



\*MMOPP009Q1ZL\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104088**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „prodávající“

Kupující:  
Bytem:  
Datum narození:



dále také jen „kupující“

## Článek II.

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2050, ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 740 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Jaktař, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-5046/2012 ze dne 4.5.2012, vyhotoveným společností Geopa s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č.j. 811/2012 dne 15.5.2012 byla z pozemku parc. č. 2050 oddělena část pozemku **nově označená parc. č. 2050/4 o výměře 280 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaktař.**

Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek **parc. č. 2050/4 o výměře 280 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaktař** (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující tento pozemek od prodávajícího kupuje.

## Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 131-25/2012 ze dne 7.6.2012 vyhotoveným znalcem Ing. Lumírem Šebrlem a činí Kč 239.000,-Kč (slovy: dvěstětřicetdevět tisíc korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši Kč 6.320,-Kč.

Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 245.320,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicetpět tisíc třiadvacet korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104088.**

## Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva, vyjma:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 429/2005 ze dne 10.12.2004, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 17.1.2005 uzavřené mezi SMP Net, s. r. o. jako oprávněným z věcného břemene a Statutárním městem Opava jako povinným z věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování plynového zařízení na části předmětného pozemku.
- Nájemní smlouvy ze dne 10.7.2007 uzavřené mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem, na dobu neurčitou, úplatně, za účelem zajištění přístupu přes část předmětného pozemku k pozemku nájemce.
- Nájemní smlouvy ze dne 26.8.2004 uzavřené mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem a Českým zahrádkářským svazem – základní organizací Opava-Město jako nájemcem, na dobu neurčitou, úplatně, za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

## Článek VI.

Daň z převodu nemovitosti bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky uhradí kupující.

## Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají společně.

## Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývající 4 vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.4.2012 do 4.5.2012 pod pořadovým číslem 357/12.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 12, odst. .., písm..).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne .....

V ..... dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

- 1, Zjištění ceny nemovitosti dle platného cenového předpisu pro účely převodu
- 2, Odhad ceny obvyklé

### **2. Informace o nemovitosti**

Název nemovitosti:	Pozemek 2050/4 k.ú. Jaktář
Adresa nemovitosti:	Karafiátová 746 01 Opava
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Opava
Katastrální území:	Jaktář
Počet obyvatel:	58 274
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. e) :	800,- Kč/m <sup>2</sup>

### **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti**

Prohlídka se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 3.6.2012.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- 1, Výpis z katastru nemovitostí LV č. 740 ze dne 23.5.2012 - vyhotoveno dálkovým přístupem.
- 2, Kopie katastrální mapy - vyhotoveno dálkovým přístupem
- 3, Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1672 - 5046/2012 zpracovaný firmou Geopa
- 4, Prohlídka dne 3.6.2012
- 5, Nájemní smlouva na pronájem pozemku k užívání jako zahrádky mezi SMO a Zahrádkářským svazem.
- 6, Nájemní smlouva na pronájem části pozemku jako příjezdu k sousední nemovitosti mezi SMO a p. Ladislavem Vondrákem
- 7, Smlouva o věcném břemeni uzavřená mezi SMO a SMP net s.r.o

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 740 pro k.ú. Jaktář ze dne 23.5.2012 je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2050/4 ostatní plocha jiná plocha:  
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava Město

### **6. Celkový popis nemovitosti**

Jedná se o pozemek situovaný na ulici Karafiátová, který se dle platného ÚP nachází v plochách pro rodinnou zástavbu. Na pozemek není vydáno územní rozhodnutí, není zpracován regulační plán. V přilehlé komunikaci se nachází veškeré sítě. Pozemek je v současné době využíván jako zahrádka na základě smlouvy o pronájmu mezi Zahrádkářským svazem a Statutárním městem Opava. Část pozemku přilehlá k sousední parcele č. 2068/1 je v pronájmu vlastníka této parcely jako příjezd k sousední parcele č.2068/1. Na pozemku se nachází plynárenské zařízení v majetku SMP net s.r.o., jehož umístění je řešeno Smlouvou o věcném břemeni. Tvar a velikost pozemku neumožňuje samostatné využití k zastavění stavbou pro rodinné bydlení.

## **7. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění staveb**

- 1.1. Oplocení z pletiva
- 1.2. Ocelová branka

### **2. Ocenění pozemků**

- 2.1. Pozemek p.č. 2050/4 k.ú. Jaktář

### **3. Ocenění trvalých porostů**

- 3.1. Porosty

### **4. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:**

- 4.1. Věcné břemeno uložení plynárenského zařízení

## B. Znalecký posudek - cena administrativní

### Popisy objektů, výměra, hodnocení

Ocenění nemovitosti je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Ocenění staveb

#### 1.1. Oplocení z pletiva

##### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava § 10: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou,  
ocel. sloupky do bet. patek  
Výměra: 40\*1,5 = 60,00 m<sup>2</sup> pohledové plochy  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 242

##### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 60,00 m <sup>2</sup> * 290,- Kč / m <sup>2</sup>	=	17 400,- Kč
Polohový koeficient K5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3390
Koeficient prodejnosti Kp (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*	0,7570
<b>Plná cena:</b>	=	<b>33 889,72 Kč</b>

##### Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří (S): 10 roků  
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků  
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků  
Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 10 / 20 = 50,000 % - 16 944,86 Kč

**Oplocení z pletiva - zjištěná cena = 16 944,86Kč**

#### 1.2. Ocelová branka

##### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava § 10: 14.2. Vrátko ocelové s výplní z drátěného pletiva vč.  
sloupků  
Výměra: 1,00 ks  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222

##### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 1,00 ks * 1 450,- Kč / ks	=	1 450,- Kč
Polohový koeficient K5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb Ki (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,3230
Koeficient prodejnosti Kp (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*	0,7570
<b>Plná cena:</b>	=	<b>2 804,83 Kč</b>

##### Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří (S): 10 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 10 / 20 = 50,000 \%$  - 1 402,42 Kč

**Ocelová branka - zjištěná cena** = 1 402,42Kč

## 2. Ocenění pozemků

### 2.1. Pozemek p.č. 2050/4 k.ú. Jaktař

Ocenění:

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené:

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

2.11. Možnost napojení na plynovod:	10 %
Úprava cen:	10 %
Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,7570
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,1550

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 32 odst. 1 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění (§ 28 odst. 2)</b>						
§ 32 odst. 1 (§28 o. 2)	800,-	0,30	2,1550	0,7570	10,00	430,67

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 1 (§28 ostatní plocha o. 2)		2050/4	280,00	430,67	120 587,60
Stavební pozemek - celkem					120 587,60

**Pozemek p.č. 2050/4 k.ú. Jaktař - zjištěná cena** = 120 587,60 Kč

## 3. Ocenění trvalých porostů

### 3.1. Porosty

Popis:

Na pozemku se nachází vzrostlý ořešák vlašský, 5 ks jabloní ve věku 5 let, jedna borovice ve věku cca 5 let, 16 ks thují ve věku 5-8let.

**Ovocné dřeviny: příloha č. 34.**

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roky]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
jabloň - nízkokmen na středně vzrůst.	5	5 Ks	559,-		559,-	2 795,-

podnoží						
ořešák vlašský	40	1 Ks	2 456,-		2 456,-	2 456,-
Součet:					=	5 251,- Kč
Koeficient prodejnosti $K_p$					*	1,00
Celkem - ovocné dřeviny:					=	5 251,- Kč

### Okrasné dřeviny: příloha č. 37.

Název	Stáří [roků]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Srážka [%]	Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
Jehličnaté keře I (Thuje)	8	16,00 ks	530,-	- 30 %	371,-	5 936,-
Jehličnaté stromy I (Borovice)	5	1,00 ks	470,-	- 50 %	235,-	235,-
Součet:						6 171,-
Koeficient stanoviště $K_z$ (dle příl. č. 37):					*	0,750
Koeficient polohy $K_s$ (příl. č. 14)					*	1,100
Koeficient prodejnosti $K_p$					*	1,000
Celkem - okrasné dřeviny					=	5 091,10 Kč

**Porosty - zjištěná cena**

**10 342,10 Kč**

### Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:

#### 4.1. Věcné břemeno uložení plynárenského zařízení

##### Popis:

Na pozemku se nachází plynárenské zařízení. Jeho umístění je na základě smlouvy o věcném břemeni

##### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Věcné břemena počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemek 2050/4:

Výměra: 20,00 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 430,- Kč/m<sup>2</sup>

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 5,00 %

Obvyklé nájemné: 20,00 m<sup>2</sup> \* 430,- Kč/m<sup>2</sup> \* 5,00 % = 430,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

430,- Kč/rok \* 100 % = 430,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 430,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

430,- Kč \* 5 let = 2 150,- Kč

**Ocenění věcného břemene činí:**

**= 2 150,- Kč**



## C. Rekapitulace administrativní ceny

### Rekapitulace výsledných cen

<b>1. Ocenění staveb</b>	
1.1. Oplocení z pletiva	16 944,90 Kč
1.2. Ocelová branka	1 402,40 Kč
<b>1. Ocenění staveb celkem</b>	<b>18 347,30 Kč</b>
<b>2. Ocenění pozemků</b>	
2.1. Pozemek p.č. 2050/4 k.ú. Jaktář	120 587,60 Kč
<b>2. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>120 587,60 Kč</b>
<b>3. Ocenění trvalých porostů</b>	
3.1. Porosty	10 342,10 Kč
<b>3. Ocenění trvalých porostů celkem</b>	<b>10 342,10 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>149 277,- Kč</b>

### Věcná břemena

<b>4. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:</b>	
4.1. Věcné břemeno uložení plynárenského zařízení	2 150,- Kč
<b>Hodnota věcného břemene činí:</b>	<b>2 150,- Kč</b>

**Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:** 147 127,- Kč

**Rekapitulace výsledných cen, celkem** 147 127,- Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:** 147 130,- Kč

## D, Závěr posudku I

**Administrativní cena ke dni odhadu činí: 147.130,- Kč**

slovy: Jednostočtyřicetsedmtisícjedenotřicet Kč

## E, posudek II – obvyklá cena

### 1, Analýza trhu

Pro porovnání hledáme kupní ceny realizovaných převodů podobných pozemků, nebo pozemky v nabídce na realitním trhu.

Pro srovnání nebyly nalezeny realizované prodeje podobných pozemků. Proto bude využito realitní inzerce a zde aktuálně nabízených pozemků. Pro srovnání byly vybrány 4 vzorky nabízených pozemků pro rodinnou výstavbu. Výběr byl proveden zejména s ohledem na účel užití, polohu v rámci obce, vybavení pozemků.

#### **Nabídka č.1 - prodej pozemku**

Obec : Opava

Katastrální území: Jaktář

Požadovaná cena: 1.500.000,- Kč

Výměra: 1.200 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 1250,- Kč/m<sup>2</sup>

Stavební pozemek 1200m<sup>2</sup> ve výborném místě, blízko centra s blízkou dostupností všech služeb. Pozemek je rovinný, IS na hranici pozemku.

#### **Nabídka č.2 - prodej pozemku**

Obec : Opava

Katastrální území: Kylešovice

Požadovaná cena: 499.000,-

Výměra: 424 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 1.176,- Kč/m<sup>2</sup>

Pozemek v proluce starší zástavby rodinných domů.

#### **Nabídka č.3 - prodej pozemku**

Obec : Opava

Katastrální území: Kateřinky

Požadovaná cena: 1.957.740,-

Výměra: 1.326 m<sup>2</sup>

Jednotková cena 1.490,- Kč/m<sup>2</sup>

Stavební parcela o výměře 1326 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), jsou přímo na pozemku. V územním plánu je pozemek vedený k výstavbě rodinného domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

#### **Nabídka č.4 prodej pozemku**

Obec : Opava

Katastrální území: Jaktář

Požadovaná cena: 3.000.420,-

Výměra: 2.370 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 1.266,- Kč/m<sup>2</sup>

Prodej zahrady o celkové ploše 2370 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě podél hranice pozemku. Vhodné pro výstavbu rodinných domů.

## 2. Vlastní ocenění

Jedná se o nabízené pozemky situované v obdobných lokalitách. Dle popisu jde o pozemky pro výstavbu rodinných domů s možností napojení na sítě. Vzhledem k tomu, že pozemky se oproti inzerci prodávají obvykle za cenu nižší než inzerovanou, je zvolen objektivizační koeficient 0,85

Položka	Poloha pozemku	ZC (Kč/m <sup>2</sup> )	Obj. koef.	ZCU (Kč/m <sup>2</sup> )	Váha
1	Jaktař	1250	0,85	1062,5	1
2	Kylešovice	1176	0,85	999,6	3
3	Kateřinky	1490	0,85	1266,5	1
4	Jaktař	1266	0,85	1076,1	1

$$ZC = (1062,5 \cdot 1 + 999,6 \cdot 3 + 1266,5 \cdot 1 + 1076,1 \cdot 1) / 6 = \underline{1067,2 \text{ Kč/m}^2}$$

Úprava zohledňující další cenové faktory oceňovaných pozemků:

- 1) Poloha vzhledem ke konkrétnímu účelu užití
- 2) Právní vztahy (zástavy, věcná břemena, nevýhodný pronájem)
- 3) Širší vztahy (životní prostředí, součásti apod.)

Ad 1) -15% tvar a velikost pozemku s vlivem na volnou prodejnost

Ad 2) -5% věcné břemeno umístění plynárenského zařízení, dlouhodobý pronájem zahrádkářskému svazu

Ad 3) 0%

CELKEM: -20%

Č. parcely	ZC (Kč/m <sup>2</sup> )	Koef	ZCU (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Obvyklá cena
2050/4	1 067,00	0,80	853,60	280,00	239 008,00
<b>Obvyklá cena (Kč)</b>					<b>239 008,00</b>

**Pozemek č. parc 2050/4 - obvyklá cena po zaokrouhlení**

**239 000,00**

## **F. Závěr posudku II**

Obvyklá cena nemovitosti činí ke dni odhadu

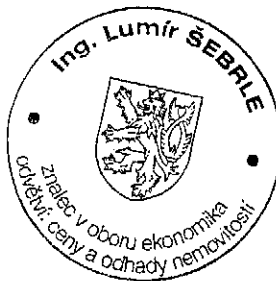
**239.000,-Kč**

Slovy: Dvěstětřicetdevět tisíc Kč

V Opavě, 7.6.2012



Ing. Lumír Šebrle  
U Švédské kaple 45  
747 05 Opava



## **G. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3.2010 č.j. Spr 950/2010 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Podpis znalce:

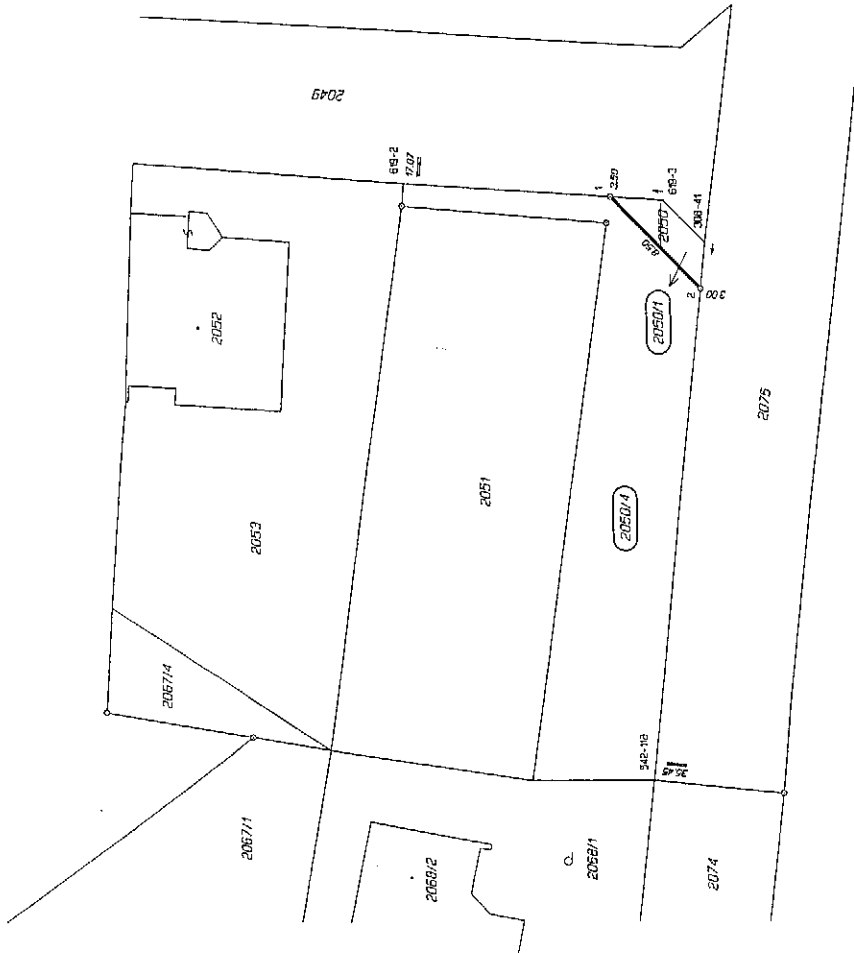


Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 131-25/2012 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 131-25/2012.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výtahů	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>
2050	2	94	ost. pl.	2050 / 1	2	94	ost. pl.	2	2050	740	14	Označení dílu	
	2	94	jinná pl.		2	94	jinná pl.						2
	2	94	ost. pl.	2050 / 4	2	94	ost. pl.						



Dílčí nebo sešloutel pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením Katastrálního úřadu, katastrální pracoviště souhlasí a ovládatelnými parceli

Náležitosti a přenosní odpovědnost právním předpisem

Gemmetrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Číslo plánu: 1672 - 5046 / 2012

Okres: Opava

Kat. území: Jaktř

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je uveden podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Osvědčení vstřípným pozemků byla poskytnuta možností seznámit se v listině a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány předepsaným způsobem:

**zrušeny z plánu**

Dne 4. 5. 2012 Číslo 115/2012

Dne 15-05-2012 Číslo 891/2012

Ing. Rudolf Tuptuch

Ing. Simona Drozdova

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovitel: **geopa** s.r.o. IČ: 60323175

Mapový list: 1672 - 5046 / 2012

Okres: Opava

Kat. území: Jaktř

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je uveden podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Osvědčení vstřípným pozemků byla poskytnuta možností seznámit se v listině a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány předepsaným způsobem:

**zrušeny z plánu**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka	
308-41	498392.72	1087643.95	3	dočasně stabilizován
542-118	498427.88	1087640.28	3	sloupek
619-2	498388.69	1087624.16	3	dočasně stabilizován
619-3	498389.97	1087641.23	3	znak z plánu
1	498388.75	1087637.74	3	
2	498395.69	1087643.64	3	

