

SPISOVÁ ZN.: 29623/2011

Věc: Směnná smlouva části pozemku parc.č. 71 - ostatní plocha manipulační plocha ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a části pozemku parc.č. 604/1 - vodní plocha tok umělý ve vlastnictví SMO, zřízení věcného břemene na nově zaměřeném pozemku parc.č. 604/16 - vodní plocha, zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 71 - ostatní plocha, katastrální území Opava – Město.

Předmět a důvod směnné smlouvy:

- 1) část pozemku parc.č. 71 - ostatní plocha manipulační plocha oddělená geometrickým plánem pod novým parc.č. 71/12 ostatní plocha komunikace o výměře 142m², ve vlastnictví manželů [REDAKCE] (veřejný chodník)
- 2) část pozemku parc.č. 71 - ostatní plocha manipulační plocha oddělená geometrickým plánem pod novým parc.č. 71/13 ostatní plocha komunikace o výměře 108m², ve vlastnictví manželů [REDAKCE] (účelová komunikace)
- 3) část pozemku parc.č. 604/1 - vodní plocha tok umělý oddělená geometrickým plánem pod novým parc.č. 604/16 vodní plocha tok umělý o výměře 140m², ve vlastnictví SMO (veřejný chodník)
- 4) zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 604/16 - vodní plocha spočívajícího v právu provozování zatrubněného zařízení městského náhonu včetně jeho příslušenství, na dobu neurčitou
- 5) zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 71 - ostatní plocha manipulační plocha spočívajícího v právu provozování technického zařízení městského náhonu (stavidla) včetně jeho příslušenství, na dobu neurčitou

V případě nově zaměřených pozemků parc.č. 71/12 ostatní plocha komunikace a parc.č. 604/16 - vodní plocha tok umělý se jedná o pozemky zpevněné betonovou dlažbou, využívané jako chodník. V případě nově zaměřeného pozemku parc.č. 71/13 - ostatní plocha komunikace se jedná o pozemek pod účelovou komunikací, která slouží nejenom jako jediný příjezd ke garážím, ale hlavně jako příjezd pro obsluhu a zásobování objektu Azylového domu Samaritán. Provoz Samaritánu s ohledem na udržitelnost projektu nesmí být nevypořádanými vlastnickými vztahy nijak ohrožen, jelikož omezení či uzavření jeho provozu by znamenalo vrácení dotace poskytnuté na jeho celkovou rekonstrukci.

Uzavřením směnné smlouvy dojde k vypořádání starých majetkových nesrovnalostí, které jsou v jednání již několik let.

Finanční vyrovnání - doplatek pro manžely [REDAKCE]:

Věcná břemena: cena celkem 52 000,00 Kč

Rozdíl výměry pozemků 110m²: cena celkem 448 000,00 Kč

Celková cena (stanovená dohodou): **500 000,00 Kč**

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko: OHA souhlasí se směnnou pozemků

Zveřejněno: od 30.7.2014 do 15.8.2014 poř.č. 496/14

RMO: Rada Statutárního města Opavy na svém zasedání dne 28.7.2014 pod č.usn. 3112/86 RM 14 bod 1/86 písm. 4.1) schvaluje záměr směny částí pozemku parc.č. 71 – ostatní plocha za část pozemku parc.č. 604/1 – vodní plocha, k.ú. Opava – Město dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

Rada Statutárního města Opavy na svém zasedání dne 1.9.2014 pod č.usn. 3188/88 RM 14 bod 2/88 písm. 1.h) schvaluje návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene PID MMOPP00ANAZG mezi Statutárním městem Opavou jako oprávněným z věcného břemene a manžely [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] jako povinnými z věcného břemene, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc.č. 71 – ostatní plocha označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 71/12 – ostatní plocha, parc.č. 65 – zastavěná plocha a nádvoří označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 71/13 – ostatní plocha ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a části pozemku parc.č. 604/1 – vodní plocha označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 604/16 – vodní plocha ve vlastnictví Statutárního města Opavy, s finančním vyrovnáním stanoveným dohodou ve výši 500.000,00 Kč pro manžely [REDAKCE]

ZMO:

Zastupitelstvo Statutárního města Opavy na svém zasedání dne 15.9.2014 pod č.usn. 569/25 ZM 14 bod 3. písm. c) nepřijalo usnesení ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene PID MMOPP00ANAZG mezi Statutárním městem Opavou jako oprávněným z věcného břemene a manžely [REDAKCE] [REDAKCE] jako povinnými z věcného břemene, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc.č. 71 – ostatní plocha označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 71/12 – ostatní plocha, parc.č. 65 – zastavěná plocha a nádvoří označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 71/13 – ostatní plocha ve vlastnictví manželů [REDAKCE] [REDAKCE], a části pozemku parc.č. 604/1 – vodní plocha označeného dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 604/16 – vodní plocha ve vlastnictví Statutárního města Opavy, k.ú. Opava - Město, s finančním vyrovnáním stanoveným dohodou ve výši 500.000,00 Kč pro manžely [REDAKCE] [REDAKCE]

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS s připomínkami, které byly do smlouvy dopracovány



MMOPP00ANAZG

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**
dále také jen „oprávněný z věcného břemene“

Na straně druhé: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
dále také jen „povinní z věcného břemene“

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 604/1**, vodní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Město**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemku č. 447-5073/2012, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 30. 8. 2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 3. 9. 2012 pod č. 1518/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 604/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 604/16** o výměře 140 m² v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc.č. 604/16**“).

Manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů **pozemky parc. č. 71**, ostatní plocha, a **parc. č. 65**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 259, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Město**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemku č. 438-5008/2012, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 31. 1. 2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Opava dne 6. 2. 2012 pod č. 191/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 71 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 71/12** o výměře 142 m² v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc.č. 71/12**“).

Dále dle tohoto geometrického plánu byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 71 oddělena část pozemku označená písm. „b“ o výměře 103 m² a z výše uvedeného pozemku parc. č. 65 byla oddělena část pozemku označená písm. „a“ o výměře 5 m², kteréžto části se slučují do **nově vzniklého pozemku parc. č. 71/13** o výměře 108 m² v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc.č. 71/13**“).

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků a zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do společného jmění manželů [redacted] výše specifikovaný **pozemek parc.č. 604/16** ležící v katastrálním území **Opava-Město**. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 604/16 hodnotí na částku 173.250,- Kč (slovy: stosedmdesáttřítisícdvěstěpadesátkorun českých.). Kupní cena bude ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena a to k datu 5. 9. 2014 uplynutím 3 letého časového testu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V6407/2011.
- Manželé [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc.č. 71/12** a výše specifikovaný **pozemek parc.č. 71/13**, kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Město**. Manželé [redacted] si pozemky parc. č. 71/12 a 71/13 hodnotí na částku 251.433,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjednatisícčtyřistatřicetřítisíc korun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli, že vzhledem k rozdílu výměr směňovaných pozemků dojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy, a to následovně:

Statutární město Opava, které nabude do vlastnictví celkem 250 m² pozemků, uhradí manželům [redacted], kteří nabudou do společného jmění manželů 140 m² pozemku, dohodnutou částku ve výši 500.000,00 Kč (slovy: pětstetisíc korun českých). Uvedená částka bude uhrazena manželům [redacted] do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv a věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy Statutárnímu městu Opava, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, jehož číslo písemně sdělí manželé [redacted] Statutárnímu městu Opava při podpisu této smlouvy.

Článek V.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na zřízení **věcného břemene uložení a provozování vodního díla** takto:

[redacted] jako povinný z věcného břemene zřizují ve prospěch Statutárního města Opavy jakožto oprávněného z věcného břemene služebnost spočívající v právu oprávněného z věcného břemene:

- vést, provozovat a udržovat ve výše specifikovaném **pozemku parc. č. 604/16** ležícím v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**služebný pozemek 1**“) již umístěné **vodní dílo - zatrubněný městský náhon**
- zřídit, provozovat a udržovat v **části pozemku parc. č. 71** ležícího v katastrálním území **Opava-Město**, označené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 486-175/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**služebný pozemek 2**“), již umístěné **vodní dílo - technické zařízení městského náhonu (stavidla) včetně jeho příslušenství**.

Povinný z věcného břemene se zavazuje po předchozím oznámení umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na služebný pozemek 1 a služebný pozemek 2 (dále také jen „**služebné pozemky**“) po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zatrubněného městského náhonu a technického zařízení městského náhonu (stavidla) včetně příslušenství (dále také jen „**předmětná vodní díla**“), jakož i za účelem zajištění provozu a provádění úprav, oprav, modernizací nebo zlepšení výkonnosti předmětných vodních děl.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva trpět.

Toto věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných vodních děl.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Povinní z věcného břemene se zavazují zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení předmětných vodních děl, zejména se zavazují služebný pozemek 1 nezastavět stavbou s pevným základem.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, úprav, oprav, modernizace nebo zlepšení výkonnosti předmětných vodních děl povinným z věcného břemene alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinné z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, údržby, úprav, oprav, modernizace nebo zlepšení výkonnosti předmětných vodních děl se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést služebné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.

Článek VI.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva, vyjma Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 7. 2011 (č.j. V 6407/2011, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 6. 9. 2011) uzavřené mezi Statutárním městem Opavou jako povinným z věcného břemene a SMP Net, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene, kterou je zatížen pozemek parc.č. 604/16 věcným břemenem spočívajícím v umístění a provozování plynárenského zařízení; [redacted] prohlašují, že byli s uvedenou smlouvou před podpisem této smlouvy seznámeni.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Veškeré správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Statutární město Opava.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a věcného břemene jakožto na sobě závislých práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, které jsou zahrnuty do této jediné smluvní listiny, jsou na sobě navzájem závislé a samy o sobě neobstojí a že nevznikne-li kterékoli právo dle uvedených smluv zahrnutých do této listiny, tzn. nebude-li kterékoli právo dle kterékoli smlouvy zapsáno vkladem do katastru nemovitostí, tato smlouva se zrušuje jako celek. To znamená, že vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nesmí být katastrálním úřadem povolen, nebude-li možno povolit vklad vlastnických práv i práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům nebo vkladu věcného břemene dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv a věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží manželé [redacted] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směniti pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 7. 8. 2014 2014 do 25. 8. 2014 2014 pod pořadovým číslem 521/14.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

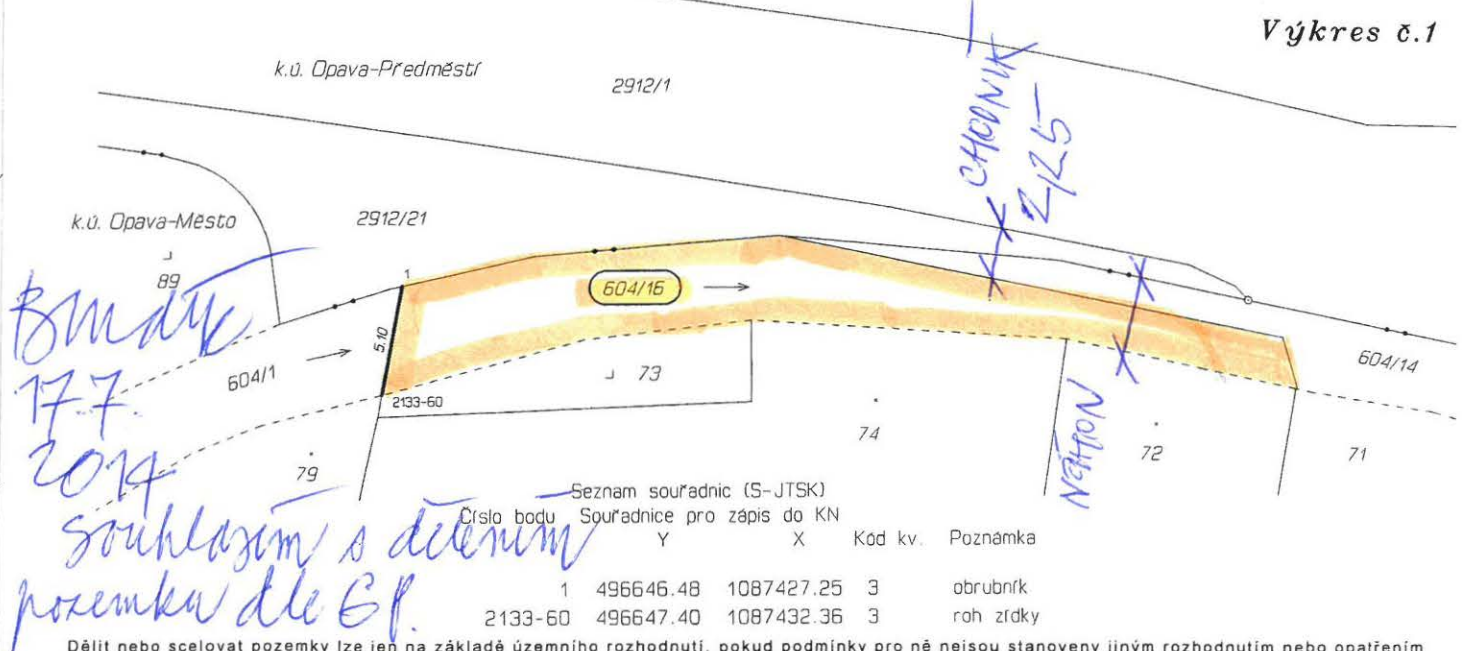
HMO

PŘÍLOHA HMO PPODANALG (1)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívější poz. evidence	ha					m ²		
60 / 1	6	34	ost. pl.	60 / 1	6	32	ost. pl.	č. p. 390	2						
			ost. kom.				ost. kom.								
61 / 1	4	92	zast. pl.	61 / 1	4	78	zast. pl.	obč. vyb.	2						
			ost. pl.				ost. pl.								
71	37	68	man. pl.	71	37	83	man. pl.		2	71	259	37	68	celá	
										60 / 1	168	01		a	
										61 / 1	168	14		b	
												37	83		
604 / 1	4	77	vodní pl.	604 / 1	3	37	vodní pl.		2						
			tok um.				tok um.								
				604 / 16	1	40	tok um.		2	604 / 1	168	1	40		
*	53	71			53	70									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkres č.1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496646.48	1087427.25	3		obrubník
2133-60	496647.40	1087432.36	3		roh zřdky

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením


<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení a změnu hranic pozemků</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Ťaptůch		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Roman TURKOWSKI, Ph.D.	
Číslo plánu: 447 - 5073 / 2012 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Město Mapový list: DKM	Dne 30. 8. 2012	Číslo 223 / 2012	Dne 03 - 09 - 2012	Číslo 1518 / 2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
65		63	zast. pl.	65		58	zast. pl.		2							
71	37	68	ost. pl.	71/1	35	23	zboř. ost. pl.			2	71		259	35	23	
			man. pl.	71/12	1	42	man. pl.		2	71		259	1	42		
				71/13	1	08	ost. pl.			71		259		1	03	b
							ost. pl.		2	65		259		05	a	
							ost. kom.							1	08	
	38	31			38	31										

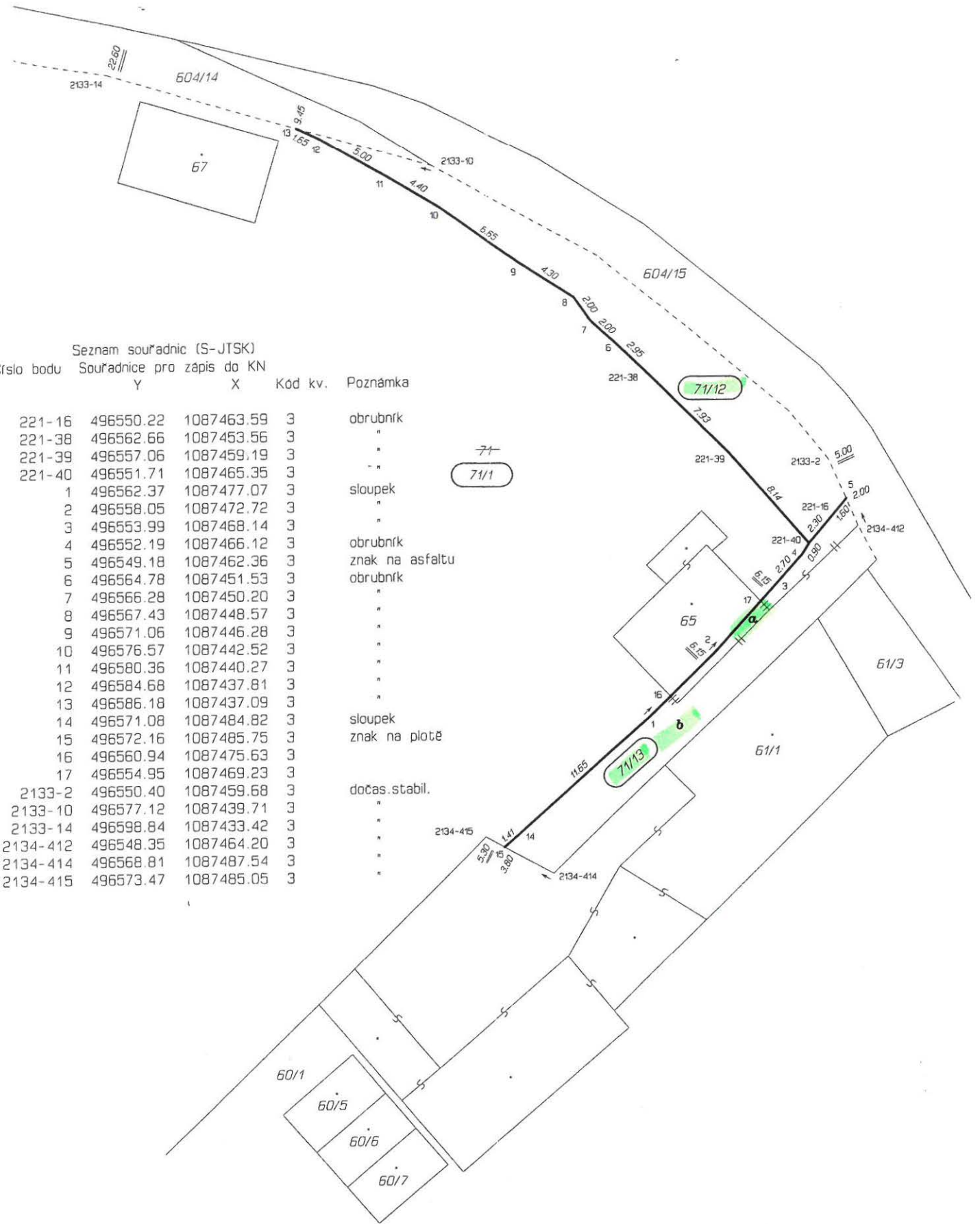
LV 259 část 711 nová p.č. 71/12 142m²
 259 část 71 b 103m² } p.č. 71/13 108m²
 část 65 č. 54

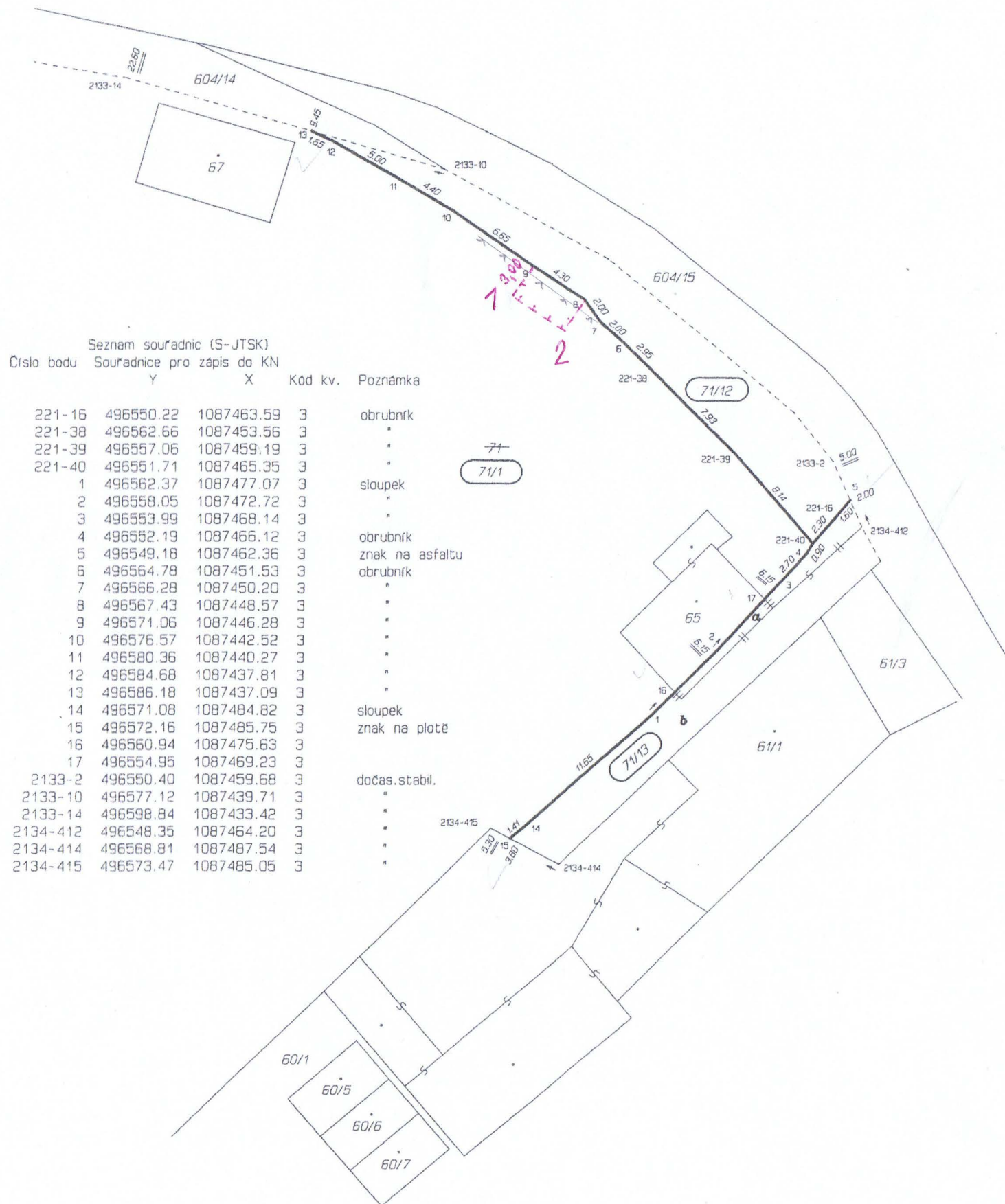
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení a změnu hranic pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
				
Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Ťaptuch		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D	
Číslo plánu: 438 - 5008 / 2012 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Město Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 31. 1. 2012	Číslo 41 / 2012	Dne 06 - 02 - 2012	Číslo 191 / 2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
221-16	496550.22	1087463.59	3	obrubník
221-38	496562.66	1087453.56	3	"
221-39	496557.06	1087459.19	3	"
221-40	496551.71	1087465.35	3	"
1	496562.37	1087477.07	3	sloupek
2	496558.05	1087472.72	3	"
3	496553.99	1087468.14	3	"
4	496552.19	1087466.12	3	obrubník
5	496549.18	1087462.36	3	znak na asfaltu
6	496564.78	1087451.53	3	obrubník
7	496566.28	1087450.20	3	"
8	496567.43	1087448.57	3	"
9	496571.06	1087446.28	3	"
10	496576.57	1087442.52	3	"
11	496580.36	1087440.27	3	"
12	496584.68	1087437.81	3	"
13	496586.18	1087437.09	3	"
14	496571.08	1087484.82	3	sloupek
15	496572.16	1087485.75	3	znak na plotě
16	496560.94	1087475.63	3	"
17	496554.95	1087469.23	3	"
2133-2	496550.40	1087459.68	3	dočas.stabil.
2133-10	496577.12	1087439.71	3	"
2133-14	496598.84	1087433.42	3	"
2134-412	496548.35	1087464.20	3	"
2134-414	496568.81	1087487.54	3	"
2134-415	496573.47	1087485.05	3	"

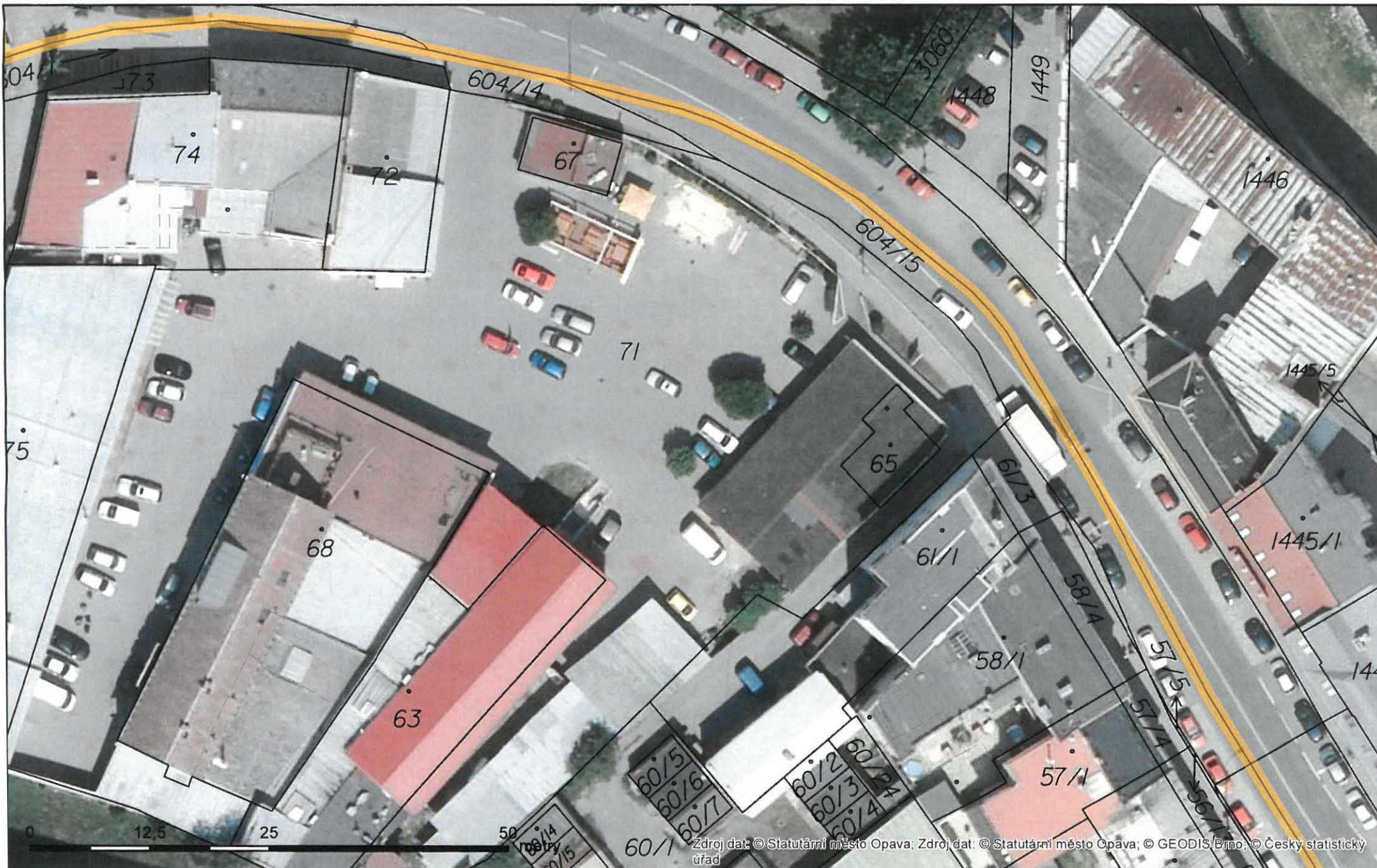




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
65		63	zast. pl. ost. pl.	65	58	zast. pl. zboř.			2							
71	37	68	man. pl.	71/1	35	23	man. pl.		2	71		259	35	23		
				71/12	1	42	ost. kom. ost. pl.		2	71		259	1	42		
				71/13	1	08	ost. kom.		2	71 65		259 259	1	03 05	b a	
	38	31			38	31							1	08		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil: geopa s.r.o.	Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 438 - 5008 / 2012	Okres: Opava	Ing. Rudolf Taptuch		Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.
Obec: Opava	Kat. území: Opava - Město			
Mapový list: DKM	Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 31. 1. 2012		Číslo 41/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad