

Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664, který zastupuje Ing. Daniela Sitková vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj, adresa Ostrava, Nádražní 869/55, 70200

- na straně jedné –

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

Statutární město Opava, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535,

sídlo Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 26,

primátor Statutárního města Opavy prof. PhDr. Zdeněk Jirásek CSc.

- na straně druhé -

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1002V12/22

I.

1) Prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ideální 1/2

Pozemek

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Opava	Kylešovice	KN - pozemkové	1403	ostatní plocha	1106

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

(dále jen „nemovitost“)

2) Kupující vlastní na základě darovací smlouvy ze dne 15.11.2011 ideální 1/2

Pozemek

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Opava	Kylešovice	KN - pozemkové	1403	ostatní plocha	1106

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava

(dále jen „nemovitost“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. 1) této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 203 600,-Kč (slovy: dvě stě třítisíc šest set korun českých). Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I 1) kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet PF ČR, vedený u GE Money Bank, a.s., č.ú. 1001003734/0600, variabilní symbol 1002491222 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

VI.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Pozemkový fond ČR nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VIII.

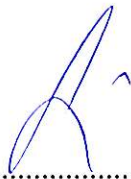
- 1) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V..... dne



.....
Ing. Daniela Šitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

prodávající

.....
Statutární město Opava
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek CSc.
primátor

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení Mgr. Šárka Smyčková


.....

Podpis

Za správnost KP: Pavlína Seget'ová



B. Znalecký posudek

Popisy objektů, výměra, hodnocení

Ocenění nemovitosti je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek p.č. 1403

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek

Popis:

Jedná se o pozemek p.č. 1403 o výměře 1001m², v obci Opava, katastrální území Kylešovice. V územním plánu města Opavy je část pozemku (mezi rodinnými domy) označena jako ostatní místní komunikace, tak je i dne užívána a větší část pozemku je zahrnuta do územního plánu jako pozemek určený k zastavění, v ploše určené pro rodinnou zástavbu. Pozemky nejsou zasíťovány.

Důvody úpravy ceny pozemku (část pozemku užívána jako místní komunikace): pozemek se nachází v k.ú. mimo sídelní část města, jedná se o nezpevněný povrch.

Ocenění:

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené:

Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,7570					
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,1550					
Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:						
Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K _i	K _p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 32 odst. 1 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění (§ 28 odst. 2)						
§ 32 odst. 1 (§28 o. 2)	800,-	0,30	2,1550	0,7570		391,520

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 1 (§28 ostatní plocha – o. 2)	pozemek určený k zastavění	1403	819,00	391,520	320 654,88
Stavební pozemek - celkem					320 654,88

Ostatní stavební pozemek:

Úprava ceny - příloha č. 21:

3.2.2 - ve městě podle odstavce 1 písmeno c) e)	-10 %
---	-------

3.5. pozemek oceňovaný podle odstavce 6 (pozemní komunikace) s nezpevněným, prašným povrchem	-55 %					
Úprava cen celkem:	-65 %					
Maximální hodnota srážky je:	-55 %					
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,5610					
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2740					
Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:						
Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná nezpevněná nebo prašná						
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	800,-	1,00	2,2740	0,5610		459,257

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	ostatní plocha, ostatní komunikace	1403	182,00	459,257	83 584,77
Ostatní stavební pozemek - celkem					83 584,77

Pozemek - zjištěná cena = 404 239,65 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Porosty

Popis:

Jedná se o ovocné stromy, které jsou neudržované, neošetřované, které vznikly přirozeným způsobem, jedná se o plaňky.

Ovocné dřeviny: příloha č. 34.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
ořešák vlašský		4 Ks	2 473,-	- 70 %	741,90	2 967,60
Součet:					=	2 967,60 Kč
Koeficient prodejnosti K_p					*	1,00
Celkem - ovocné dřeviny:					=	2 967,60 Kč

Porosty - zjištěná cena 2 967,60 Kč

C. Rekapitulace

Rekapitulace výsledných cen

Pozemek p.č. 1403

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek

404 239,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

404 239,70 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Porosty

2 967,60 Kč

2. Ocenění trvalých porostů celkem

2 967,60 Kč

Pozemek p.č. 1403 celkem

407 207,30 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 2

Výsledná cena:

203 603,70 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

203 604,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:

203 600,- Kč

slovy: Dvěstětřítisícšestset Kč



V Bruntále 26.5.2012

Ing. Libor Hamppl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

D. Znalecká doložka

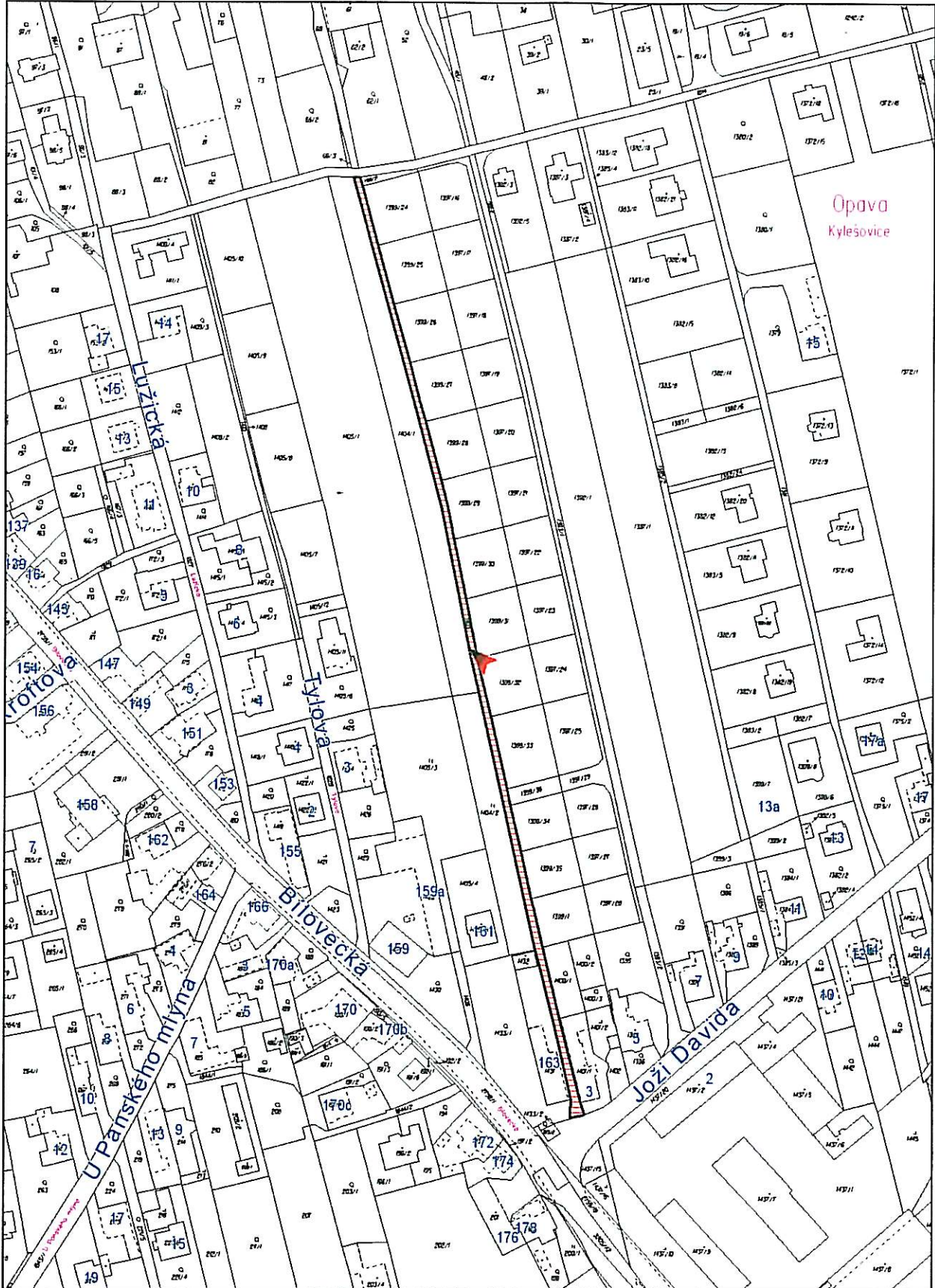
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4855/163/2012 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 117/2012.

V Bruntále 26.5.2012

Ing. Libor Hamppl

■ Tisk Mapy



Vytlačeno z geografického informačního systému Statutárního města Opavy

Mapové podklady: ©2009 Statutární město Opava