



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -7-		
Došlo: 23. 06. 2014		Zprac. <i>HOV.</i>
Č.j.: 7144/2014		Sk. zn. č.
Přílohy	Poč. lis.	

Sp. zn. 14410/2014 / MM

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Jméno
Titul před
Adresa trvalé
Ulice
Část obce
Telefon

[Redacted area]

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>2530/435</i>	m ² <i>18</i>	kultura	Katastr <i>Opava - Předmostí</i>
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

garnáž - zastavěná plocha

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EDGWF

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-7-
Došlo:	01. 07. 2014	Z. řep. <i>HOV.</i>
Č. j.:	74 564/2014	Sk. zn./h.
Přílohy	1	Poč. lis. 1

Sp. zn. 14 910 / 2014 / MMI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adres			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>2530/436</i>	m ² <i>18</i>	kultura (<i>garden</i>)	Katastr <i>Opava - předměstí</i>
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDLAI

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. **2530/435**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Na předmětném pozemku se nachází garáž v podílovém spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2 (dále jen „**předmětná garáž**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- kupující 1 jakožto manželé kupují do svého společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku
- kupující 2 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 9.000,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zaplatili kupní cenu prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy následovně:
 - kupující 1 zaplatil část kupní ceny ve výši **4.500,- Kč** pod variabilním symbolem **9007104872**
 - kupující 2 zaplatil část kupní ceny ve výši **4.500,- Kč** pod variabilním symbolem **9007104873**

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže příp. inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 7. 2014 do 15. 8. 2014 pod pořadovým číslem 496/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor

