



MMOPP009Q0TM

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v.s. 9007104069**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemků parc. č. 2431/2, ostatní plocha, parc.č. 2431/1, ostatní plocha a parc.č. 2313/1, ostatní plocha**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím dle Geometrického plánu č. 2613-5013/2011 ze dne 9.2.2011, vyhotoveného společností GeoPa, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 17.2.2011 pod č. 271/2011, který je nedílnou součástí této smlouvy: **část pozemku parc. č. 2431/2 označenou písm. „a“ o výměře 33 m2 a část pozemku parc. č. 2431/1 označenou písm. „b“ o výměře 0,27 m2, které se slučují do nově vzniklého pozemku parc. č. 2431/22 o výměře 33 m2 a část pozemku parc. č. 2313/1 označenou novým parc. č. 2313/4 o výměře 1 m2 vše v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).**

Článek IV.

Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 24.480,-- Kč (slovy: dvacetčtyřicetřistaosmdesátkorunčeských), tj. 720,-- Kč/m2.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu poměrnou část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 480,-- Kč.

Kupující zaplatili prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v plné výši včetně poměrné části nákladů na vypracování geometrického plánu, tj. celkem **24.960,-- Kč** před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, **číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104000.**

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého spoluvlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětným pozemkům podají společně, a to neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětných pozemků pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva ruší Kupní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.4.2012.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 448/12 v období od 16.5.2012 do 1.6.2012.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne2012 usnesením číslo ... ZM 12 odst.... písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



Prohlášení

Dělit nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------|---|-----------------|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel | |
| Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179 | |  | |  | |
| Číslo plánu: 2613 - 5013 / 2011 | | | | | |
| Okres: Opava | | | | | |
| Obec: Opava | | | | | |
| Kat. území: Kateřinky u Opavy | | | | | |
| Mapový list: DKM | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil | |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. | | Ing. Rudolf Tápůch | | Ing. Simona DROZDOVÁ | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic | | Dne 9. 2. 2011 | Číslo 33 / 2011 | Dne 17 -02- 2011 | Číslo 27 / 2011 |
| | | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů | | Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|------|----|----|--|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Číslo řízení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidence | | ha | m ² | | | | | |
| 2313 / 1 | 28 | 47 | ost. pl. | 2313 / 1 | 28 | 46 | ost. pl. | | 0 | | | | | | | | | | |
| | | | jiná pl. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2431 / 1 | 25 | 26 | ost. pl. | 2431 / 1 | 25 | 25 | ost. pl. | | 2 | 2313 / 1 | | 1878 | | 01 | | | | | |
| | | | ost. kom. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2431 / 2 | 12 | 12 | ost. pl. | 2431 / 2 | 9 | 57 | ost. kom. | | 2 | | | | | | | | | | |
| 2431 / 4 | 4 | 16 | ost. pl. | 2431 / 15 | 24 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 24 | | | | | |
| | | | | 2431 / 16 | 43 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 43 | | | | | |
| | | | | 2431 / 17 | 46 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 46 | | | | | |
| | | | | 2431 / 18 | 25 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 25 | | | | | |
| | | | | 2431 / 19 | 28 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 28 | | | | | |
| | | | | 2431 / 20 | 28 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 28 | | | | | |
| | | | | 2431 / 21 | 28 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 28 | | | | | |
| | | | | 2431 / 22 | 33 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 2 | | 1878 | | 33 | a | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | b | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | | |
| | | | | | | | ost. kom. | 2431 / 4 | 2 | 09 | ost. kom. | | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | | 2431 / 5 | 26 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 26 | |
| | | | | | | | | 2431 / 6 | 22 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 22 | |
| | | | | | | | | 2431 / 7 | 22 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 22 | |
| | | | | 2431 / 8 | 22 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 22 | | | | | |
| | | | | 2431 / 9 | 22 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 22 | | | | | |
| | | | | 2431 / 10 | 33 | | jiná pl. | | 2 | 2431 / 4 | | 1878 | | 33 | | | | | |
| | | | | 2431 / 11 | 33 | | jiná pl. | | 0 | 2431 / 4 | | 1878 | | 33 | | | | | |
| | | | | 2431 / 12 | 16 | | jiná pl. | | 0 | 2431 / 4 | | 1878 | | 16 | | | | | |
| | | | | 2431 / 13 | 09 | | jiná pl. | | 0 | 2431 / 4 | | 1878 | | 09 | | | | | |
| | | | | 2431 / 14 | 02 | | jiná pl. | | 0 | 2431 / 4 | | 1878 | | 02 | | | | | |
| | * | 70 01 | | | 70 | 00 | | | | | | | | | | | | | |

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

