



\*MMOPP009Q1H3\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „**prodávající**“

Kupující:  
Bytem:  
Datum narození:  
a  
Kupující:  
Bytem:  
Datum narození:



dále také jen „**kupující**“

## Článek II.

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemků parc. č. 112/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 112/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 112/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 112/36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětné pozemky“).

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující tyto pozemky od prodávajícího kupují do svého spoluvlastnictví. Velikost spoluvlastnických podílů činí ½.

## Článek IV.

Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí celkem Kč 46.500,00 (slovy: čtyřicetšesttisícipětsetkorunčeských) a je ve smyslu § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání pozemku do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebo den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Kupní cena byla uhrazena následovně:

- [redacted] uhradila před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104084, polovinu kupní ceny a to 23.250,00 Kč
- [redacted] uhradila před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104085, polovinu kupní ceny a to 23.500,00 Kč.

## Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

## Článek VI.

Daň z převodu nemovitostí bude zaplacena podle obecné závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky uhradí kupující.

## Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podají společně.

#### Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a zbývajících 5 vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.5.2012 do 15.6.2012 pod pořadovým číslem 493/12.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 12, odst. ., písm..).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor

