

**DOŠLO DNE: 3.9.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 98399/14**

**Žadatel:**

**Bytem:**

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. st. 1054, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, a 1/54 podílu pozemku parc.č. 1553/3, ostatní plocha, vše v katastrální území Kateřinky u Opavy.

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. st. 1054, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Kateřinky u Opavy se nachází pod stavbou garáže ve spoluvlastnictví žadatelů a pozemek parc.č. 1553/3, ostatní plocha, tvoří přístupovou komunikaci ke garážím, která bude rozprodána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v garážišti Wolkerova.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážiště Wolkerova

**Cena:** - zastavěná plocha pod stavbou garáže 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
- přístupová komunikace 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12  
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:** 22.9.14, rh. palmička, č.u.: 3240/89 RM 14, 5a)

**Zveřejněno:** č. 645/14 (23.9. – 9.10.2014)

**ZMO:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS  
bez připomínek



MMOPP00GEEVN

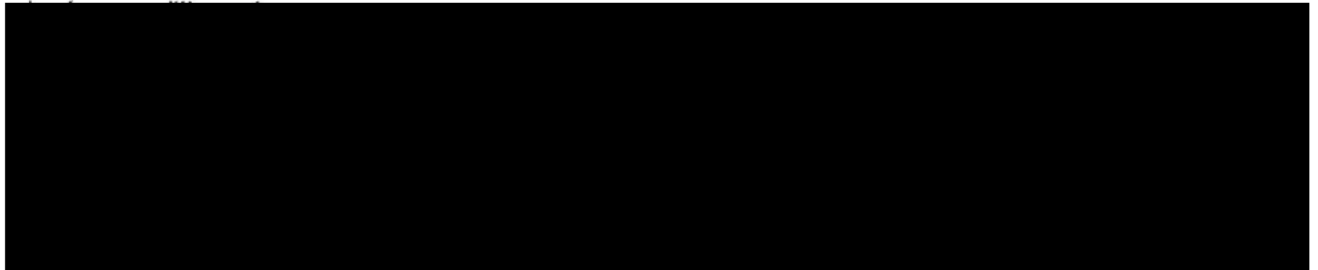
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
ODBOR MAJETKU MĚSTA  
Horní nám. 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo: - 3. 09. 2014		Zpráve
Č.j.: 98399/2014		Sk. znih.
Přílohy	Poč. listů	1

V Opavě dne .....

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy

Žadatel – fyzická osoba:



Žadatel – právnická osoba:

Název:

.....

..

Se sídlem:

.....

IČ: ..... DIČ: .....

Jednající/zastoupen:

.....

I.

Tímto žádám o prodej následujícího/cích pozemku/pozemků:

parc. č. 1054..... o výměře 25 m<sup>2</sup>, katastrální území: Kateřinky u Opavy  
 parc. č. 155313 o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: Kateřinky u Opavy  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

(např. „pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu, kterou mám ve vlastnictví“; či „pozemek slouží jako zahrada domu, který mám ve vlastnictví“ a pod.)

.....  
 pozemek slouží jako zastavěná plocha a příjezdová  
 cesta ke garáži  
 .....  
 .....  
 .....



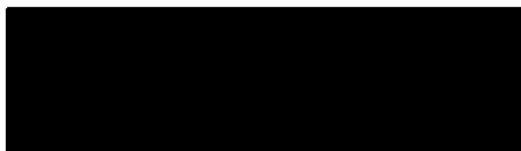
\*MMOPP00EDMI7\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104879  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. st. 1054** o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem **pozemku parc.č. 1553/3** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, který tvoří areál garážišť, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „**společný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 (jedné čtyřiapadesátiny) na společném pozemku** (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí **17.340,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 12.500,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 4.840,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).
3. Kupní cenu ve výši **17.340,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže nebo inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne.
3. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nemají vůči sobě navzájem předkupní právo vztahující se ke společnému pozemku, neboť si toto právo nesjednali a zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle (dnem 1. 1. 2014 zrušeného) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mezi nimi nevzniklo.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 9. 2014 do 9. 10. 2014 pod pořadovým číslem 645/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor