



MMOPP00C1FBT

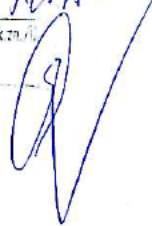
**Mgr. Roman Stošek, advokát**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 4186  
se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 286/55, Tel.: 553 625 660, Fax: 553 610 545 e- mail:stosek.advokat@iol.cz

Magistrát města Opavy  
Odbor majetku města  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

Sp.zn. 112421/11 / 18175/2010/MMI

AP 195/10

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		podatelna
Datlo:	13. 04. 2012	Zprac.
Č.j.:	37481/2012	70175
Přílohy:	2 / Počet	3



**Naše značka**  
RS-3882



**Vyřizuje**  
Mgr. Stošek

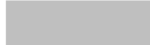


**Opava**  
11.4.2012

Věc:



Vážení,

sděluji Vám, že jsem převzal právní zastoupení manželů   
 ve věci  
vydržení vlastnického práva pro výše jmenované k pozemku parc.č. 2431/11  
o výměře 33m2.

Po seznámení se s podklady musím konstatovat, že jmenovaní   
 nabyli Kupní smlouvou uzavřenou dne 8.11.1999 vlastnické právo  
k objektu bydlení č.p. 1358 na pozemku parc.č. St. 1832, pozemek parc.č. St.  
1832 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 977/7 , tj. nemovitosti  
zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro  
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú.  
Kateřinky u Opavy na LV č. 767. Předmětný rodinný dům zakoupili včetně  
zavedené oplocené zahrady. Až nyní, tedy více než po 10-ti letech od nabytí  
vlastnického práva  a tedy více než po 10-ti letech  
užívání předmětných nemovitostí, obdrželi jmenovaní ze strany magistrátu  
informaci, že část zahrady, v daném případě nyní označována dle nového  
geometrického plánu parc.č. 2431/11, by měla být ve vlastnictví Statutárního  
města Opavy. Z uvedeného lze učinit naprosto jednoznačný závěr, že jmenovaní  
užívali sporný pozemek v dobré víře, která počala běžet okamžikem zakoupení  
nemovitostí v listopadu 1999, přičemž dobrá víra je dána tím, že předmětný

pozemek byl funkčně spojen s pozemkem parc.č. 977/7, když oplocení zahrady bylo a doposud je až v hranici mezi nyní specifikovaným pozemkem parc.č. 2431/11 a veřejnou komunikací. Je také nepochybné, že trvání dobré víry přesáhlo zákonem stanovenou 10-ti letou lhůtu, a proto [redacted] nabyli vlastnické právo k pozemku 2431/11 vydržením.

S ohledem na tyto skutečnosti Vás tímto vyzývám k poskytnutí součinnosti, spočívající v účasti na sepisu notářského zápisu, jehož obsahem bude souhlasné prohlášení obou stran o nabytí vlastnického práva pro [redacted] vydržením. V té souvislosti očekávám Vaše kladné stanovisko s takovým postupem do 30.4.2012 s tím, že po marném uplynutí této lhůty jsem zmocněn k podání žaloby na určení vlastnického práva.

V očekávání Vašeho stanoviska zůstávám s pozdravem



Mgr. Roman Stošek

[redacted]  
**Mgr. Roman STOSEK**  
A D V O K Á T  
746 01 Opava, Město  
Horní nám. 286/55

*Příloha: fotokopie plné moci  
fotokopie výpisu z katastru nemovitostí*