



MMOPP009Q2QN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104092**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:



dále také jen „**kupující**“

Článek II.

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 1582/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento pozemek od prodávajícího kupují do společného jmění manželů.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 10.000,-Kč (slovy: desettisícikorunčeských) a je ve smyslu § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovitosti do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebo den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Kupní cenu kupující uhradili před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104092.**

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímají do svého spoluvlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají společně.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývajících 5 vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4.7.2012 do 20.7.2012 pod pořadovým číslem 609/12.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 12, odst. ., písm..).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

