která se týkají zejména omezení vlastnických práv pro zřízení staveb energetické infrastruktury, a to přesto, že po novele zákona č. 416/2009 Sb. upravuje tento zákon příslušnost k vyvlastnění pro stavby dopravní infrastruktury tak, že příslušný k vedení řízení o vyvlastnění je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit, přičemž v minulosti tato vyvlastňovací řízení vedl obecný stavební úřad.

Počet projednávaných přestupků se v loňském roce mírně snížil na 52 případů z loňských 57. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2022 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno celkem 415 000 Kč, což je nárůst o cca 80 000 Kč oproti předchozímu roku, kdy bylo inkasováno 333 000 Kč.

Správní poplatky vybrané v roce 2022 činily 1 497 000 Kč, což je mírný pokles oproti roku 2021, kdy bylo vybráno 1 572 650 Kč, a odpovídá to nižšímu počtu podání týkajících se povolení stavby. Stížnosti, udání a podněty v souvislosti se sousedskými spory na rozdíl od všech typů povolení stavby nepodléhají žádnému správnímu poplatku.

Rozpočtované požadavky na úhradu výdajů za znalecké posudky apod. pro obecný stavební úřad a pro vyvlastňovací řízení pro rok 2022 nebyly zcela vyčerpány.

Potřeby na přizvání znalce v řízení stavebního úřadu nebo počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel, jedná se tedy o výdaj i příjem města. Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná a nepředvídatelná.

Zpracovala: Mgr. Ing. Hana Vaculová  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Dne : 12.4.2023