

**Věc:** Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti cesty

**Předmět a důvod prodeje:** Po ukončení výstavby tělocvičny pro školská zařízení z důvodu zajištění provozu městských lázní Technickými službami a zajištění průjezdu na pozemky [REDAKCE] (po uzavření dočasného vjezdu) je potřeba zřídit věcná břemena služebnosti cesty (právo průchodu a průjezdu) pro vlastníka budovy (Dům hrůzy) přes pozemek SMO parc.č. 6/5, k.ú. Opava – Město a naopak pro SMO břemeno přes pozemek [REDAKCE] parc.č. 571/3, k.ú. Opava – Město.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**RMO:** 24.11.2014, č.u: 25/2 RM14, 9), schvaluje

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00EDTU6\*

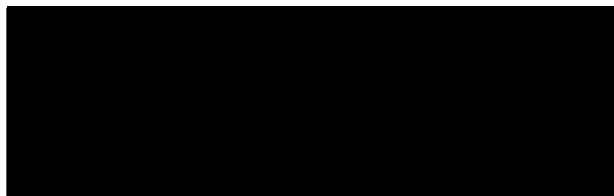
## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	<b>Horní náměstí 69, 746 26 Opava</b>
IČ:	<b>00300535</b>
DIČ:	<b>CZ00300535</b>
Číslo účtu:	<b>19-1842619349/0800</b>
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava</b>
Zastoupeno:	<b>Bc. Martinem Vítečkem, primátorem</b>

Bytem:

Datum narození:



## Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemků parc. č. 6/5**, ostatní plocha a **parc. č. 6/4**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p. 38, vše** zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 168 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava - Město**, část obce Město, obec Opava, okres Opava.
2. [REDAKCE] je vlastníkem **pozemku parc. č. 571/3**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 230 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava - Město**, obec Opava, okres Opava.

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení **služebností cesty** takto:

Statutární město Opava jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch [REDAKCE] jako oprávněného z věcného břemene a všech budoucích vlastníků pozemku parc. č. 571/3 v k. ú. Opava-Město (dále také jen „panující pozemek“) služebností cesty, které odpovídá právo oprávněného z věcného břemene a všech dalších vlastníků panujícího pozemku chodit a jezdit jakýmkoliv vozidly přes pozemek parc. č. 6/5 v k. ú. Opava - Město (dále také jen „služebný pozemek“) na panující pozemek. [REDAKCE] práva odpovídající uvedené služebnosti přijímá.

[REDAKCE] jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch Statutárního města Opavy jako oprávněného z věcného břemene a všech budoucích vlastníků pozemků parc. č. 6/5 a 6/4, oba v k. ú. Opava - Město (dále také jen „panující pozemky“) služebností cesty, které odpovídá právo oprávněného z věcného břemene a všech dalších vlastníků panujících pozemků chodit a jezdit jakýmkoliv vozidly přes pozemek parc. č. 571/3 v k. ú. Opava - Město (dále také jen „služebný pozemek“) na panující pozemky. Statutární město Opava práva odpovídající uvedené služebnosti přijímá.

Smluvní strany výslovně konstatují, že práva z výše specifikovaných služebností cesty mohou kromě oprávněných z věcných břemen vykonávat i další osoby, které se na panující pozemek a panující pozemky budou potřebovat z rozumných důvodů dostat, např. správci majetku, nájemci, klienti, návštěvy. Povinní z věcného břemene jsou povinni umožnit všem těmto osobám plný a nerušený výkon práv v rozsahu, jak tato práva přísluší oprávněnému z věcného břemene dle této smlouvy.

## Článek IV.

Věcná břemena se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou

## Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcných břemen pro oprávněné z věcných břemen dle této smlouvy podají obě smluvní strany společně a správně poplatek k návrhu na vklad uhradí Statutární město Opava.

## Článek VI.

1. Uzavřením této smlouvy o zřízení věcného břemene pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům dle této smlouvy pro oprávněné z věcných břemen do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu věcných břemen dle této smlouvy pro oprávněné z věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZMO .. odst. ., písm. .).

7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne .....  
za Statutární město Opava

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor

