



MMOPP009Q0P6

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800,**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Společnost: **S-Profit Opava s.r.o.**
Se sídlem : **Jindřichov 88, 793 83 Jindřichov**
IČ: **61943649**
Jednající: **Ing. Ladislavem Fuchsikem, jednatelem**
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12291**

a
manželé

bytem:

datum narození:

dále jen „kupující“



Článek II.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem **pozemku parc. č. 2842/3, orná půda o výměře 30 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 740 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Jaktař, obec Opava, okres Opava.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek parc.č. 2842/3 o výměře 30 m², v katastrálním území Jaktař (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující tento předmětný pozemek od prodávajícího kupují.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 1574-087/11 ze dne 11. 5. 2011 zhotoveného znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou a činí **32.130,- Kč** (slovy: třicetdvatisícetofčicetkorunčeských). Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč.

Kupní cena bude zaplácena následovně:

1. S-Profit Opava s.r.o. kupuje do svého vlastnictví podíl o velikosti ½ na předmětném pozemku za cenu 16.065,-Kč. K této ceně se přičítají náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.000,-Kč. Celkovou částku 17.065,-Kč uhradil S-Profit Opava s.r.o. před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007103902.

2. [redacted] kupují do společného jmění manželů podíl o velikosti ½ na předmětném pozemku za cenu 16.065,-Kč. K této ceně se přičítají náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.000,-Kč. Celkovou částku 17.065,-Kč uhradili manželé [redacted] před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104071.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí bude zaplácena podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky uhradí kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětnému pozemku podají společně.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývající šest vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 5. 2012 do 6. 6. 2012 pod poř. č. 463/12.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 12, odst. 1, písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární

město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne
Za prodávajícího:

V Opavě dne
Za kupujícího:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

Ing. Ladislav Fuchsík
jednatel

