



MMOPP009Q0NG

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená dle § 588 a následujících a § 152 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800 v. s. 9087104023**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 1269/1, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 740, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1670-5044/2012 ze dne 25.4.2012 zhotoveným společností Geopa s.r.o. byla z pozemku parc. č. 1269/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1269/9** o výměře 200 m² v katastrálním území **Jaktař** (dále také jěn „**předmětný pozemek**“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů předmětný pozemek parc. č. 1269/9 v katastrálním území **Jaktař** specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující předmětný pozemek od prodávajícího kupují.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 160.000,- Kč (slovy: jednošedesátisickorunčeských).

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.320,- Kč.

Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu následovně:

Kupující uhradili před podpisem této smlouvy část kupní ceny za předmětné pozemky ve výši 48.000,- Kč, tj. 30% ceny, a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.320,-Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, **č. ú. 19-1842619349/0800, v. s. 9087104023.**

Zbytek kupní ceny ve výši 112.000,- Kč se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně nejpozději do 31.12.2017 v pravidelných ročních splátkách po 22.400,- Kč počínaje r. 2013 se splatností vždy do 31. 12. toho kterého kalendářního roku až do úplného zaplacení vyčísleného zbytku kupní ceny.

Kupující se zavazují splátky kupní ceny platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího nebo v hotovosti v pokladně prodávajícího, a to vždy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku dohodly, že prodávající má právo žádat kupující o zaplacení celé kupní ceny, příp. dosud nesplacené části kupní ceny, v případě, že se kupující dostanou s placením kterékoli splátky do prodlení. Toto právo může prodávající použít nejpozději do splatnosti nejbližší splátky. V takovém případě jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu celou kupní cenu, příp. její dosud nesplacenou část, do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení celé kupní ceny, příp. její dosud nesplacené části, kterémukoli z kupujících.

Platební povinnost kupujících je splněna okamžikem připsání příslušné peněžní částky na výše uvedený bankovní účet prodávajícího pod příslušným variabilním symbolem.

V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že je v tomto stavu přejímají do svého společného jmění manželů.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek VIII.

Smlouva o zřízení zástavního práva

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky prodávajícího vůči kupujícím na zaplacení zbývající části kupní ceny ve výši 112.000,- Kč specifikované v článku IV. této smlouvy a k zajištění případné pohledávky prodávajícího vůči kupujícím na zaplacení smluvní pokuty sjednané v článku IV. této smlouvy zřizují kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětnému pozemku specifikovanému v článku III. této smlouvy, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.

Kupující se zavazují, že do zaplacení dluhu uvedeného v čl. IV. této smlouvy nepřevodou vlastnické právo k předmětnému pozemku na jiného bez souhlasu prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku kupujícími se sjednává smluvní pokuta ve výši 50% kupní ceny, tj. 80.000,- Kč (slovy: osmdesátisícikorunčeských), kterou se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu.

Kupující prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti nebo překážky, které by bránily vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zejména omezení smluvní volnosti kupujících.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví z důvodu na straně kupujících, budou kupující povinni zbytek kupní ceny ve výši 112.000,- Kč, který byli oprávněni na základě čl. IV. této smlouvy hradit ve splátkách, uhradit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu či zastavení řízení o vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem prodávajícímu.

Článek IX.

Kupující jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva a zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a dvě vyhotovení jsou určena pro smluvní strany.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 509/11 v období od 20.5.2011 do 6.6.2011.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 12 odst. písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

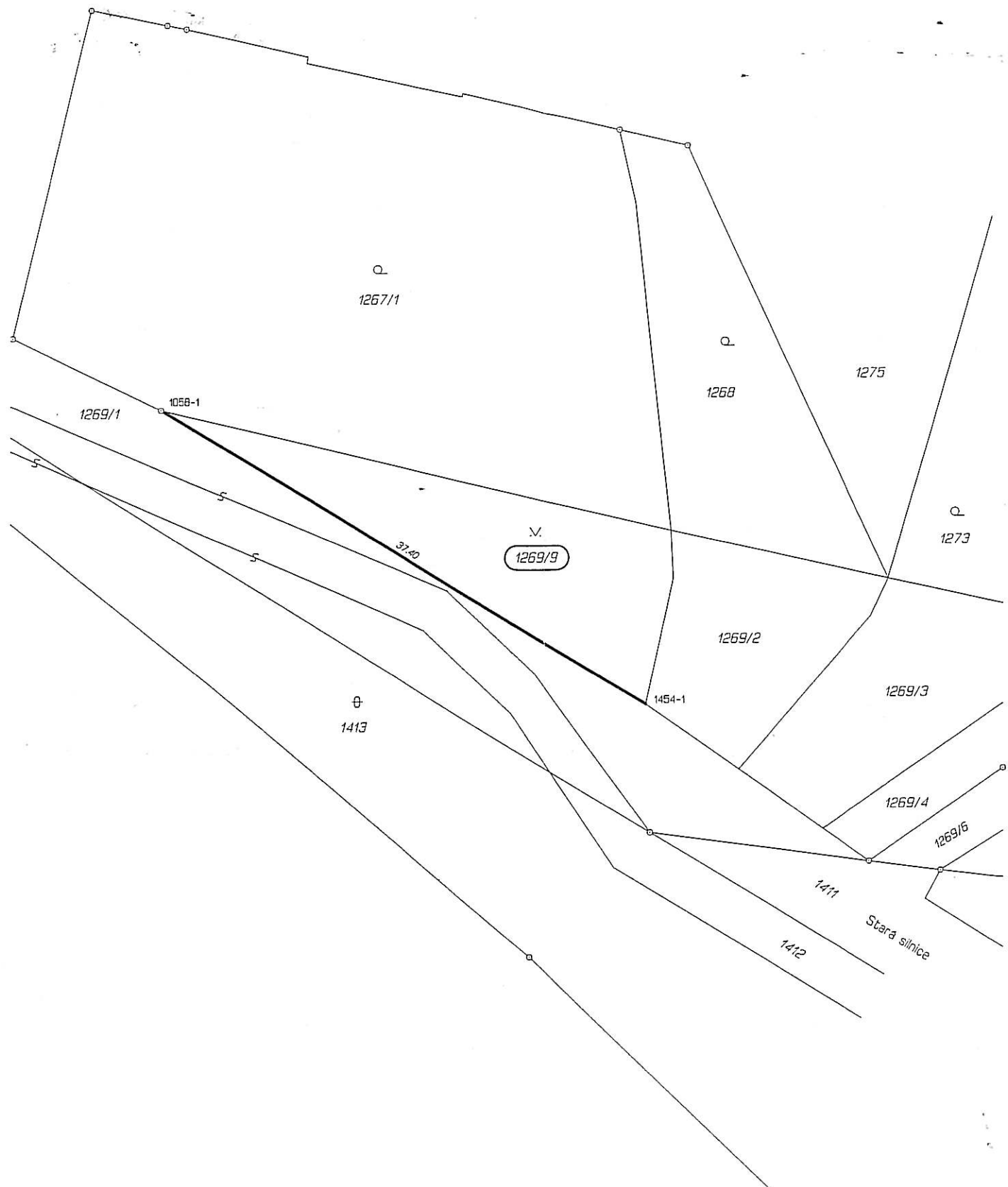


PŘÍLOHA MMOPPO09Q0NG

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1269 / 1	7	51	ost. pl.	1269 / 1	5	51	ost. pl.		2					
			dráha				ost. pl.							
				1269 / 9	2	00	zeleň		2	1269 / 1	740	2	00	
	7	51			7	51								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179					
Číslo plánu: 1670 - 5044 / 2012 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Jaktář Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 25. 4. 2012 Číslo 108 / 2012		Dne 02 - 05 - 2012 Číslo 733 / 2012	
znakem z plastu, rohem budovy		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1058-1	498277.60	1086893.73	3	znak z plastu
1454-1	498245.63	1086913.07	3	roh garáže