



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800 variabilní symbol 9007104061**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

- dále také jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bylem:



- dále také jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2431/4, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu dle Geometrického plánu č. 2613-5013/2011 ze dne 9.2.2011, vyhotoveného společností GeoPa s.r.o., IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 17.2.2011 pod č. 271/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy, **část pozemku parc. č. 2431/4, ostatní plocha, označenou novým parc. č. 2431/12, ostatní plocha o výměře 16 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“)** a kupující předmětný pozemek od prodávajícího kupuje.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 11.520,-- Kč (slovy: jedenácttisícpětsetdvacetkorunčeských), tj. 720,-- Kč/m².

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu poměrnou část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 480,-- Kč.

Kupující zaplatil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši včetně poměrné části nákladů na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **12.000,-- Kč** před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, **číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104061.**

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 357/12 v období od 18.4.2012 do 4.5.2012.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 12..... odst..... písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor





Ověřuje se, že tato
kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
23.3.2012 21/2012

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>		<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>	
<p>Zhotovitel: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179</p>		<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Rudolf Taptuch</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Simona DROZDOVÁ</p>	
<p>Číslo plánu: 2613 - 5013 / 2011</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Kateřinky u Opavy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		<p>Dne 9. 2. 2011</p>	<p>Číslo 33 / 2011</p>	<p>Dne 17 - 02 - 2011</p>	<p>Číslo 2711/2011</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>		<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2313 / 1	28	47	ost. pl.	2313 / 1	28	46	ost. pl.		0						
			jiná pl.				jiná pl.								
2431 / 1	25	26	ost. pl.	2431 / 1	25	25	ost. kom.		2	2313 / 1	1878		01		
			ost. kom.				ost. pl.								
2431 / 2	12	12	ost. kom.	2431 / 2	9	57	ost. kom.		2	2431 / 2	1878		24		
			ost. pl.				jiná pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
2431 / 4	4	16	ost. pl.	2431 / 4	2	09	ost. pl.		0	2431 / 4	1878		26		
			ost. kom.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
	*	70	01		70	00									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



977/12

977/11

977/10

977/9

977/8

977/7

1794

1836

1835

1834

1833

1832

977/30

977/29

977/28

977/27

2431/16

2431/15

2431/14

2431/13

2431/12

2431/11

178-84

178-83

178-82

178-81

8.55

3.40

(7.08)

34

(29.70)

35

36

37

(6.56)

U Svedské kaple