

Důvodová zpráva:

V roce 2007 požádalo Statutární město Opava v katastru nemovitostí zapsaného vlastníka – Českou republiku - Ministerstvo obrany, VUSS Brno (Vojenskou ubytovací a stávební správu Brno) – o uznání vlastnického práva Statutárního města Opavy k pozemkům parc.č. 16/2 a 16/4 v katastrálním území Opava-Předměstí, které měly přejít do vlastnictví města jako tzv. historický majetek dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Předmětné pozemky leží v sousedství domova důchodců na ulici Rybářské v Opavě a v současné době jsou tímto zařízením využívány jako zahrada.

VUSS Brno, ačkoli celou záležitost sama iniciovala, následně zpochybnila vlastnictví města k předmětným pozemkům a doporučila městu, aby podalo k soudu žalobu o určení vlastnictví. Po marné snaze o uznání vlastnictví smírnou (mimosoudní) cestou podalo město žalobu o určení vlastnictví k příslušnému soudu.

Okresní soud v Opavě jako soud prvního stupně žalobě vyhověl a určil, že vlastníkem předmětných pozemků je Statutární město Opava.

Žalovaný – Česká republika - Ministerstvo obrany – však podal proti rozsudku odvolání, o kterém Krajský soud v Ostravě jako soud odvolací rozhodl dne 6. 8. 2012 tak, že rozsudek soudu prvního stupně potvrdil. Písemné vyhotovení tohoto rozhodnutí nebylo městu ke dni zpracování této důvodové zprávy ještě doručeno, a proto výše uvedená rozhodnutí doposud nenabyla právní moci.

Navíc právní zástupce žalovaného u jednání naznačil, že žalovaný pravděpodobně podá proti rozhodnutí odvolacího soudu dovolání k Nejvyššímu soudu ČR.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a jisté riziko, že rozhodnutí soudu, kterým bylo město určeno vlastníkem předmětných pozemků, může být v případném dovolacím řízení zrušeno (jakkoli to neočekáváme), z opatrnosti navrhuje, aby město využilo možnosti dané zákonem č. 173/2012 Sb. (který novelizoval zákon č. 172/1991 Sb.) a podalo žádost o zařazení předmětných pozemků do seznamu dle § 2c odst. 1 písm. f) zákona č. 172/1991 Sb., na základě čehož by předmětné pozemky přešly dnem 1. 1. 2014 do vlastnictví města.

Žádost by byla podána jako eventuální pro případ, že by v případném dovolacím řízení byl rozsudek, kterým bylo město určeno vlastníkem předmětných pozemků, zrušen, a obnovilo se tak vlastnictví státu.

Na vysvětlenou dodáváme, že to byl právě žalovaný (Česká republika - Ministerstvo obrany), který v soudním řízení mj. tvrdil, že předmětné pozemky byly ke dni 24. 5. 1991 ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky (nikoli ve vlastnictví České republiky), což by znamenalo, že by předmětné pozemky mohly přejít do vlastnictví města dle nového ust. § 2c zákona č. 172/1991 Sb., neboť toto ustanovení právě na případy, kdy nemovitosti byly k rozhodnému dni 24. 5. 1991 ve vlastnictví československé federace, cíl a jeho účelem tedy je, aby takové nemovitosti, které do účinnosti zákona č. 173/2012 Sb. do vlastnictví obcí nepřecházely, byly obcím jako jejich historický majetek navraceny.

Ministerstvo obrany České republiky
Tychonova 1
160 00 Praha 6

V Opavě dne

ŽÁDOST OBCE

**o zařazení nemovitých věcí do seznamu podle ust. § 2c odst. 1 písm. f)
zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky
do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb.**

Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535,
zastoupené prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem,

tímto dle ust. § 2c odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“),

ž á d á

Ministerstvo obrany České republiky jakožto příslušnou organizační složku státu

o zařazení následujících nemovitostí:

- **pozemku parc.č. 16/2**, zahrada,
 - **pozemku parc.č. 16/4**, zahrada,
- nacházejících se v **katastrálním území Opava-Předměstí**, obci Opava a okresu Opava (dále také jen „předmětné pozemky“)

do seznamu podle ust. § 2c odst. 1 písm. f) Zákona určeného ke schválení usnesením vlády České republiky,

neboť předmětné pozemky splňují podmínky uvedené v ust. § 2c odst. 1 písm. a) až e) Zákona pro jejich přechod do vlastnictví Statutárního města Opavy, když se jedná o nemovité věci, které:

- a) Statutární město Opava vlastnilo ke dni 31. 12. 1949
K prokázání této skutečnosti přikládáme k této žádosti následující listiny:
 - výpis z knihovni vložky č. 84 Zemských desek Opavských, z něhož vyplývá, že vlastníkem pozemku parc.č. 16 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí jsou nyní předmětné pozemky, byla ke dni 31. 12. 1949 Městská obec Opava (Stadtgemeinde Troppau),
 - výpis z pozemkového katastru, kopie katastrální mapy a kopie mapy bývalého pozemkového katastru, z nichž vyplývá, že předmětné pozemky tvoří součást dřívějšího pozemku parc.č. 16 evidovaného v knihovni vložce č. 84 Zemských desek Opavských pro katastrální území Opava-Předměstí.
- b) byly ke dni 24. 5. 1991 ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky
Tato skutečnost vyplývá z nabyvacích titulů a jiných podkladů zápisu uvedených v příloženém aktuálním výpisu z katastru nemovitostí týkajícím se předmětných pozemků a byla potvrzena samotným Ministerstvem obrany České republiky, Sekcí legislativní a právní, Odborem pro právní zastupování ve Vyjádření žalovaného k žalobě

ze dne 10. 8. 2011, č.j. 401-00839-11-4-5, podaného na Okresní soud v Opavě v právní věci vedené pod spisovou značkou 26 C 77/2011, kteréžto vyjádření rovněž přikládáme.

- c) jsou ve vlastnictví České republiky ke dni podání této žádosti
K prokázání této skutečnosti přikládáme již výše avizovaný aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětných pozemků.
- d) se ke dni nabytí účinnosti zákona č. 173/2012 Sb. nenachází na území vojenských újezdů
- e) se nenachází alespoň zčásti v pásmu do 50 metrů od státních hranic České republiky.

O podání této žádosti rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy dne
usnesením číslo

:-
Za Statutární město Opava:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

Přílohy žádosti:

- výpis z knihovny vložky č. 84 Zemských desek Opavských, z něhož vyplývá, že vlastníkem pozemku parc.č. 16 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí jsou nyní předmětné pozemky, byla ke dni 31. 12. 1949 Městská obec Opava (Stadtgemeinde Troppau)
- výpis z pozemkového katastru, kopie katastrální mapy a kopie mapy bývalého pozemkového katastru, z nichž vyplývá, že předmětné pozemky tvoří součást dřívějšího pozemku parc.č. 16 evidovaného v knihovně vložce č. 84 Zemských desek Opavských pro katastrální území Opava-Předměstí
- Vyjádření žalovaného k žalobě ze dne 10. 8. 2011, č.j. 401-00839-11-4-5, podaného na Okresní soud v Opavě v právní věci vedené pod spisovou značkou 26 C 77/2011
- aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětných pozemků