



**SENIORCENTRUM
OPAVA**

příspěvková organizace Statutárního města Opavy

Výroční zpráva o činnosti Seniorcentrum Opava, p.o. za rok 2022



**Moravskoslezský
kraj**

duben 2023

OBSAH

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

Pečovatelská služba

Domov pro seniory

Úsek kuchyně

Doplňková činnost

Senior Point

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Čerpání dotací

Mzdové náklady a zaměstnanci

4. Majetek organizace

Stavy a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

Inventarizace majetku

5. Zpráva o výsledku kontrol

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 1550/24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace
Datum vzniku:	1. 7. 2005
IČ:	71196943
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 958
Telefon :	+420 553 730 060
E-mail:	seniorcentrum.opava@seznam.cz
Webové stránky:	www.scopava.cz
Datová schránka:	thbk7px
Statutární zástupce:	Ing. Radim Krúpala, ředitel

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je realizována ve smyslu poskytování bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2022 poskytovala organizace pečovatelskou službu a domov pro seniory.

Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umístění žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
 - a) hostinská činnost
 - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
 - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
 - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
 - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
 - d) pronájem nebytových prostor.

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

V roce 2022 spravovala organizace ve čtyřech objektech pro bydlení celkem 161 bytů (Rolnická 24 „Penzion I“ 3 byty, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů a Hálkova 13 „Penzion IV“ 52 bytů).

Základní cena nájemného zůstala na úrovni 65 Kč/m² započitatelné plochy měsíčně. U bytů nového Penzionu IV byl vzhledem k vysoké užitné hodnotě nájem ve výši 90 Kč/m². Výnos z nájemného představoval pro organizaci 6.010.930,- Kč.

Obsazování bytů v roce 2022 bylo ve znamení velkého množství oslovených žadatelů, a vysoké míry odmítnutí nabídky volného bytu. To mělo za následek, že byli z pořadníku pro jednotlivce osloveni úplně všichni žadatelé a mohli tak být osloveni i zájemci z posledních příček pořadníku, kteří si tak pro ně nečekaně vyřešili dříve svou bytovou situaci. Osloveno s nabídkou bytu bylo všech 137 žadatelů jednotlivců a prvních 19 dvojic. Nabídku volného bytu využilo 15 jednotlivců a 3 dvojice z pořadníku pro rok 2022, který měl 137 jednotlivců a 33 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů ukazuje tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů, počet ubytovaných v letech 2019 - 2022.

	2019	2020	2021	2022
Žádostí o ubytování	439	350	183	183
z toho jednotlivců	357	283	144	137
z toho dvojic	82	67	39	33
Ubytováno žadatelů	3	55	11	11
z toho jednotlivců	-	52	8	15
z toho dvojic	3	3	3	3
Posledně ubytovaný jednotlivec	-. v pořadníku /- bodů	260.v pořadníku /6 bodů	50. v pořadníku /16 bodů	osloveni všichni žadatelé /0 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	23. v pořadníku /24 bodů	41. v pořadníku /12 bodů	32. v pořadníku /9,5 bodů	19. v pořadníku /14,5 bodů



Penzion II Rolnická 1591/29

Pečovatelská služba

V roce 2022 poskytovala organizace terénní pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku neproběhly na úseku pečovatelské služby významnější změny. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. V roce 2022 byla pečovatelská služba zabezpečována 11-ti zaměstnanci (sociální pracovníce, 7 pečovatelek a 3 pracovníci rozvozu obědů). Doplňující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Statistické údaje pečovatelské služby v roce 2022

Počet klientů	288
Počet odpracovaných (vykázaných) hodin u klientů	6688 hodin
Počet rozvezených a donesených obědů klientům peč. služby	41.774 obědů
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrad za cenu obědů)	2.022.548,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	1.500.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou službu z kap. 313 MPSV	934.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez nákladů přípravy obědů)	5.944.906,39 Kč

V roce 2022 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz pečovatelské služby ve výši 934.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2022“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.



V roce 2022 byla pečovatelská služba financována svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na pečovatelskou službu ve výši 1.500.000,- Kč.



Vozidlo pečovatelské služby

Domov pro seniory

Rok 2022 byl pátým rokem, kdy Seniorcentrum Opava, p.o. poskytovala pobytovou sociální službu domov pro seniory. Kapacita domova byla po celou dobu roku 50 lůžek ve dvoulůžkových pokojích.

V rámci roku nedošlo k výraznějším událostem v rámci fungování domova. Začátkem roku byla plně zprovozněna nová prádelna domova, která umožnila praní prádla klientů přímo v budově. Organizačně se tak ulevilo personálu, který již nemusel řešit skladování a převážení prádla do externí prádelny. Završila se tak investice z roku 2021, která byla realizována za podpory Moravskoslezského kraje.



Hudební vystoupení pro obyvatele domova sv. Kateřiny

Tabulka č. 3: Statistické údaje domova pro seniory v roce 2022

Kapacita (počet lůžek)	50
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na domov pro seniory	2.475.000,- Kč
Dotace na domov pro seniory z kap. 313 MPSV	5.772.000,- Kč
Celkové náklady domova pro seniory	28.434.540,89 Kč

V roce 2022 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz domova pro seniory ve výši 5.772.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2022“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.

V roce 2022 bylo taktéž realizováno pořízení nového vybavení kuchyně domova. Z celkové investice 544.984,- Kč byla poskytnuta dotace Moravskoslezským krajem ve výši 272.400,- Kč, a to prostřednictvím Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2022.



V roce 2022 byl domov pro seniory financován svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na domov pro seniory ve výši 2.475.000,- Kč.



Tvorba obyvatel domova sv. Kateřiny

Úsek kuchyně

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby a každodenní celodenní stravu pro klienty domova pro seniory. Úsek kuchyně nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Úsek kuchyně měl v roce 2022 v souladu s organizační strukturou 6 zaměstnanců, z toho 5 kuchařů a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

Doplňková činnost

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2022 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, pohostinství, prodejny pečiva, ordinace lékaře a kanceláří. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2022 výše 289.894,- Kč. Hospodářský výsledek z doplňkové činnosti byl 122.501,- Kč.

Senior Point Opava

Seniorcentrum Opava, p.o. byla také v roce 2022 provozovatelem Senior Pointu v Opavě. Kancelář byla v roce 2022 provozována každý pracovní čtvrtek od 8:00 do 16:30 hodin v kanceláři nebytových prostor Penzionu II na adrese Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách. Opavský Senior Point poskytoval standardní rozsah služeb jako ostatní Senior Pointy v Moravskoslezském kraji, tj. poradenství seniorům; zprostředkování dotazů na právní poradnu; bezplatný internet; pomoc s prací na PC; výdej Seniorpasů a výdej hlásičů oxidu uhelnatého. Činnost kanceláře byla financována Moravskoslezským krajem prostřednictvím dotace na projekt Senior Pointu v Opavě ve výši 60.354,- Kč.

Tabulka č. 4: Přehled četnosti služeb Senior Pointu Opava v roce 2022

Komunikace se seniory, poskytování základního „poradenství“ při řešení běžných životních situací	209
Příprava a zpracování informací lokálního charakteru pro seniory (nabídka a případná organizace volnočasových aktivit, nabídka informací kulturních zařízení)	61
Registrace a řešení dotazů ze strany seniorů v rámci projektu Senior Pas	185
Spolupráce s tematicky podobnými organizacemi v dané lokalitě, navázání seniorů na tyto organizace	0
Osvětová činnost	0
Přístup na internet, možnost využití bezplatného internetového připojení	15
Celkem	470



Kancelář Senior Pointu Opava – Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace se v roce 2022 vyvíjelo pozitivně a skončilo se ziskem 379.863,69 Kč po zdanění.

Tabulka č. 5: Výkaz zisků a ztrát (vybrané ukazatele)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY vybrané ukazatele v Kč

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
A. Náklady celkem		51 286 028,50	45 544 255,17	167 393,00	196 892,00
I.	Náklady z činnosti	51 266 162,57	45 544 235,62	167 393,00	196 892,00
	501 spotřeba materiálu	6 713 584,62	4 931 784,68	0,00	0,00
	502 spotřeba energie	6 639 800,53	4 466 906,59	0,00	0,00
	504 prodané zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	506 aktivace oběžného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
	511 opravy a udržování	2 336 409,10	2 175 062,20	0,00	0,00
	512 cestovné	17 370,00	18 615,00	0,00	0,00
	513 náklady na reprezentaci	4 354,00	5 256,12	0,00	0,00
	518 ostatní služby	2 197 235,58	2 060 749,11	0,00	0,00
	521 mzdové náklady	21 274 276,00	19 619 212,00	0,00	49 979,00
	524 zákonné sociální pojištění	7 025 888,00	6 414 067,00	0,00	16 893,00
	525 jiné sociální pojištění	85 944,00	72 248,00	0,00	0,00
	527 zákonné sociální náklady	451 857,73	405 379,00	0,00	0,00
	528 jiné sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
	551 odpisy dlouhodobého majetku	3 760 193,00	3 489 516,00	157 584,00	130 020,00
	558 náklady z DDM	144 817,01	1 062 531,55	0,00	0,00
II.	Finanční náklady	1,68	9,26	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	19 864,25	10,29	0,00	0,00

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
B. Výnosy celkem		51 543 391,19	45 739 030,20	289 894,00	267 612,00
I.	Výnosy z činnosti	37 428 287,93	29 787 489,44	289 894,00	267 612,00
	602 výnosy z prodeje služeb	30 706 259,73	22 451 225,88	0,00	4 706,00
	603 výnosy z pronájmu	6 619 770,20	6 661 837,90	289 894,00	262 906,00
	604 výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	648 čerpání fondů	0,00	587 286,00	0,00	0,00
II.	Finanční výnosy	1 548,08	79,81	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů	14 113 555,18	15 951 460,95	0,00	0,00
	672 příspěvek zřizovatele	7 000 000,00	6 590 000,00	0,00	0,00
	z "rozpuštěné dotace" (403)	347 201,18	260 451,95	0,00	0,00
	ostatní	6 766 354,00	9 101 009,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00

HV (+ zisk / - ztráta)	257 362,69	194 775,03	122 501,00	70 720,00
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Tabulka č. 6: Plnění závazných ukazatelů v roce 2022

Závazné ukazatele	schváleno	plnění
příspěvek na provoz celkem	7 000 000,00	7 000 000,00
z toho:		
příspěvek na provoz Seniorcentra Opava, p.o.	3 025 000,00	3 025 000,00
příspěvek na provoz Domova pro seniory sv. Kateřiny	2 475 000,00	2 475 000,00
příspěvek na provoz pečovatelské služby	1 500 000,00	1 500 000,00
odpisy DHM	3 918 000,00	3 917 777,00
limit mzdových prostředků (vč. náhrad mezd)	22 100 000,00	21 274 276,00
Odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele SMO	1 500 000,00	1 500 000,00

Závazné ukazatele schválené zřizovatelem byly dodrženy. Odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele byl odveden v požadované výši.

Čerpání dotací

Tabulka č. 7: Přehled čerpání dotací v roce 2022

poskytovatel dotace	název projektu	přijatá dotace
Moravskoslezský kraj	Senior Point Opava 2022	60 354,00
Moravskoslezský kraj	Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2022 financovaného z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu	6 706 000,00
Moravskoslezský kraj	Pořízení vybavení kuchyně Seniorcentra Opava, p.o.	272 400,00

Mzdové náklady a zaměstnanci

Mzdové náklady za hlavní a doplňkovou činnost dosáhly v roce 2022 výše 21.274.276,- Kč. Odvody na sociální a zdravotní pojištění 7.025.888,- Kč. Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců za rok 2022 byl 57,16 osob.

4. Majetek organizace

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tabulka č. 8: Stavý a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

	běžné období (brutto)	minulé období (brutto)
013 Software	0,00	0,00
018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek Zdůvodnění pohybu: bez pohybu	107 661,01	107 661,01
031 Pozemky Zdůvodnění pohybu: bez pohybu	7 661 054,96	7 661 054,96
021 Stavby Zdůvodnění pohybu: technické zhodnocení	296 966 904,60	293 016 650,64
022 Samostatné movité věci a soubory mov.věcí Zdůvodnění pohybu: pořízení majetku	5 335 181,45	4 629 460,13
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek Zdůvodnění pohybu: vyřazení a pořízení majetku	6 823 677,97	6 828 571,18

Inventarizace majetku

Za rok 2022 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.

5. Výsledky kontrol

Seznam provedených kontrol v roce 2022 vnějšími orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - kontrola byla provedena dne 11. 5. 2022 – místo kontroly kuchyň Seniorcentra Opava, p.o. Výsledek kontroly bez zjištěných nedostatků.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - kontrola byla provedena dne 7. 6. 2022 - místo kontroly Domov pro seniory Svaté Kateřiny, včetně zázemí. Výsledek kontroly bez zjištěných nedostatků.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - kontrola byla provedena dne 7. 9. 2022 - místo kontroly výdejna stravy Domova pro seniory Svaté Kateřiny. Výsledek kontroly bez zjištěných nedostatků.

Zpracoval: Ing. Radim Křupal, ředitel