

ODBOR: odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování

vedoucí odboru: Mgr. Ing. Hana Vaculová

vedoucí oddělení: Ing. Monika Pazderová

sekretariát (asistent/ka) oddělení: bez asistentky

STRUKTURA ODBORU:

<u>název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
oddělení územního plánování	8

ČINNOST ODBORU V ROCE 2022:

Oddělení územního plánování, které je obecním úřadem obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování, (dále jen „úřad územního plánování“), ve sledovaném období v přenesené působnosti zabezpečil výkon státní správy na úseku územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Touto činností bylo především pořizování územních plánů včetně jejich změn, pořizování územních studií, zpracovávání zpráv o uplatňování územních plánů, vydávání závazných stanovisek orgánu územního plánování a podílení se na zpracování koordinovaných závazných stanovisek podle § 96b stavebního zákona, vyjádření k územním řízením vedeným stavebním úřadem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, vydávání vyjádření/stanovisek podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, podávání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, poskytování územně plánovacích informací (ÚPI) podle § 21, odst. 1, písm. a) a první části b) stavebního zákona, a poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Úřadem územního plánování byla vedena evidence o vydaných územně plánovacích informacích, sledování, zda nedošlo ke změně podmínek za kterých byly vydány, včetně sdělení žadateli v případě, že k takové změně došlo. V rámci pořizovatelské činnosti byly průběžně aktualizovány územně analytické podklady (ÚAP) na základě nových údajů o území a průzkumu území. Mimo výše uvedené úřad územního plánování poskytoval pro celé území obce s rozšířenou působností poradenskou a konzultační činnost pro orgány obcí, občany, investory, stavebníky a projektanty, a připravil celou řadu prezentací a informačních materiálů o aktuálním stavu územně plánovacích dokumentací a způsobu jejich pořizování. Úřad územního plánování rovněž spolupracuje při koordinaci plánu společných zařízení a komplexních pozemkových úprav s územně plánovací dokumentací.

Mimo činnost vyplývající ze stavebního zákona připravoval podklady a zpracovával předkládací návrhy pro jednání Rady statutárního města Opavy a jeho poradního orgánu (Komisi pro urbanismus a investice), a pro jednání Zastupitelstva statutárního města Opavy. Zajišťoval výzvy k podávání nabídek k veřejným zakázkám malého rozsahu, a na základě přijatých nabídek zpracovával návrhy smluv na zpracování Změny č. 3 a Změny č. 4 Územního plánu Opavy. Zastupitelstvu statutárního města Opavy byla také předložena Změna č. 2 Územního plánu Opavy k vydání po společném jednání o návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (projednávání dvou dokumentů) a následném veřejném projednávání.

KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2022:

Rozpočet pro rok 2022 určený pro činnost související se zpracováním územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů obce Opava byl v celkové výši 2 200 000,- Kč.

V roce 2022 byly hrazeny dílčí části Smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy ze dne 06.10.2020 po těchto etapách:

- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí; částka dle článku IV smlouvy. Cena prací za **I. etapu dílu I. b** ve výši **96 800,- Kč**.
- Úprava Změny č. 2 Územního plánu Opavy (textové a grafické části) dle pokynů vzešlých ze společného jednání předaných pořizovatelem zpracovateli změny Územního plánu Opavy za účelem veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona; částka dle článku IV smlouvy. Cena prací za **II. etapu** ve výši **108 900,- Kč**.
- Úprava Změny č. 2 Územního plánu Opavy po veřejném projednání za účelem vydání změny Územního plánu Opavy; částka dle článku IV smlouvy. Cena prací za **III. etapu** ve výši **108 900,- Kč**.

V roce 2022 oddělení územního plánování (ORJ 0081) v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace uhradilo z rozpočtu za období 1-12/2022 výše jmenované částky v celkové výši **314 600,- Kč** (s DPH).

V roce 2022 byly vystaveny dvě smlouvy o dílo na zpracování změny č. 3 a 4 Územního plánu Opavy, přičemž jejich částečné plnění probíhalo v témže roce.

SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 3 Územního plánu Opavy byla uzavřena dne 02.06.2022 na základě usnesení Rady statutárního města Opavy (č. usnesení 4447/105/RM/22). O pořízení změny a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 07.12.2020 usnesením č. 499/14/ZM/20. Důvodem pořízení této změny byly jednotlivé návrhy na změnu územního plánu doručené v průběhu roku 2020. Na základě rozhodnutí o pořízení změny pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy, který obsahoval hlavní cíle a požadavky na vypracování návrhu změny územního plánu (náležitosti obsahu zadání stanoví prováděcí právní předpis). Takto zpracovaný návrh zadání pořizovatel projednal s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, a na základě výsledku projednání upravil ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl projednán také s urbanistickou komisí.

SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 4 Územního plánu Opavy byla uzavřena dne 02.06.2022, na základě usnesení Rady statutárního města Opavy (č. usnesení 4173/99/RM/22). O pořízení změny a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 07.12.2020 usnesením č. 499/14/ZM/20. Důvodem pořízení této změny byly jednotlivé návrhy na změnu doručené v průběhu roku 2021. V souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona lze změnu územního plánu pořídít zkráceným postupem v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodování o pořízení změny a o jejím obsahu. Tímto postupem bylo možné řešit předložené návrhy, které byly doloženy stanovisky příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, což je povinná náležitost návrhu na změnu v případě pořizování změny zkráceným postupem. Předmětná stanoviska krajského úřadu byla doložena.

Na každou změnu byla učiněna výzva k podání cenové nabídky čtyřem subjektům, které se věnují územnímu plánování, a kterým by mohly být naše územní podmínky vzhledem ke svému působení bližší, čímž by mohla být jistou měrou zajištěna kvalita, rychlost a nižší cena díla. Na výzvu na zpracování Změny č. 3 zareagovala Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová - autorizovaný architekt, a Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., které jako jediný oslovený subjekt současně reagoval svou cenovou nabídkou také na zpracování Změny č. 4. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., které je rovněž zpracovatelem Územního plánu Opava, bylo vybráno pracovní skupinou a to jak na základě nejnižší cenové nabídky, tak garancí kvality díla díky několikanásobné zkušenosti s tímto zpracovatelem. Zpracovateli jsou známy naše územní podmínky díky již zpracované a rozpracované územně plánovací dokumentaci. Na základě těchto faktorů byl vybrán zpracovatel a následně zpracován návrh smluv.

Konečná cena za provedení díla **Změny č. 3** Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 00562963, činí:
bez DPH : 280 000,- Kč
DPH 21%: 58 800,- Kč
v celkové výši **338 800,- Kč**

Konečná cena za provedení díla **Změny č. 4** Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 00562963, činí:
bez DPH : 280 000,- Kč
DPH 21%: 58 800,- Kč
v celkové výši **338 800,- Kč**

Cena je cenou obvyklou, odpovídající rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel svými odbornými předpoklady garantuje kvalitu a termín odevzdání díla.
Ve sledovaném období již byly započaty práce na zpracování návrhu obou změn.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
a územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
7



Zpracoval(a): Ing. Monika Pazderová
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Dne: 21.04.2023