

# Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE  
sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:38

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>326 347 553,85</b>	<b>69 134 469,78</b>	<b>257 213 084,07</b>	<b>256 954 045,91</b>
A. Stálá aktiva			316 894 479,99	69 126 442,78	247 768 037,21	247 084 838,93
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			107 661,01	107 661,01		
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	107 661,01	107 661,01		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			316 786 818,98	69 018 781,77	247 768 037,21	247 084 838,93
	1. Pozemky	031	7 661 054,96		7 661 054,96	7 661 054,96
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	296 966 904,60	58 337 699,00	238 629 205,60	238 305 647,64
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věci	022	5 335 181,45	3 857 404,80	1 477 776,65	1 063 136,33
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 823 677,97	6 823 677,97		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				55 000,00
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Díuhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>9 453 073,86</b>	<b>8 027,00</b>	<b>9 445 046,86</b>	<b>9 869 206,98</b>
<b>I. Zásoby</b>			<b>198 379,14</b>		<b>198 379,14</b>	<b>272 159,22</b>
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	198 379,14		198 379,14	272 159,22
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>2 902 759,00</b>	<b>8 027,00</b>	<b>2 894 732,00</b>	<b>2 584 147,00</b>
1.	Odběratelé	311	2 406 189,00	8 027,00	2 398 162,00	2 209 119,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	496 420,00		496 420,00	373 000,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	150,00		150,00	2 028,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				

Seniorcentrum Opava

sestavená k 31.12.2022

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
30. Náklady příštích období		381				
31. Příjmy příštích období		385				
32. Dohadné účty aktivní		388				
33. Ostatní krátkodobé pohledávky		377				
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>			<b>6 351 935,72</b>		<b>6 351 935,72</b>	<b>7 012 900,76</b>
1. Majetkové cenné papíry k obchodování		251				
2. Dluhové cenné papíry k obchodování		253				
3. Jiné cenné papíry		256				
4. Termínované vklady krátkodobé		244				
5. Jiné běžné účty		245				
9. Běžný účet		241	5 969 237,55		5 969 237,55	6 767 820,79
10. Běžný účet FKSP		243	189 573,17		189 573,17	144 326,97
15. Ceniny		263	4 133,00		4 133,00	
16. Peníze na cestě		262				
17. Pokladna		261	188 992,00		188 992,00	100 753,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>257 213 084,07</b>	<b>256 954 045,91</b>
C. Vlastní kapitál			253 043 447,79	253 177 356,88
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			247 236 230,47	246 843 838,37
1.	Jmění účetní jednotky	401	226 432 935,43	225 965 742,15
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	20 450 161,04	20 524 962,22
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	353 134,00	353 134,00
II. Fondy účetní jednotky			4 866 827,79	5 767 949,59
1.	Fond odměn	411	25 274,00	25 274,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	252 161,87	209 133,47
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsl. hosp.	413	282 791,69	277 748,61
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	18 000,00	
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	4 288 600,23	5 255 793,51
III. Výsledek hospodaření			940 389,53	565 568,92
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		379 863,69	265 495,03
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	560 525,84	300 073,89
D. Cizí zdroje			4 169 636,28	3 776 689,03
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III. Krátkodobé závazky			4 169 636,28	3 776 689,03
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	295 400,63	500 046,59
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	221 229,00	40 348,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 517 886,00	1 487 155,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	512,00	
12.	Sociální zabezpečení	336	559 789,00	551 756,00
13.	Zdravotní pojištění	337	242 945,00	240 822,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	19 570,00	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	297 132,00	209 861,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	13 089,00	127 134,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	9 646,00	35 836,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		87 117,00
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	988 548,65	454 958,44
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	3 889,00	41 655,00

Podpisový záznam:

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Reinická 24, Opava 747 02  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

# Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE  
sestavený k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>51 286 028,50</b>	<b>167 393,00</b>	<b>45 544 255,17</b>	<b>196 892,00</b>
I. Náklady z činnosti			51 266 162,57	167 393,00	45 544 235,62	196 892,00
1.	Spotřeba materiálu	501	6 713 584,62		4 931 784,68	
2.	Spotřeba energie	502	6 639 800,53		4 466 906,59	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 336 409,10		2 175 062,20	
9.	Cestovné	512	17 370,00		18 615,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	4 354,00		5 256,12	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	2 197 235,58		2 060 749,11	
13.	Mzdové náklady	521	21 274 276,00		19 619 212,00	49 979,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	7 025 888,00		6 414 067,00	16 893,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	85 944,00		72 248,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	451 857,73		405 379,00	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531			1 175,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538			800,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	1 000,00		81,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	3 760 193,00	157 584,00	3 489 516,00	130 020,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	5 912,00	9 809,00		

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2022

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	144 817,01		1 062 531,55	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	607 521,00		820 852,37	
<b>II. Finanční náklady</b>			<b>1,68</b>		<b>9,26</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	1,68		9,26	
<b>III. Náklady na transfery</b>						
1.	Náklady vybraných ústř.vl.institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572				
<b>V. Daň z příjmů</b>			<b>19 864,25</b>		<b>10,29</b>	
1.	Daň z příjmů	591	19 864,25		10,29	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Seniorcentrum Opava

sestavený k 31.12.2022

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>51 543 391,19</b>	<b>289 894,00</b>	<b>45 739 030,20</b>	<b>267 612,00</b>
I. Výnosy z činnosti			37 428 287,93	289 894,00	29 787 489,44	267 612,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	30 706 259,73		22 451 225,88	4 706,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	6 619 770,20	289 894,00	6 661 837,90	262 906,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646			59 695,66	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648			587 286,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	102 258,00		27 444,00	
II. Finanční výnosy			1 548,08		79,81	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	1 548,68		54,14	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	-0,60		25,67	
IV. Výnosy z transferů			14 113 555,18		15 951 460,95	
1.	Výnosy vybraných ústř.vlád.institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	14 113 555,18		15 951 460,95	
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		277 226,94	122 501,00	194 785,32	70 720,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		257 362,69	122 501,00	194 775,03	70 720,00

Podpisový záznam:

Seniorcentrum Opava  
Příspěvková organizace  
Rojnicka 24, Opava 747 01  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl přerušen princip nepřetržitého trvání.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

V souvislosti se změnami v účtování se účetní jednotka řídí účtovou osnovou Moravskoslezského kraje.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka účtuje na základě rozhodnutí ve zjednodušeném rozsahu. Účetní jednotka účtuje o časovém rozlišení, odepisuje dle schváleného odpisového plánu zřizovatelem.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			1 224 681,96	1 284 764,48
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	15 676,36	15 676,36
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 209 005,60	1 269 088,12
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 224 681,96	1 284 764,48

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

## A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Nemáme informace o významných skutečnostech souvisejících s účetní závěrkou o finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

Účetní jednotka za období, za které sestavuje účetní závěrku, neprodala ani nenabyla nemovitosti zapsané do katastru nemovitostí.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	272 400,00	18 097 433,89
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	347 201,18	300 452,06



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace  
Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Fond kulturních a sociálních potřeb

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	209 133,47
A.II.	Tvorba fondu	416 525,00
1.	Základní přiděl	416 525,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	
5.	Ostatní tvorba fondu	
A.III.	Čerpání fondu	373 496,60
1.	Půjčky na bytové účely	
2.	Stravování	91 081,60
3.	Rekreace	
4.	Kultura, tělovýchova a sport	26 290,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	
6.	Poskytnuté peněžní dary	5 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	
9.	Ostatní užití fondu	251 125,00
A.IV.	Konečný stav fondu	252 161,87

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Rezervní fond

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	277 748,61
D.II.	Tvorba fondu	23 043,08
	1. Zlepšený výsledek hospodaření	5 043,08
	2. Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	
	3. Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	
	4. Peněžní dary – účelové	
	5. Peněžní dary – neúčelové	18 000,00
	6. Ostatní tvorba	
D.III.	Čerpání fondu	
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	
	2. Úhrada sankcí	
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	
	5. Ostatní čerpání	
D.IV.	Konečný stav fondu	300 791,69

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Fond investic

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	5 255 793,51
F.II.	Tvorba fondu	3 916 382,00
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	3 916 382,00
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veř. rozpočtů	
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	
	7. Převody z rezervního fondu	
F.III.	Čerpání fondu	4 883 575,28
	1. Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	3 383 575,28
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele	1 500 000,00
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	
F.IV.	Konečný stav fondu	4 288 600,23



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24

747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	296 966 904,60	58 337 699,00	238 629 205,60	238 305 647,64
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	156 935 698,38	4 978 115,00	151 957 583,38	149 548 045,42
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	140 031 206,22	53 359 584,00	86 671 622,22	88 757 602,22
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 661 054,96		7 661 054,96	7 661 054,96
H.1.	Stavební pozemky	759 929,08		759 929,08	759 929,08
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha	5 444 631,88		5 444 631,88	5 444 631,88
H.5.	Ostatní pozemky	1 456 494,00		1 456 494,00	1 456 494,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

**I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 20.02.2023 12:04:39

Název účetní jednotky: Seniorcentrum Opava příspěvková organizace

Sídlo: Rolnická 24  
747 05 Opava

Právní forma: příspěvková organizace

IČO : 71196943

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

SENIORCENTRUM OPAVA  
příspěvková organizace  
Podpisový záznam: Rolnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace  
se sídlem: Opava, Rolnická 1550/24, Kateřinky, 747 05 Opava  
IČO: 71196943  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě

---

## Prohlášení

Jako statutární zástupce účetní jednotky *Seniorcentrum Opava, příspěvkové organizace*,  
IČ: 71196943, DIČ: CZ71196943

prohlašuji,

že účetní závěrka za rok 2022 je zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy.

Uznávám svou odpovědnost za účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví,  
v platném znění, včetně všech zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány.

V Opavě dne 14. 4. 2023



-----  
podpis

*Ing. Radim Křupala, ředitel*  
*Seniorcentrum Opava, příspěvkové organizace*