

\*MMOPP009Q1QU\*

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:



dále také jen „prodávající“

Kupující:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

**Statutární město Opava**

**Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

**00300535**

**CZ00300535**

**27-1842619349/0800**

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

**prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „kupující“

## Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 535/1**, orná půda, **parc. č. 535/2**, orná půda, **parc. č. 535/3**, orná půda a **parc. č. 535/6**, ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 704 vedeném pro obec Opava, okres Opava, katastrální území **Vávrovice**.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 481-37/2012 ze dne 9. 5. 2012 zhotoveným společností Geopa a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 15. 5. 2012 pod poř. č. 813/2012 byly z pozemků parc. č. 535/1, 535/2 a 535/3 odděleny části pozemků označené díly „f“, „g“ a „h“, které se slučují do pozemku parc. č. 535/3 o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Vávrovice.

Uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 535/6 o výměře 154 m<sup>2</sup> a parc. č. 535/3 o výměře 179 m<sup>2</sup>, specifikované shora uvedeným geometrickým plánem (dále jen „předmětné pozemky“) se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 66.600,- Kč (slovy: šedesátšesttisícšestsetkorun-českých) a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu od prodávajícího kupuje.

Kupní cena bude kupujícímu zaplacená do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručena tato kupní smlouva s vyznačenou doložkou vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, na bankovní účet prodávajícího, jehož číslo sdělí prodávající písemně při podpisu této smlouvy.

## Článek IV.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku ke dni právních účinků rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen zástavním právem, věcným břemenem ani jakýmkoli jiným právem třetí osoby.

## Článek VI.

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující a daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

Článek VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení budou přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ....., č. usnesení ..... ZM 12, odst. ., písm. .).

V ..... dne .....

V Opavě dne .....



\_\_\_\_\_  
za kupujícího  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor

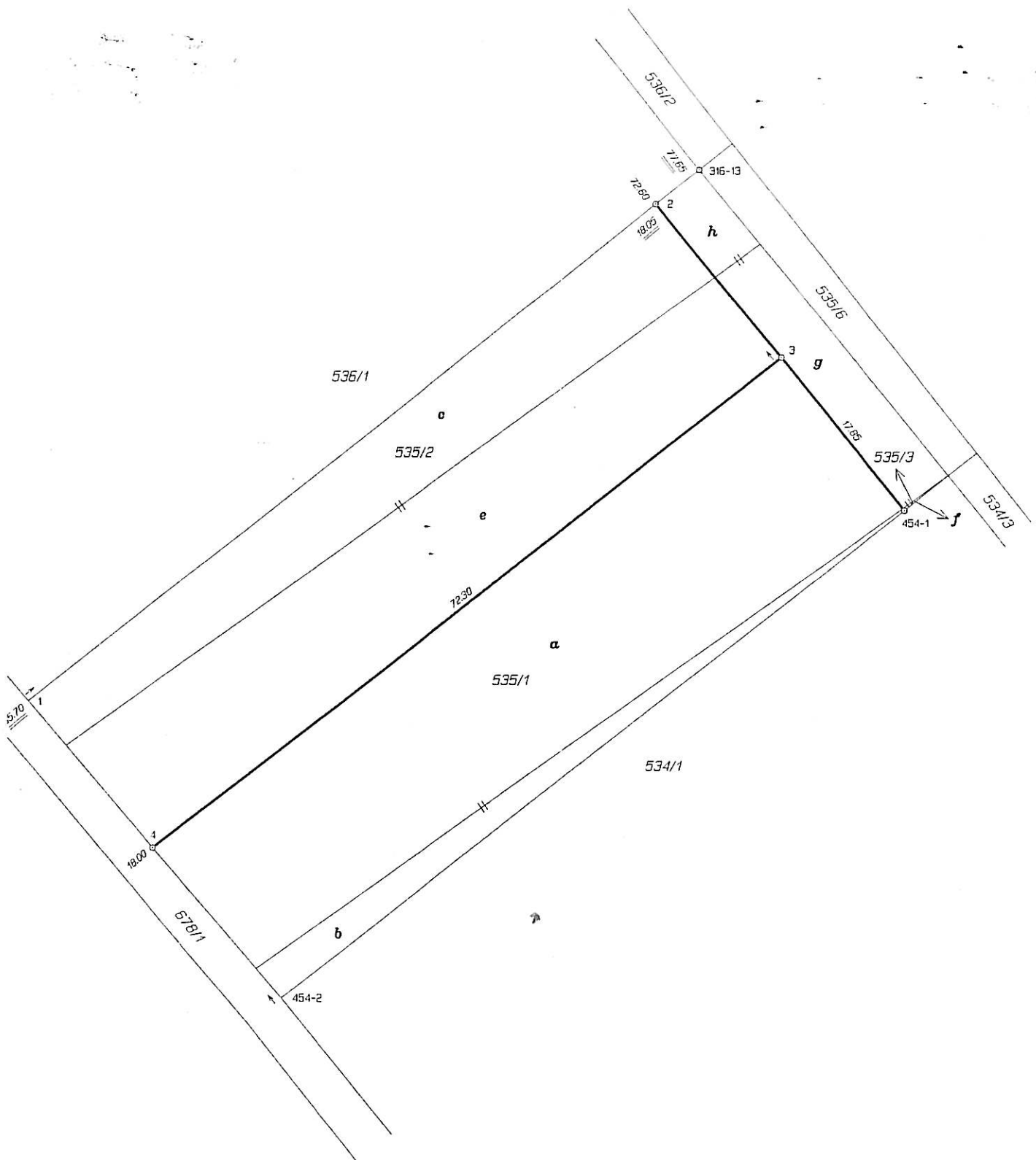
PRÍLOHA: M190PT107A1QV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
535 / 1	21	30	orná p.	535 / 1	12	86	orná p.		0	535 / 1 535 / 3		704 704	12	38	a
														48	b
													12	86	
535 / 2	5	72	orná p.	535 / 2	12	86	orná p.		0	535 / 2 535 / 1		704 704	5	28	c
														58	e
													12	86	
535 / 3		49	orná p.	535 / 3	1	79	orná p.		0	535 / 3 535 / 1 535 / 2		704 704 704		01	f
													1	34	g
														44	h
													1	79	
	27	51			27	51									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>		
535 / 1		51000	12	38	a	535 / 3		51000	1	01	f
				48	b					34	g
				86						44	h
535 / 2		51000	5	28	c				1	79	
				7	e						
				86							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro změnu hranic pozemků</h2>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
				
Zhotovil: <b>geoPa s.r.o.</b> Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Rudolf Ťaptůch</b>		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Ing. Simona DROZDOVÁ</b>	
Číslo plánu: <b>481 - 37 / 2012</b> Okres: <b>Opava</b> Obec: <b>Opava</b> Kat. území: <b>Vávrovice</b> Mapový list: <b>OP 9 - 1 / 3</b> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne <b>9. 5. 2012</b>	Číslo <b>116 / 2012</b>	Dne <b>15 -05- 2012</b>	Číslo <b>813/ 2012</b>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>znaky z plastu</b>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
316-13	499737.62	1083101.18	3	kámen
454-1	499718.88	1083131.96	7	znak z plastu
454-2	499775.58	1083176.15	7	kolík
1	499798.78	1083149.03	3	"
2	499741.59	1083104.29	3	znak z plastu
3	499730.16	1083118.13	3	"
4	499787.27	1083162.49	7	"