

**DOŠLO DNE: 1.4.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 8177/14**

**Žadatelé: vlastníci domu Olomoucká 59**

**Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2343/4, zahrada, v k.ú. Opava - Předměstí**

**Předmět a účel prodeje:**

Část pozemku parc.č. 2343/4, zahrada, dle nezapsaného GP nově značená parc.č. 2343/20, v k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 140 m<sup>2</sup> tvoří samoobslužné okolí domu Olomoucká 59. Součástí kupní ceny je úhrada za bezesmluvní užívání podle doporučení majetkové komise.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 dne 12.12.2011

Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

**Bezesmluvní užívání (35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)**

Všichni žadatelé 2 roky zpětně, pouze manželé Holešovi 1 rok zpětně (vlastníci podílu na domu Olomoucká 59 od 25.9.2013).

**Prodej pozemku pro jednotlivce + bezesmluvní užívání (35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)**



- 12.247,- Kč + bezesmluvní užívání 1.191,- Kč (2roky)
- 14.203,- Kč + bezesmluvní užívání 863,- Kč (15 měsíců)
- 5.927,- Kč + bezesmluvní užívání 576,- Kč (2roky)
- 7.852,- Kč + bezesmluvní užívání 763,- Kč (2roky)
- 5.927,- Kč + bezesmluvní užívání 576,- Kč (2roky)
- 7.490,- Kč + bezesmluvní užívání 728,- Kč (2 roky)
- 13.840,- Kč + bezesmluvní užívání 1.346,- Kč (2roky)
- 7.600,- Kč + bezesmluvní užívání 739,- Kč (2roky)
- 14.512,- Kč + bezesmluvní užívání 1.376,- Kč (2roky)
- 11.562,- Kč + bezesmluvní užívání 1.124,- Kč (2roky)

**Stanoviska:**

**MK:** 29.5.2014 doporučila uplatnění vymáhání úhrady za bezesmluvní užívání 2 roky zpět, 35,- Kč/m<sup>2</sup>, pouze u manželů [redacted] 1 rok zpět (vlastníci od 25.9.2013).

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 19. 5. 2014 č.u. 2957/83 RM 14 2a) schvaluje záměr prodeje  
24.11.2014 č.u. 25/2 RM 14 1a) - schvaluje

**ZMO:** 23.6.2014 č.u. 519/24 ZM 14 odst. 2) neschvaluje snížení kupní ceny 800,- Kč/m<sup>2</sup> na 200,- Kč/m<sup>2</sup>

**Zveřejnění:** č. 316/2014 (od 21.5.2014 do 6.6.2014)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -11-		Sp.s. značka
Došlo: 1. 04. 2014	Zprá. HOX.	
Č.j.: 37734/2014	Sk.zruš.	
Přílohy: 4 / Poč. listů: 6		

sp. zn. 0177/2014/1771

### A. Žadatel:

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM ČP. 592, V OPAVĚ, OLOMOUCKÁ 59  
PŘEDSEDA VÝBORU: JIŘÍ VÍCHA

Ulice OLOMOUCKÁ	Číslo popisné 592	Číslo orientační 59
Část obce OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	Obec OPAVA	PSČ 746 01
Telefon 737 271 965	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice OLOMOUCKÁ	Číslo popisné 592	Číslo orientační 59
Část obce OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	Obec OPAVA	PSČ 746 01

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura ZAHRAHA	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

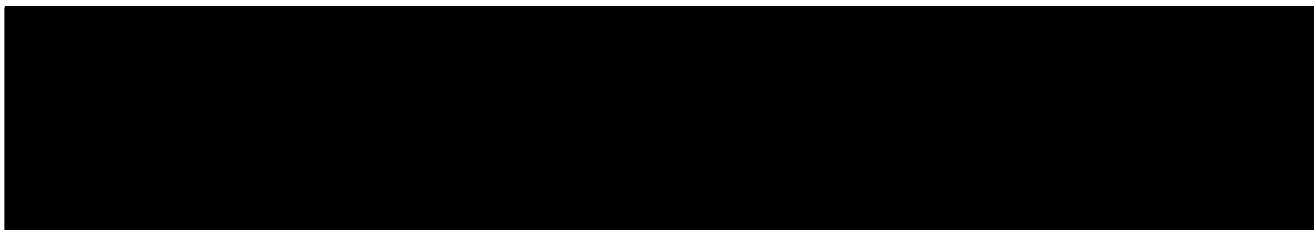
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SCHÁZÍ NĀM DOKOUPIT MALĀ ČĀST ZAHRADY, ABY ZAHRAHA BĚLA JAKO CELEK.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



## Žádost o odkoupení části pozemku

Jsme spoluvlastníci domu na Olomoucké ul. č. 59 v Opavě a žádáme tímto o odkoupení části parcely č.2343/4.

Jedná se o část pozemku parc.č.2343/4, zahrada v k.ú. Opava-Předměstí. Přikládáme mapku, kde je tato část parcely označena.

Zároveň bychom chtěli požádat o výjimku při stanovení ceny tohoto pozemku. V roce 2006 nám byl prodej této části pozemku schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy v ceně 200,- Kč/m<sup>2</sup>. V té době jsme ale nezajistili geometrické zaměření pozemku. V současné době, dle našich informací, toto zaměření může zajistit město za úplaty.

Rádi bychom naši žádost obnovili za původních cenových podmínek. Jako důvod uvádíme loňské nemalé investice do přístupového chodníku k domu, který je majetkem města Opavy a byl v katastrofálním stavu, čímž ohrožoval bezpečnou chůzi obyvatel. Chtěli bychom Vás tímto požádat o přihlídnutí k této investici.

Pevně věříme, že nám vyjdete v této záležitosti vstříc.

Za Vaše kladné vyjádření Vám předem děkujeme.

**Spoluvlastníci domu Olomoucká 59, Opava:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

V Opavě dne 22. 03. 2014

PŘÍLOHY: 1x MAPKA KAT. ÚZEMÍ  
1x PRODEJ ČÁSTI POZEMKU  
1x SDĚLENÍ  
1x VÝPIS Z UCINĚNÍ



\*MMOPP00EDMMN\*

## KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující 1:**

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 2:**

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 3:**

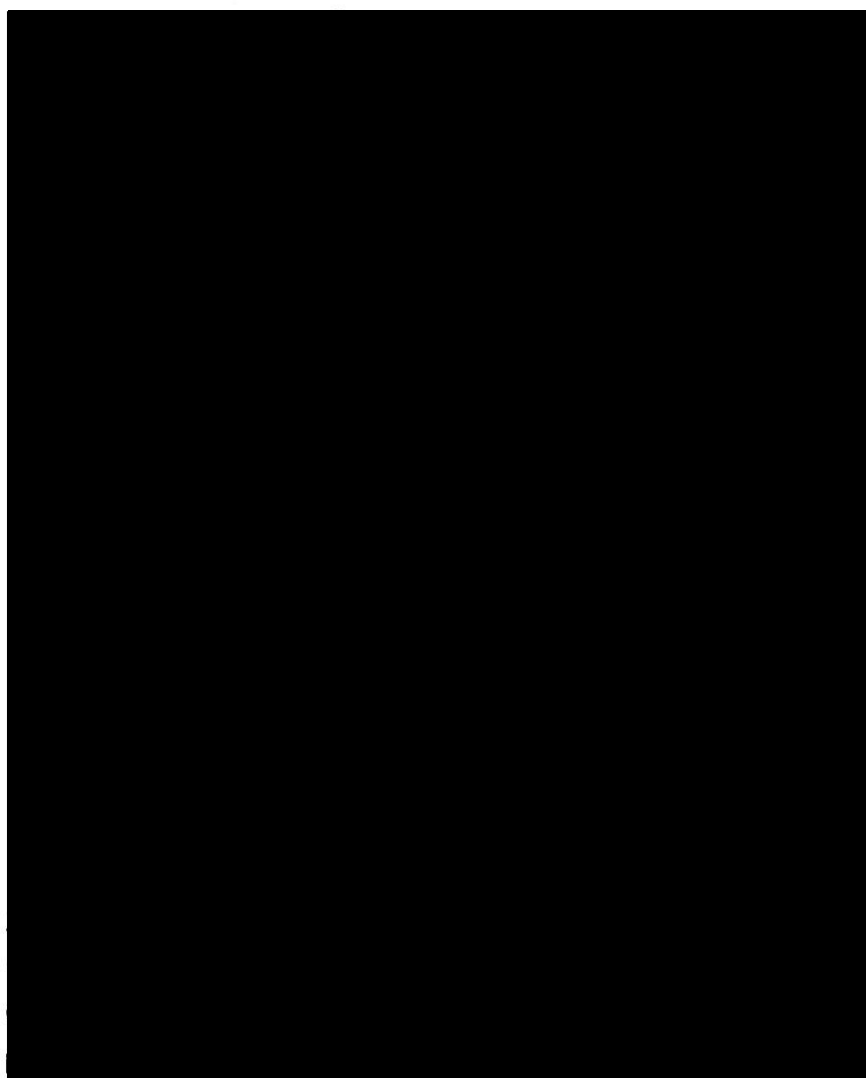
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 4:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 5:**

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:



**Kupující 6:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 8:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 9:**

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 10:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

dále také jen „kupující“

**Oprávněný 1:**

Datum narození:  
Bytem:

**Oprávněný 2:**

Datum narození:  
Oba bytem:

**Oprávněný 3:**

Datum narození:  
Bytem:

dále také jen „oprávnění z věcného břemene“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 2343/4** v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5004-5070/2014 ze dne 8.9.2014, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16.9.2014 pod č. PGP-1127/2014-806, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2343/4 oddělena **část pozemku označená novým parc.č. 2343/20** o výměře 140 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), která je zahradou přiléhající k bytovému domu č.p. 592 stojícímu na sousedním pozemku parc.č. 2343/3, ve kterémžto bytovém domu kupující vlastní či spoluvlastní bytové jednotky.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1215/10000**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1409/10000**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **588/10000**
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **779/10000**
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **588/10000**
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **743/10000**
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1373/10000**
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **754/10000**
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1404/10000**; kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1147/10000**; kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.

## Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 100.800,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **12.247,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 529,- Kč, **tj. celkem 12.776,- Kč**; kupující 1 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.203,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 614,- Kč, **tj. celkem 14.817,- Kč**; kupující 2 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.927,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 256,- Kč, **tj. celkem 6.183,- Kč**; kupující 3 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.852,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 339,- Kč, **tj. celkem 8.191,- Kč**; kupující 4 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.927,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 256,- Kč, **tj. celkem 6.183,- Kč**; kupující 5 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.490,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 324,- Kč, **tj. celkem 7.814,- Kč**; kupující 6 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
  - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.840,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 598,- Kč, **tj. celkem 14.438,- Kč**; kupující 7 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet

prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

- h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **7.600,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 328,- Kč, tj. **celkem 7.928,- Kč**; kupující 8 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.152,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 612,- Kč, tj. **celkem 14.764,- Kč**; kupující 9 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.562,- Kč** a dále podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 500,- Kč, tj. **celkem 12.062,- Kč**; kupující 10 již tuto částku zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu ve výši 9.282,- Kč za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu přede dnem uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu výše uvedenou peněžitou náhradu následovně:
  - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **1.191,- Kč** (za 2 roky).
  - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **863,- Kč** (za 15 měsíců).
  - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **576,- Kč** (za 2 roky).
  - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **763,- Kč** (za 2 roky).
  - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **576,- Kč** (za 2 roky).
  - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **728,- Kč** (za 2 roky).
  - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **1.346,- Kč** (za 2 roky).
  - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **739,- Kč** (za 2 roky).
  - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **1.376,- Kč** (za 2 roky).
  - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši **1.124,- Kč** (za 2 roky).
3. Každý z kupujících již svou výše uvedenou část peněžité náhrady prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VI. Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Oprávněný 1 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 2967/1999 ze dne 19. 5. 1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 9. 7. 1999, oprávněn užívat pozemek parc.č. 2343/4 v katastrálním území Opava-Předměstí k průchodu a průjezdu ke svému pozemku parc.č. 2343/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Oprávněný 2 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 2968/1999 ze dne 19. 5. 1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 9. 7. 1999, oprávněn užívat pozemek parc.č. 2343/4 v katastrálním území Opava-Předměstí k průchodu a průjezdu ke svému pozemku parc. č. 2343/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Oprávněný 3 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 3580/1999 ze dne 19. 5. 1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 23. 8. 1999, oprávněn užívat pozemek parc.č. 2343/4 v katastrálním území Opava-Předměstí k průchodu a průjezdu ke svému pozemku parc.č. 2343/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Smluvní strany, tj. prodávající jako povinný z věcného břemene dle výše uvedených smluv o zřízení věcného břemene, oprávnění z věcného břemene a kupující jakožto osoby, které se povinnými z věcného břemene stanou nabytím předmětného pozemku jako částí předmětnými věcnými břemeny zatíženého pozemku parc. č. 2343/4 v katastrálním území Opava-Předměstí, se tímto dohodly na zrušení věcných břemen specifikovaných výše v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy tak, že uvedená věcná břemena se ruší v rozsahu zatěžujícím předmětný pozemek, tj. oddělený pozemek parc.č. 2343/20 specifikovaný výše uvedeným geometrickým plánem.
5. Práva odpovídající věcným břemenům specifikovaným v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy zatěžující předmětný pozemek zaniknou ke dni právních účinků jejich výmazu z katastru nemovitostí.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí a návrh na výmaz práva odpovídajícího příslušným věcným břemenům z katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis příslušných práv do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.



#### Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť na předmětném pozemku není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť a předmětný pozemek není pozemkem, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba. Kupující v této souvislosti čestně potvrzují pravdivost této skutečnosti a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného potvrzení kupujících vznikne.
3. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

#### Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen specifikovaných v článku VI. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, která se touto smlouvou ve vztahu k předmětnému pozemku ruší.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, kupující 2, kupující 9 a kupující 10 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro daného kupujícího z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zápisem výmazu práv odpovídajících předmětným věcným břemenům z katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 21 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávnění z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazu práv odpovídajících věcným břemenům z katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 5. 2014 do 6. 6. 2014 pod pořadovým číslem 316/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

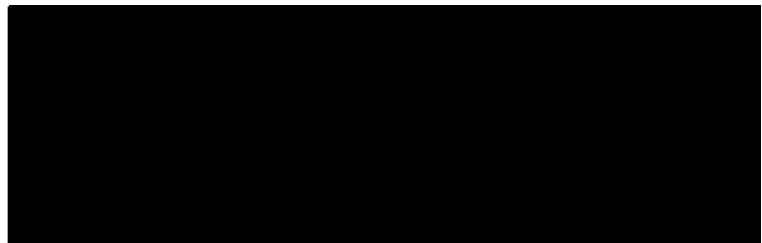
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2343 / 4	7	08	zahrada	2343 / 4	5	68	zahrada		0				
				2343 / 20	1	40	zahrada		2	2343 / 4	3618	1	40
	7	08			7	08							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
2343 / 4		51400	5	68							
2343 / 20		51400	1	40							

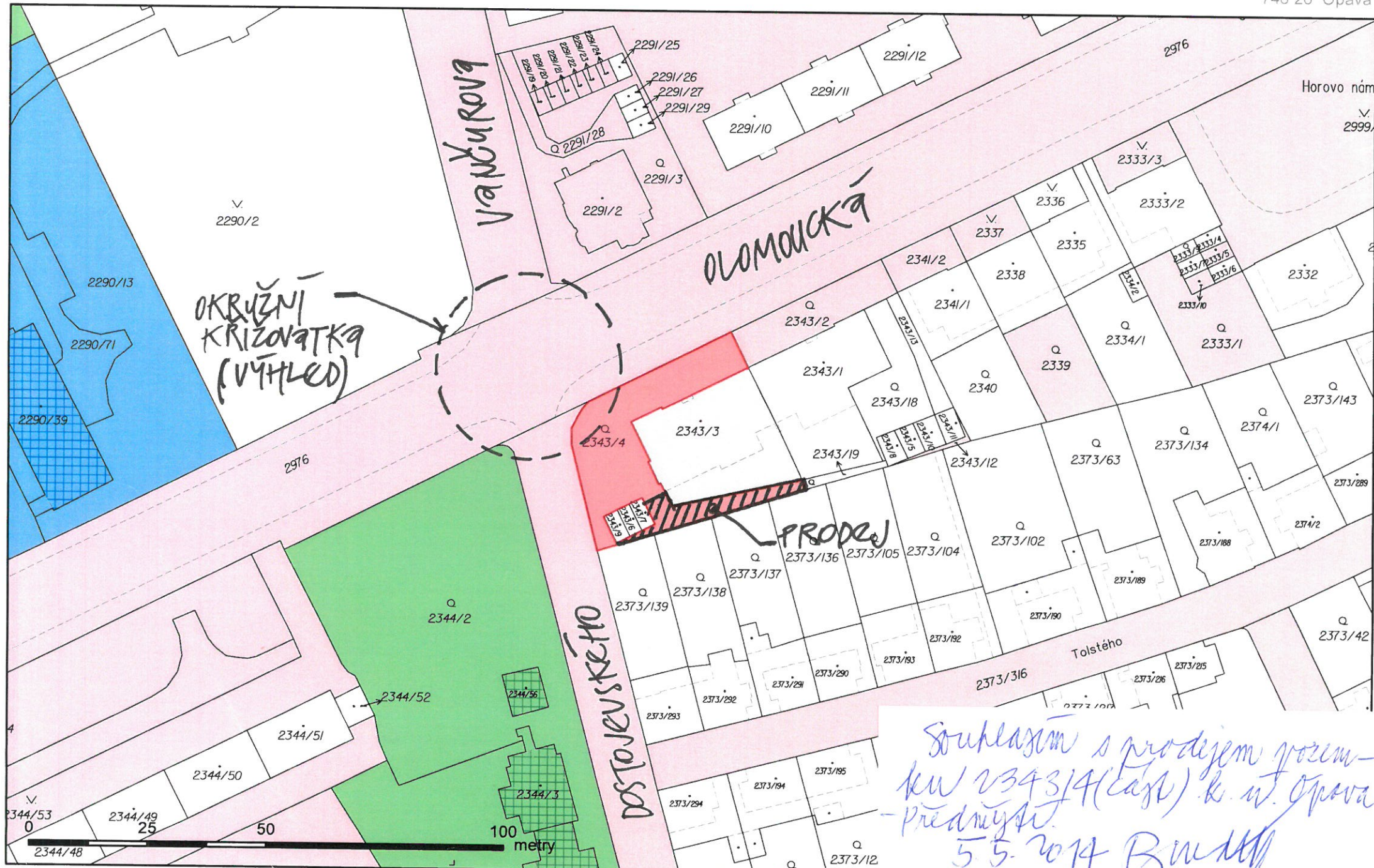
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: 5004 - 5070 / 2014 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 9-3/44, 9-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	
		Dne: 8.9.2014 Číslo: 141/2014		Dne: 16-09-2014 Číslo: 116/2014	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1127/2014-806 2014.09.16 13:48:12 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Předměstí (711578)				
202-3	498067.00	1088009.53	4	roh garáže
2014-353	498056.92	1087998.64	3	roh budovy
2014-355	498057.84	1087996.88	3	•
2014-378	498071.10	1088011.18	3	obrubník
2014-379	498059.14	1088007.55	3	plot
4059-3	498057.03	1087998.43	3	sloupek
4059-5	498061.44	1088000.58	3	•
4059-6	498061.73	1088000.01	3	roh garáže
4059-7	498058.99	1088005.47	3	•
1	498066.81	1088009.88	3	znak na plotě



OKRUŽNÍ  
KRIZOVATKA  
(VÝHLED)

PRODEJ

Souhlasím s prodejem pozemku 2343/4 (část) k. ú. Opava - Přední.  
5.5.2014 B. M. M.