

\*MMOPP00AD1AA\*

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007103983**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:  
Datum narození:  
Bytem:

dále jen „kupující“

## Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 318/1, zahrada**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4687-5035/2012 ze dne 25. 4. 2012 zhotoveným společností Geopa s.r.o. byla z **pozemku parc. č. 318/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 318/6 o výměře 92 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava - Předměstí** (dále také jen „předmětný pozemek“) Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek parc. č. 318/6 o výměře 92 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava - Předměstí specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující tento pozemek od prodávajícího do společného jmění manželu kupují.

## Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla sjednána dohodou a činí 66 240,- Kč (slovy: šedesátšesttisícdvěstěčtyřicetkorunčeských). Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4 320,- Kč.

Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu kupující uhradili před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007103983.

## Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

## Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající a správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava uhradí kupující.

## Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

## Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývajících pět vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat údaje osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.5.2012 do 15. 6. 2012 pod pořadovým číslem 493/12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM ... odst. 1, písm. .)

V Opavě dne

V Opavě dne

Kupující:

Za prodávajícího:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor

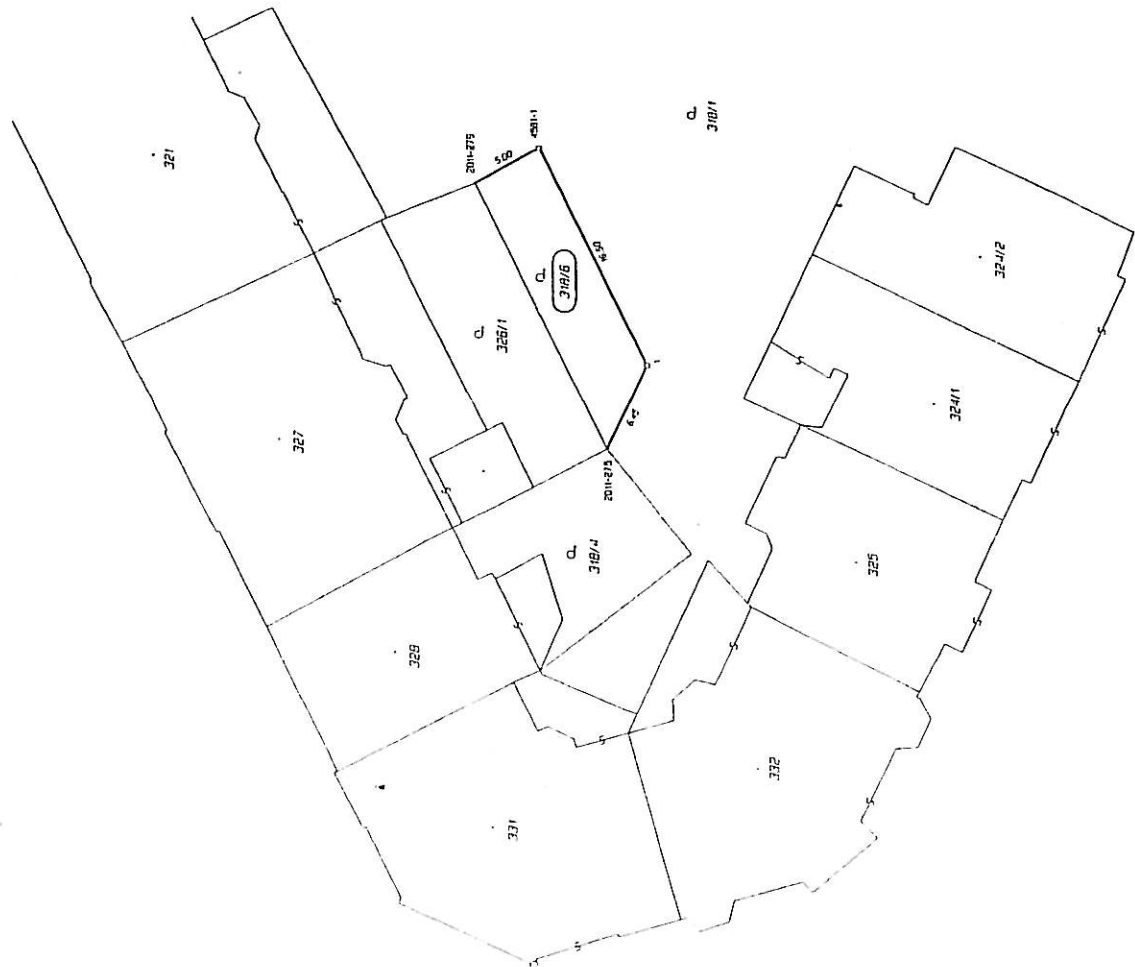
PRÍLOHA: M12.PP.20.1D.1.A.4

VÝKAZ DOSAVADNÉHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
318 / 1	28	75	zahradá	318 / 1	27	83	zahradá
	28	75		318 / 6	92	92	zahradá

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na díly parcely
				ha	m <sup>2</sup>			
318 / 1	51400	27,83						
318 / 6	51400	92						



Seznam souradnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KÚ	Y	X	Kód kv.	Průřez
2011-275	497205.75	1087616.45	3		sloupek
2011-279	497267.59	1087607.49	3		znak z plastu
4501-1	497265.12	1087611.83	3		
	497279.89	1087619.18	3		

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro rozdělení pozemku

Zhotovitel: **geopa**  
Horní náměstí 33  
74001 OPAVA  
IČ: 6022170

Číslo plánu: 4687 - 5035 / 2012  
Okres: Opava  
Obec: Opava - Předměstí

Mapový list: DKM  
Kód katastrálního území: 740001 88  
Výměra pozemku: 92 m<sup>2</sup>

Účelem geometrického plánu je rozdělení pozemku č. 318/6 v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, katastrální území 740001 88, na dva pozemky č. 318/1 a 318/6.

Geometrický plán vypracoval: **Ing. Rudolf Taptich**  
Dne: 25. 4. 2012 Číslo: 106 / 2012

Geometrický plán ověřil: **Ing. Roman Turdovský, Ph.D.**  
Dne: 04. 05. 2012 Číslo: 730 / 2012

Účelem ověření geometrického plánu je ověřit správnost údajů v geometrickém plánu, zejména vzhledem k tomu, že se jedná o rozdělení pozemku č. 318/6 v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, katastrální území 740001 88, na dva pozemky č. 318/1 a 318/6.