

MMOPP009Q1UA

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104086**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



dále také jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2431/2, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím dle Geometrického plánu č. 2613-5013/2011 ze dne 9. 2. 2011, vyhotoveného společností GeoPa, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 17. 2. 2011 pod č. 271/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy, **část pozemku parc. č. 2431/2, ostatní plocha, označenou novým parc. č. 2431/18, ostatní plocha o výměře 25 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).**

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 18.000,00 Kč (slovy: osmnácttisickorunčeských, tj. 720,-- Kč/m² a je ve smyslu § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovitosti do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebo den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu poměrnou část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 480,-- Kč.

Kupující zaplatili prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši včetně poměrné části nákladů na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **18.480,00 Kč** před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, **číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104086.**

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu kupují do společného jmění manželů.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 543/12 v období od 13.6.2012 do 29.6.2012.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavě dne usnesením číslo ZM 12... odst... písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



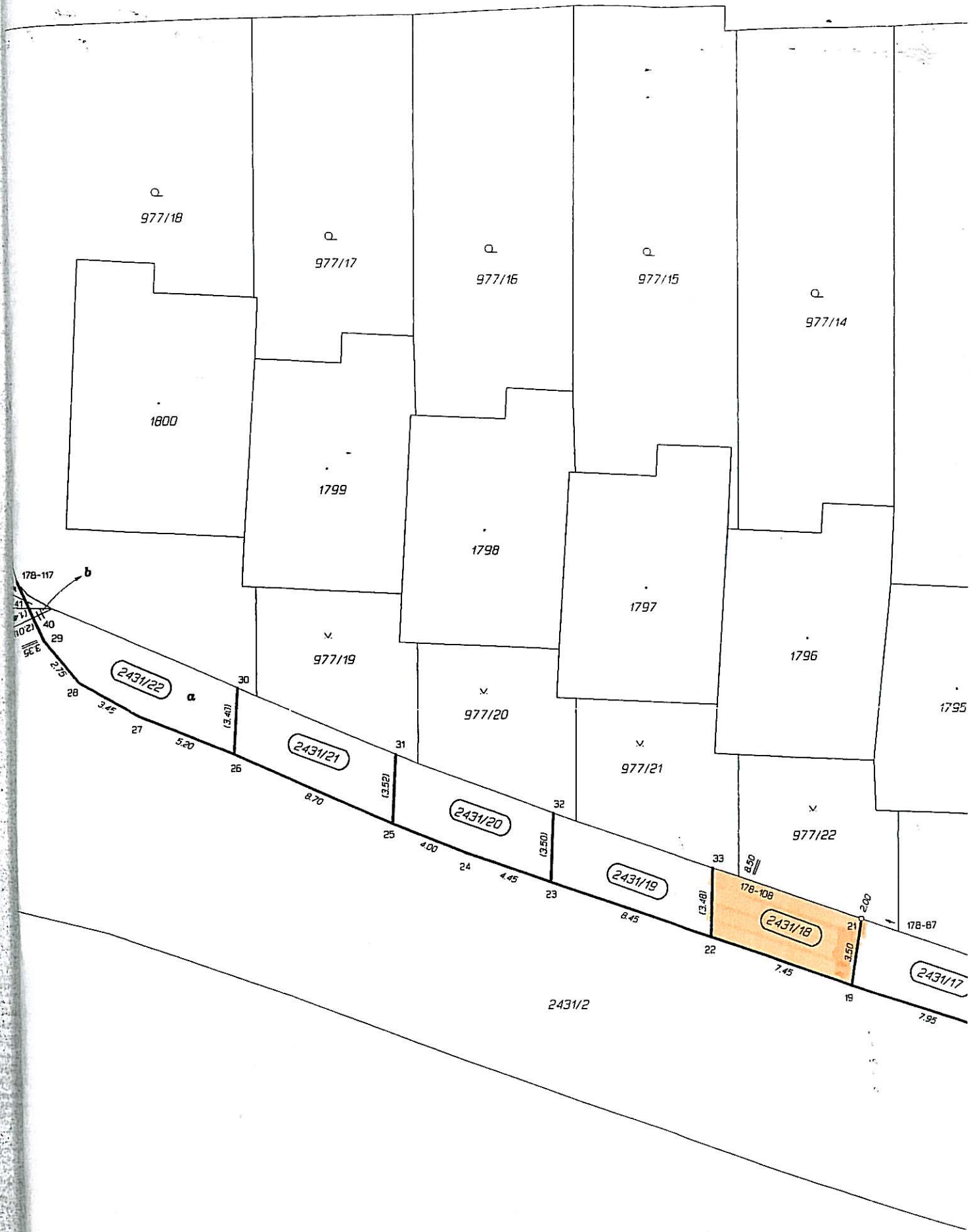
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům 		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel 	
Zhotovitel: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Taptuch		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Simona Drozdová	
Číslo plánu: 2613 - 5013 / 2011 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kateřinky u Opavy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dne 9. 2. 2011	Číslo 33 / 2011	Dne 17. 2. 2011	Číslo 271 / 2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2313 / 1	28	47	ost. pl.	2313 / 1	28	46	ost. pl.		0							
			jiná pl.				jiná pl.									
2431 / 1	25	26	ost. pl.	2431 / 1	25	25	ost. pl.		2	2313 / 1	1878		01			
			ost. kom.				ost. pl.									
2431 / 2	12	12	ost. kom.	2431 / 2	9	57	ost. pl.		2							
2431 / 4	4	16	ost. pl. ost. kom.	2431 / 15	24		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		24			
				2431 / 16	43		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		43			
				2431 / 17	46		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		46			
				2431 / 18	25		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		25			
				2431 / 19	28		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		28			
				2431 / 20	28		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		28			
				2431 / 21	28		ost. pl.		2	2431 / 2	1878		28			
				2431 / 22	33		ost. pl.		2	2431 / 2 2431 / 1	1878 1878		33 0,27	a b		
				2431 / 4	2	09	ost. pl.		0							
				2431 / 5	26		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		26			
				2431 / 6	22		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		22			
				2431 / 7	22		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		22			
				2431 / 8	22		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		22			
				2431 / 9	22		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		22			
				2431 / 10	33		ost. pl.		2	2431 / 4	1878		33			
				2431 / 11	33		ost. pl.		0	2431 / 4	1878		33			
				2431 / 12	16		ost. pl.		0	2431 / 4	1878		16			
				2431 / 13	09		ost. pl.		0	2431 / 4	1878		09			
2431 / 14	02		ost. pl.		0	2431 / 4	1878		02							
	*	70 01			70	00										

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



Q
977/18

Q
977/17

Q
977/16

Q
977/15

Q
977/14

1800

1799

1798

1797

1796

1795

v
977/19

v
977/20

v
977/21

v
977/22

2431/22

2431/21

2431/20

2431/19

2431/18

2431/17

178-117
47
11
1021
40
29
52E
27.5

27 3.45 28 5.20

30

26

8.70

25

4.00

24

4.45

23

8.45

22

7.45

18

3.50

21

2.00

178-87

2431/2

7.95

178-108

a

b

(3.40)

(3.52)

(3.50)

(3.48)

(3.50)