



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP009BOU8

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Český svaz tělesné výchovy**
Sídlo: **Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov**
IČ: **00469549**
DIČ: **CZ00469549**
Číslo účtu: **1716702504/0600**
Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s.**
Jednající: **Pavlem Kořanem, předsedou a Mgr. Janem Boháčem, generálním sekretářem**

dále také jen „budoucí povinný“

Název: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1069/1 v katastrálním území Kylešovice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1170 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Hřiště Kylešovice - WC pro veřejnost, garáž“, která má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované Architektonickým ateliérem Opava z části i na pozemku uvedeném v odst.1 tohoto článku (dále také jen „stavba“).

Článek III.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, odpovídající právu budoucího oprávněného na umístění a provozování stavby v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby popsané shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se, mimo náležitostí obecných dle občanského zákoníku, dohodly na následujících podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

Článek 1.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku parc. č. 1069/1 v katastrálním území Kylešovice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č.1170 (dále také jen „dotčený pozemek“), zřizuje tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, kterému odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto pozemku stavbu „Hřiště Kylešovice, WC pro veřejnost, garáž“ sestávající z umístění kanalizační přípojky odpadních vod - DN 200 včetně ochranných pásem na pozemku parc. č. 1069/1 v k.ú. Kylešovice dle geometrického plánu č..... (dále jen „stavba“). Oprávněný z věcného břemene je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku se zavazuje toto právo trpět.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit povinnému z věcného břemene vstup na dotčený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný z věcného břemene dotčený pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na dotčeném pozemku vyplývající z činnosti oprávněného z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradí.

Článek 2.

Doba trvání věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje povinný z věcného břemene na dobu neurčitou.

Článek 3.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. *Povinný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene za úplatu ve výšiKč (úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného na náklady oprávněného z věcného břemene).*
2. *Úplatu za zřízení věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene opatřenou doložkou, že vklad práva dle této smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene.*

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním stavby na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde stavbu.
2. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené stavbou na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na předmětném pozemku uvést dotčené části předmětného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětného pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, který bude zahrnovat i ochranné pásmo. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo ke stavbě, resp. její části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

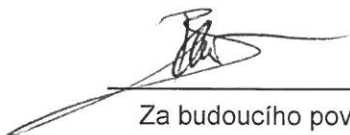
1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 27.06.2011, usnesením číslo 486/18 RM 11.

V Praze dne

V Opavě dne 30 -06- 2011

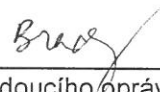
Za budoucího povinného
Pavel Kořan, předseda



Za budoucího povinného
Mgr. Jan Boháč, generálním sekretář

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Pavla Brady
1.náměstkyně primátora



Za budoucího oprávněného
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



HOKEJBALOVÉ HRŠTÍ
1070/34

1060/2

VODOMĚRNÁ ŠACHTA
TUBUSOVÁ

1070/3E

CHRÁNIČKA 76/3

Vjezd obslužného
vozidla

ŠOUPÁTKO SE ZÁKOPOVOU SOUPRAVOU

Vo 1069/1

TELOCVIČNA

10

KOTELNA

LEGENDA SÍTĚ TECHNICKÉ I

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  DEŠTOVÁ KANALIZACE
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD
-  PLYNOVOD

NOVÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  DEŠTOVÁ KANALIZACE V AREĚ
-  PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANAL.
-  UŽITKOVÝ VODOVOD V AREĚ
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  ROZVOD NN V AREÁLU HRŠTÍ

F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ATELJÉR, Liptovská 21,
Ved. projektant: Ing. Miroslav Jurásek
Projektant: Ing. Zdeněk Helz

