

**DOŠLO: 2.8.2012**

**Účastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Sídlo: Březinova 6, Opava**

**Věc: Revokace usnesení ZMO č. 178/09 ZM 12 odst. 3, písm.h) ze dne 27.2.2012.**

**Předmět a důvod revokace:**

Z důvodu změny podmínek pro bezúplatný převod budovy čp. 1750 na pozemku parc.č. 174/1 včetně pozemků parc.č. 174/1 a parc.č. 174/4 k.ú. Opava-Předměstí – Mateřská škola Havlíčkova vydaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je nutné revokovat usnesení ZMO ze dne 27.2.2012 a schválit nové podmínky určené ÚZSVM - viz sdělení k žádosti

**Situace:**

Viz snímek katastrální snímek

**RMO:**

**ZMO:**

**Poznámky**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA A BRUNTÁL,  
BŘEZINOVA 6, 746 01 OPAVA

HAB



9122/OOP/2012-OOPM

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
74626 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/9029/2012-OOPM

**Odbor majetku města**

VYŘIZUJE: Blažejová Petra  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 553 690 104  
E-MAIL: Petra.Blazejova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 30.7.2012

**Sdělení k žádosti**

Ohledně bezúplatného převodu budovy s čp. 1750 na pozemku parcela č. 174/1 a pozemků parcely č. 174/1 a 174/4 v k.ú. Opava – Předměstí, objekt MŠ Havlíčkova sdělujeme, že došlo k nové specifikaci podmínek bezúplatného převodu.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o schválení nově specifikovaných závazků pro nabyvatele v tomto znění:

Zastupitelstvo Statutárního města Opava schvaluje bezúplatný převod budovy s číslem popisným 1750 na pozemku parcela 174/1 a pozemků parcely 174/1 zastavěná plocha a nádvoří a 174/4 ostatní plocha v katastrální území Opava – Předměstí, obec Opava, do vlastnictví Statutárního města Opava dle Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. UZSVM/OOP/5244/2012-OOPM s níže uvedenými závazky :

**I.**

Nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy budou užívány k veřejnému zájmu za účelem provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku výchovných, vzdělávacích, sociálních nebo humanitárních služeb.

**II.**

- 1) Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat, a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby a nelze je ani vložit do obchodní společnosti. Toto omezení se sjednává na dobu 15-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I., nebo jejich část na třetí osobu, nebo je vloží do obchodní společnosti, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

- b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- 3) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
- 4) Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
- 5) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
- 6) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v odst. 1 tohoto článku.

Žádáme o projednání závazků v nejbližším zastupitelstvu a zaslání ověřeného výpisu z usnesení zastupitelstva, ve kterém bude schválen návrh specifikovaných omezujících podmínek pro nabyvatele.

Předchozí znění podmínek bylo zastupitelstvem schváleno na 9.zasedání zastupitelstva Statutárního města Opava dne 27.2.2012 č. 178/09 ZM 12 odst. 3,písm. h).

S pozdravem

Mgr. Jiří Škrabal  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Opava a Bruntál