



MMOPP00EDMX4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800 v. s. 9007104903
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]

- [REDACTED]
1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2154/66, ostatní plocha o výměře 253 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém se nachází stavba dosud nezapsaná v katastru nemovitostí – novostavba bytového domu č.p. 3001, na kterou byl vydán kolaudační souhlas č.j. VYST/17527/2014/Kř dne 19. 8. 2014. Tato stavba je ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná stavba“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Smlouvy o nájmu a o budoucí kupní smlouvě MMOPP002FPKA uzavřené dne 14. 5. 2007, ve znění Dodatku 1 ze dne 26. 1. 2011, dodatku č. 2 ze dne 18. 12. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 23. 5. 2013 (dále také jen „budoucí kupní smlouva“), a to konkrétně dle článku VII. odst. 1 a činí 303.600,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: třístatřítisícešestsetkorunčeských).
2. Kupní cenu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 9007104903.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle smlouvy o zřízení věcného břemene, vklad povolen rozhodnutím sp. zn. V 5085/2014 ze dne 6. 5. 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2014 ve prospěch O2 Czech Republic, a. s.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.10. 2014 do 6. 11. 2014 pod pořadovým číslem 709/14.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor



MMOPP00GEAES



Magistrát města Opava
Odbor majetku města Opavy
Horní náměstí 69
74601 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-37-
Došlo: 28. 08. 2014	Zprac. HON.	
Č.j.: 97255/2014	Sk.znač.	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 3		

sp.zn. 19090/2014 /MM/

V Opavě 25.8.2014

Věc: žádost o odprodej pozemku na základě uzavřené nájemní smlouvy

Dne 14.5.2007 byla uzavřena nájemní smlouva s následným odprodejem pozemku 2454/66 o výměře 253m² mezi městem Opava a [redacted] s dohodou o budoucí koupi po provedení výstavby a její pravomocné kolaudace. Tato smlouva byla rozšířena dodatkem č.1 a dodatkem č.2, kterým přešla celá stavba a práva vyplývající z této smlouvy na [redacted], Březinova 5, Opava, jako nového stavebníka.

Dne 19.8.2014 byl vydán pravomocný kolaudační souhlas s užíváním stavby – viz příloha – a proto Vás žádám o odprodej předmětného pozemku.

Za kladné vyřízení děkuji



Příloha: Kolaudační souhlas s užíváním stavby.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01219M3

Spisová značka: **VYST/17527/2014/Kř**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 92756/2014**
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 847**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**
Datum: **19.8.2014**

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.8.2014 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

novostavba bytového domu, včetně vnějších domovních rozvodů, sjezd

Opava, Předměstí č.p.3001, Jaselská 7A

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2154/66, 2958 v katastrálním území Opava-Předměstí provedené podle stavebního povolení spis.zn. VYST/27900/2010/Kol ze dne 20.7.2012 a podle rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spis.zn. VYST/11650/2014/Kř ze dne 16.6.2014.

Dle geometrického plánu č. 4817-17/2014, úředně ověřeného Ing. Romanem Novotným dne 2.6.2014 pod č. 68/2014, je novostavba bytového domu umístěna na pozemku parc.č. 2154/100 v k.ú. Opava – Předměstí.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba bytového domu se 6 byty je podsklepená, dvoupodlažní s obytným podkrovím, zastřešená střechou sedlovou. Ve stavbě jsou provedeny rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopnými topidly.

Dispoziční řešení bytového domu:

- I.PP – schodiště, sklep, garáž, úklidová komora;
- I.NP – schodiště, byt č.1 (předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj), byt č.2 (předsíň, koupelna + WC, kuchyň, obývací pokoj);
- II.NP – schodiště, byt č.1 (předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj), byt č.2 (předsíň, koupelna + WC, kuchyň, obývací pokoj);

- obytné podkroví - schodiště, byt č.1 (předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj), byt č.2 (předsíň, koupelna + WC, kuchyň, obývací pokoj).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.8.2014 s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 20.7.2012 spis.zn. VYST/27900/2010/Kol a s rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením spis.zn. VYST/11650/2014/Kř ze dne 16.6.2014.
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 6.8.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 19.8.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 1.8.2014 zn. HSOS-7714-2/2014.

Poučení:

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
2

Marie Kořízková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, Předměstí, 746 26 Opava 1

Smluvní strany:

1. Statutární město Opava, se sídlem Horní náměstí 69, Opava, zastoupené primátorem
Ing. Zbyňkem Stanjurou
IČ: 00300535
jako pronajímatel a budoucí prodávající
(dále jen „pronajímatel“)

a

uzavírají dle ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o nájmu a budoucí kupní smlouvě

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 2154/66, ostatní plocha o výměře 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemek parc. č. 2154/66, ostatní plocha o výměře 253 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pronajatý pozemek“) za účelem výstavby bytového domu. Nájemce pronajatý pozemek do užívání dle této smlouvy přijímá.
3. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek užívat pouze jako stavební a manipulační plochu pro výstavbu bytového domu dle projektové dokumentace schválené odborem hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy a stavebního povolení vydaného odborem výstavby Magistrátu města Opavy (dále jen „bytový dům“). Schválením projektové dokumentace se rozumí schválení objemové studie a projektové dokumentace pro územní i stavební řízení (dále jen „schválená projektová dokumentace“).

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce je povinen za užívání pronajatého pozemku o výměře 253 m² pro účel dle čl. I odst. 3 této smlouvy hradit pronajímateli nájemné stanovené dle zásad přijatých Radou Statutárního města Opavy ve výši 15,- Kč/m²/rok, tj. celkem 3.795,-Kč ročně. Nájemné je povinen nájemce hradit ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné ve výši 3.795,-Kč vždy do 31. března běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy, vedený u České spořitelny, a.s.,

pobočka Opava, č. účtu 19-1842619349/0800, v. s. 9050012039. Poměrnou část nájemného za období ode dne účinnosti této nájemní smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti, uhradí nájemce do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

3. V případě prodloužení s úhradou nájemného oproti termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

III.

Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy. Zánikem nájmu dle této smlouvy zanikají i ostatní ustanovení této smlouvy.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje podat návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby bytového domu do 80 dnů od uzavření této smlouvy na Magistrát města Opavy, odbor výstavby a návrh na vydání stavebního povolení k výstavbě bytového domu témuž stavebnímu úřadu v termínu do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, přičemž podkladem pro vydání příslušných rozhodnutí předloženým nájemcem musí být schválená projektová dokumentace.
2. Nájemce se zavazuje na základě vydaného stavebního povolení zahájit výstavbu bytového domu (zahájením výstavby se rozumí ukončení předání staveniště zhotoviteli stavby, které doloží nájemce pronajímateli fotokopii protokolu o předání staveniště zhotoviteli stavby) na pronajatém pozemku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a ukončit ji nejpozději do 18 měsíců od zahájení výstavby bytového domu tak, aby mohl před uplynutím této lhůty požádat o kolaudaci příslušný stavební úřad. V případě, dojde-li na straně nájemce k prodloužení v důsledku jím nezaviněných objektivních skutečností – překážek bránících zahájení, pokračování či dokončení stavby (živelná pohroma, výjimečně nepříznivé klimatické podmínky, archeologický průzkum), prodlužují se lhůty uvedené v tomto odstavci o dobu trvání těchto překážek maximálně však o 2 měsíce.
3. Jakékoliv změny schválené projektové dokumentace, vyjma stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled, situování a způsob užívání bytového domu budovaného na pronajatém pozemku, je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem příslušného stavebního úřadu a pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek dále do podnájmu a je povinen zajistit, že na pronajatém pozemku nedojde ke zřízení staveb ve vlastnictví třetích osob.
5. Nájemce se dále zavazuje při užívání pronajatého pozemku dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a dbát na bezpečnost pěšího provozu v okolí pronajatého pozemku. Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatém pozemku pořádek a

čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty z pronajatého pozemku, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Tyto povinnosti je nájemce povinen plnit ode dne uzavření této smlouvy. Nájemce je povinen před zahájením stavebních prací pronajatý pozemek oplotit dle stanovených předpisů a odstraňovat v jeho okolí, zejména na přilehlých veřejných komunikacích, nečistoty vzniklé v souvislosti se stavební činností.

6. Nájemce prohlašuje, že je mu ke dni uzavření této smlouvy znám stav pronajatého pozemku.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajatý pozemek předá pronajímatel nájemci do užívání po uzavření této smlouvy, a to písemným protokolem, ve kterém bude popsán stav pronajatého pozemku ke dni předání a který bude podepsán pověřenými zástupci smluvních stran.

V.

Sankční ujednání

1. V případě, že nájemce nesplní termín ukončení výstavby bytového domu na pronajatém pozemku a nepožádá o jeho kolaudaci příslušný stavební úřad ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Pronajímatel je dále oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy a smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. IV odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty nájemci.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran. Nájem dále zaniká odstoupením od této smlouvy nebo výpovědí jedné ze smluvních stran v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze vypovědět po dobu výstavby bytového domu na pronajatém pozemku, tj. do pravomocného ukončení kolaudačního řízení, včetně doby sjednané v čl. VII odst. 1 této smlouvy jako lhůty pro uzavření kupní smlouvy o prodeji pronajatého pozemku. Nejdéle však tuto smlouvu nelze vypovědět do 31.12.2010.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bude-li nájemce v prodlení s plněním některé z povinností uvedených v čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy, bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou, zejména s v rozporu s čl. I odst. 3 této smlouvy nebo požádá o vydání stavebního povolení na základě projektové dokumentace neschválené pronajímatelem. Pronajímatel i nájemce jsou dále od této smlouvy oprávněni

odstoupit v případě, že do 15 měsíců od uzavření této smlouvy nenabude stavební povolení k výstavbě bytového domu právní mocí.

4. V případě výpovědi i odstoupení od této smlouvy vrátí pronajímatel nájemci pouze dopředu uhrazené nájemné.
5. Nájem dále skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajatému pozemku v souladu s čl. VII této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly a čini nesporným, že pokud nájemce neukončí výstavbu bytového domu a nepožádá o vydání kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy a pronajímatel tuto smlouvu vypoví nebo od této smlouvy odstoupí, bude nájemce povinen do tří měsíců od ukončení nájmu odstranit na své náklady nedokončenou stavbu bytového domu nacházející se na pronajatém pozemku a uvést pronajatý pozemek do stavu, v jakém jej převzal do užívání na základě této smlouvy. Splnění uvedené povinnosti nájemce je pronajímatel oprávněn domáhat se i soudní cestou.

VII.

Dohoda o budoucí koupi

1. Smluvní strany se zavazují do šesti měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání bytového domu na pronajatém pozemku, uzavřít spolu kupní smlouvu o prodeji pronajatého pozemku, a to na základě písemné výzvy nájemce k uzavření příslušné kupní smlouvy, kterou společně s návrhem kupní smlouvy doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů ode dne počátku běhu lhůty k uzavření kupní smlouvy. Kupní cena pronajatého pozemku bude činit 1 200,- Kč/m².
2. Pro případ prodloužení se splněním některé z povinností dle odst. 1 tohoto článku ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodloužení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20.2. 2007, č. usnesení 31/3 ZM 07, odst. 1, písm. ax) a záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým č. 1864/05 od 19.10.2005 do 2.11. 2005 a záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 2469/06 od 22. 12. 2006 do 5. 1. 2007. 19.10.2005

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Tato smlouva může být změněna pouze číslovanými písemnými dodatky.

V Opavě dne 17. 05. 2007

Nájemce a budoucí kupující:

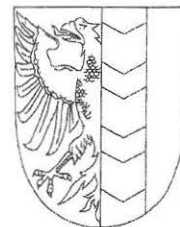


V Opavě dne 17. 05. 2007

Pronajímatel a budoucí prodávající:
Statutární město Opava
zastoupené primátorem



Ing. Zbyněk Stanjura



MMOPP00AYDPA

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu a o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.5.2007

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel a budoucí
prodávající: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí prodávající“

Nájemce a budoucí
kupující: **[REDACTED]**
Bytem: **[REDACTED]**
Datum narození: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

Článek II.

Smlouvou o nájmu a o budoucí kupní smlouvě uzavřenou dne 14. 5. 2007 mezi pronajímatelem a nájemcem byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 2154/66, ostatní plocha v katastrálním území Opava – Předměstí, za účelem výstavby bytového domu (dále jen „Smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na následující změnách Smlouvy:

V čl. VI. odst. 2 Smlouvy se datum „31.12. 2010“ nahrazuje datem „31.12.2012“.

Smluvní strany se dohodly, že dobou výstavby bytového domu dle čl. VI odst. 2 Smlouvy se rozumí i doba, po kterou probíhají přípravné stavební práce (přípojka elektro, přeložení telekomunikačních kabelů, vodovodní přípojka a podob.) prováděné v souladu s příslušnými povoleními vydanými mimo řízení o vydání stavebního povolení k výstavbě bytového domu.

Článek IV.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

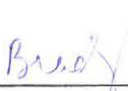
Článek V.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku č.1 bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 13.12.2010, č. usnesení 13/02 ZM 10, odst. 1, písm. av).

V Opavě dne 26-01-2011

V Opavě dne 26-01-2011




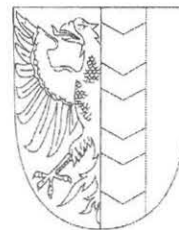
Za pronajímatele
Prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje
Ing. Pavla Brady
1.náměstkyně primátora









MMOPP00AN77X

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu a o budoucí kupní smlouvě ze dne 14. 5. 2007,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2011

Článek I.

Smluvní strany

Pronajimatel a budoucí
prodávající: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „pronajímátel“ nebo „budoucí prodávající“

Nájemce a budoucí
kupující: **[REDACTED]**
Bytem: **[REDACTED]**
Datum narození: **[REDACTED]**

[REDACTED] „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

Článek II.

Smlouvou o nájmu a o budoucí kupní smlouvě uzavřenou dne 14. 5. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2011, mezi pronajímatelem a nájemcem byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 2154/66, ostatní plocha v katastrálním území Opava – Předměstí, za účelem výstavby bytového domu (dále jen „Smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na následující změnách Smlouvy:

V čl. II odst. 1 se text „ve výši 15,-Kč/m²/rok, tj. celkem 3.795,-Kč ročně“ nahrazuje textem „ve výši 35,- Kč/m²/rok, tj. 8.855,-Kč ročně“.

V čl. II. odst. 2 se číslo „3.795“ nahrazuje číslem „8.855“.

V čl. VI. odst. 2 Smlouvy se datum „31.12. 2012“ nahrazuje datem „31.12.2014“.

Článek IV.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Článek V.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímátel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, č. usnesení ZM .., odst. .., písm. ..).

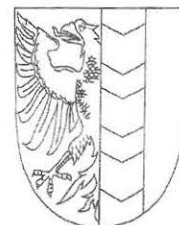
Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 2 včetně Smlouvy může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku č. 2 nebo Smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku č. 2 nebo Smlouvě obsažené.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor





MMOPP00BOFGA

DODATEK Č. 3 – DOHODA O ZMĚNĚ SMLUVNÍ STRANY

ke smlouvě o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze dne 14. 5. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 18. 12. 2012 (dále jen „smlouva o nájmu a budoucí kupní smlouvě“)

Článek I.

Smluvní strany

**Pronajímatel a budoucí
prodávající:**

Statutární město Opava
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“ nebo „budoucí prodávající“

**Stávající nájemce a
budoucí kupující:**

Bytem: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

**Nový nájemce a budoucí
kupující:**

Bytem: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

Článek II.
Záměna účastníka na straně nájemce a budoucího kupujícího

Statutární město Opava, pan [REDACTED] se dohodli na záměně účastníka smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě na straně nájemce a budoucího kupujícího, tedy na převodu všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě z pana [REDACTED] na pana [REDACTED]. Se souhlasem pronajímatele vyjádřeným podpisem tohoto dodatku postupuje a dnešním dnem postoupil pan [REDACTED] všechna svá práva nájemce a budoucího kupujícího vyplývající ze smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě na pana [REDACTED] a současně [REDACTED] se stejně uděleným písemným souhlasem pronajímatele přejímá a dnešním dnem převzal všechny závazky pana [REDACTED] vyplývající ze smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě. Účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že podpisem tohoto dodatku jsou všechna práva a závazky nájemce a budoucího kupujícího vyplývající ze smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě převedena panu [REDACTED], který je tak ve vztahu k pronajímateli a budoucímu prodávajícímu ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku zavázán i oprávněn namísto stávajícího nájemce a budoucího kupujícího, tj. pana [REDACTED].

Článek III.

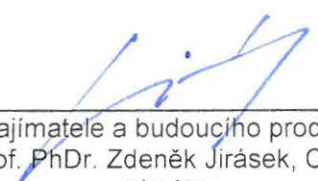
1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 29. 4. 2013, usnesením č. 348/17 ZM 13, odst. 2, písm. a) a záměr pronájmu a prodeje byl vyvěšen na úřední desce pod poř. č. 35/13 od 16. 1. 2013 do 1. 2. 2013.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží stávající a nový nájemce.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, včetně původní smlouvy může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

23-05-2013

V Opavě dne

V Opavě dne22-05-2013



Za pronajímatele a budoucího prodávajícího
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

