



MMOPP009PZRG

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800 variabilní symbol 9007104062**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

Dále také jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



dále také jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2431/2, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím dle Geometrického plánu č. 2613-5013/2011 ze dne 9.2.2011, vyhotoveného společností GeoPa s.r.o., IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 17.2.2011 pod č. 271/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy, **část pozemku parc. č. 2431/2, ostatní plocha, označenou novým parc. č. 2431/15, ostatní plocha o výměře 24 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“)** a kupující předmětný pozemek od prodávajícího kupují.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 17.280,-- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesátkorunčeských), tj. 720,-- Kč/m².

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu poměrnou část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 480,-- Kč.

Kupující zaplatili prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši včetně poměrné části nákladů na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **17.760,-- Kč** před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, **číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104062.**

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 357/12 v období od 18.4.2012 do 4.5.2012.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 12... odst... písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor





Ověrěje se, Źe tato
kopie souhlasĀ
s geometrickĀm plĀnem.
23.3.2012

[Handwritten signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na zĀkladě śzemnĀho rozhodnutĀ, pokud podmĀnky pro ně nejsou stanoveny jinĀm rozhodnutĀm nebo opatřenĀm

GEOMETRICKĀ PLĀN pro rozdělení pozemku		NĀleŹitostmi a pěsnostĀ odpovĀdĀ prĀvnĀm pědpsĀm		KatastrĀlnĀ śrĀd, katastrĀlnĀ pracovĀnĀ souhlasĀ s oĀislovĀnĀm parcel	
Zhotovil: geopa s.r.o. HornĀ nĀměslĀ 55 746 01 OPAVA IĀ 60322179					
ĀĀslo plĀnu: 2613 - 5013 / 2011		GeometrickĀ plĀn ověrĀ śrĀdnĀ opravnĀnĀ zemĀměrickĀ inĀiněr		Souhlas katastrĀlnĀho śrĀdu, katastrĀlnĀho pracovĀnĀ potvrdĀl	
Okres: Opava		Ing. Rudolf Āapt'uch		Ing. Simona DROZDOVĀ	
Obec: Opava		Dne 9. 2. 2011		Dne 17-02-2011	
Kat. śzemĀ: Kateřinky u Opavy		ĀĀslo 33 / 2011		ĀĀslo 2711/2011	
MapovĀ list: DKM		śřednĀ opravnĀnĀ zemĀměrickĀ inĀiněr odpovĀdĀ za odbornou śroveň geometrickĀho plĀnu, za dosaŹenĀ pědpsĀnĀ pěsnostĀ a za sprĀvnost a śplnost nĀleŹitostĀ podle prĀvnĀch pědpsĀ.		Jeden prvopis geometrickĀho plĀnu a pědpsĀnĀ pělĀchy jsou uloŹeny u katastrĀlnĀho śrĀdu, katastrĀlnĀho pracovĀnĀ	
KĀd zpěsobu urĀenĀ vĀměr je urĀen podle § 77 odst. 2 vyhlĀšky Ā. 26/2007 Sb.		Dle seznamu souřadnic			
DosavadnĀm vlastnĀkśm pozemkś byla poskytnuta moŹnost seznĀmĀt se v terěnu s prśběhem navrhovanĀch novĀch hranic, kterĀ byly oznaĀeny pědpsĀnĀm zpěsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2313 / 1	28	47	ost. pl.	2313 / 1	28	46	ost. pl.		0						
			jiná pl.				jiná pl.								
2431 / 1	25	26	ost. pl.	2431 / 1	25	25	ost. kom.		2	2313 / 1	1878		01		
			ost. kom.				ost. pl.								
2431 / 2	12	12	ost. kom.	2431 / 2	9	57	ost. kom.		2	2431 / 2	1878		24		
			ost. pl.				ost. pl.								
2431 / 4	4	16	ost. pl.	2431 / 4	2	09	ost. pl.		0						
			ost. kom.				ost. kom.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
	*	70 01				70 00									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



U Švedské kaple