



MMOPP009Q0ML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007104003**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

dále jen „kupující“



Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 320, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 740, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1666-5036/2012 ze dne 25. 4. 2012 zhotoveným společností Geopa s.r.o. byla z **pozemku parc. č. 320 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 320/3 o výměře 50 m² v katastrálním území Jaktař** (dále také jen „předmětný pozemek“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující tento pozemek od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla sjednána dohodou a činí 36.000,00 Kč (slovy: třicetšestisickorunčeských). Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.320,- Kč.

Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu kupující uhradil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104003.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., právní účinky vkladu ke dni 9. 8. 2005, V-4394/2005 a věcného břemene ve prospěch ČEZ ICT Services, a. s., právní účinky vkladu ke dni 17. 7. 2008, V-5959/2008.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligaceprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývající čtyři vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat údaje osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 11. 2011 do 12. 12. 2011 pod pořadovým číslem 1098/11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ... odst., pism. ..).

V Opavě dne

V Opavě dne

Kupující:

Za prodávajícího:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

