



MMOPP009Q1O4

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená dle § 588 a následujících a § 152 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**
dále také jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

dále také jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 97/30, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m²**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava-Předměstí** (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III.

Prodávající prodává kupujícím předmětný pozemek za kupní cenu stanovenou dohodou, která činí 105.850,00 Kč (slovy: **jednostopěttisícosmšestpadesátkorunčeských**), a kupující předmětný pozemek od prodávajícího kupují, a to tak, že každý z kupujících kupuje spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku, jak je dohodnuto v článku IV. této smlouvy. Kupní cena je ve smyslu § 56 odst 2) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovitosti do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebo den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Článek IV.

Kupní cena bude s ohledem na níže uvedený způsob, jakým kupující předmětný pozemek nabývají, zaplácena následovně:

1. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesát korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradil pan [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104075**.

2. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 14.500,00 Kč (slovy: čtrnácttisíc pětset korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradila paní [redacted] částku 4.350,00 Kč, tj. 30% celkové částky, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9087104076**.

Zbývající částku ve výši 10.150,00 Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny“) se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 31.12.2017 v pravidelných ročních splátkách po 2.030,00 Kč počínaje r. 2013 se splatností vždy do 31. 12. toho kterého kalendářního roku až do úplného zaplacení vyčísleného zbytku kupní ceny.

Kupující se zavazuje splátky zbytku kupní ceny platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na výše uvedený účet a variabilní symbol prodávajícího nebo v hotovosti v pokladně prodávajícího.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 565 občanského zákoníku dohodly, že prodávající má právo žádat kupujícího o zaplacení celé kupní ceny, příp. dosud nesplaceného zbytku kupní ceny v případě, že se kupující dostane s placením kterékoli splátky do prodlení. Toto právo může prodávající použít nejpozději do splatnosti nejbližší splátky. V takovém případě je kupující povinen zaplatit prodávajícímu celou kupní cenu, příp. dosud nesplacený zbytek kupní ceny do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení celé kupní ceny, příp. dosud nesplaceného zbytku kupní ceny kupujícího.

Platební povinnost kupujícího je splněna okamžikem připsání příslušné peněžní částky na výše uvedený bankovní účet a v. s. prodávajícího.

3. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesát korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradila paní [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104077**.

4. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesát korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradila paní [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104078**.

5. [redacted] kupují do společného jmění manželů **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesát korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradili manželé [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104079**.

6. [redacted] kupují do společného jmění manželů **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesát korun českých). Před podpisem této smlouvy uhradili manželé [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104080**.

7. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/8** předmětného pozemku za kupní cenu 13.050,00 Kč (slovy: třinácttisícšedesátkorunčeských). Před podpisem této smlouvy uhradila paní [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 13.050,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104081**.

8. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/16** předmětného pozemku za kupní cenu 6.525,00 Kč (slovy: šesttisícpětsetdvacetpětkorunčeských). Před podpisem této smlouvy uhradil pan [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 6.525,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104082**.

9. [redacted] kupuje do svého vlastnictví **ideální 1/16** předmětného pozemku za kupní cenu 6.525,00 Kč (slovy: šesttisícpětsetdvacetpětkorunčeských). Před podpisem této smlouvy uhradil pan [redacted] kupní cenu v plné výši, tj. 6.525,00 Kč, na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Opava, č. účtu **19-1842619349/0800, v. s. 9007104083**.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že je v tomto stavu přijímají do svého spoluvlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně.

Článek VIII.

Smlouva o zřízení zástavního práva

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky prodávajícího vůči kupující [redacted] na zaplacení kupní ceny ve výši 10.150,00 Kč specifikované v článku IV. této smlouvy zřizuje kupující [redacted] ve prospěch prodávajícího zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8 na předmětném pozemku specifikovaném v článku II. této smlouvy, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.

Kupující se zavazuje, že do zaplacení dluhu uvedeného v čl. IV. této smlouvy nepřevéde vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez souhlasu prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku kupující se sjednává smluvní pokuta ve výši 50% kupní ceny, tj. Kč 7.250,00

(slovy: sedmtisícdvěstěpadesátkorunčeských), kterou je kupující [redacted] povinna prodávajícímu zaplatit.

Kupující prohlašuje, že jí nejsou známy skutečnosti nebo překážky, které by bránily vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zejména omezení smluvní volnosti kupující.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví z důvodu na straně kupující, bude kupující povinna zbytek kupní ceny ve výši 10.150,00 Kč, který byla oprávněna na základě čl. IV. této smlouvy hradit ve splátkách, uhradit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu či zastavení řízení o vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem prodávajícímu.

Článek IX.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující a zástavního práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a strana kupující a zbývajících čtrnáct vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro účely řízení o vkladu vlastnického a zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr obce prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy od 30.5.2012 do 15.6.2012 pod pořadovým číslem 493/12.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, usnesení č. ZM .., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

V Opavě dne

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

