

DOŠLO DNE: 9.5.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 10891/2014

Žadatel: vlastníci domu Hany Kvapilové 13

Bytem: Hany Kvapilové 13, Opava

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 174/5 zast.pl. a nádvoří, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Uvedená část pozemku je zastavěná stavbou garáže ve vlastnictví žadatelů. V současné době je pozemek ošetřen nájemní smlouvou.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 500,00 Kč/m² dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí – viz. příloha

RMO: 9.6. 2014, schvaluje záměr, č.u: 3001/84 RM14, 2a)

Zveřejněno: č. 366/14 (10.6 – 26.6.2014)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EH63Y

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna -11-		
Došlo: -9. 05. 2014		Zprac.
Č.j.: 540 94/2014		St. zvlh.
Přílohy: / Poč. lis. 2		

Sp. zn. 10891/2014/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Jméno VLASTNÍCI GARÁŽE H. KUPILOVÉ KB	Příjmení	
Titul před	Titul za	Datum narození

Adresa trvalého pobytu

Ulice HANÝ KUPILOVÉ	Číslo popisné 1378	Číslo orientační B
Část obce OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	Obec OPAVA	PSČ 746 01
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice HANÝ KUPILOVÉ	Číslo popisné 1378	Číslo orientační B
Část obce OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	Obec OPAVA	PSČ 746 01

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 174/5	m ²	kultura BASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JEDNÁ SE O POZEMEK POD VAŠÍ GARÁŽÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

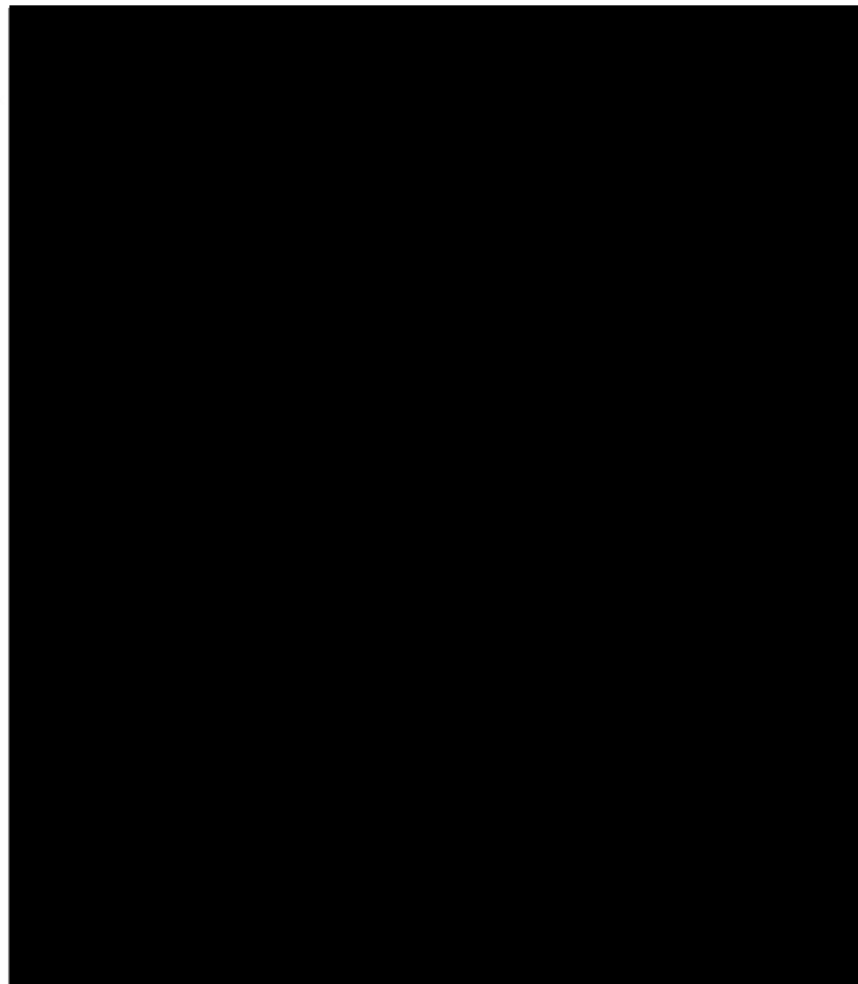
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 174/5**, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 4988-5047/2014 ze dne 23.9.2014, vyhotoveným společností GeoPa s.r.o., IČ 60322179, se sídlem Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 1.10.2014 pod č. PGP-1216/2014-806 (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 174/5, k.ú. Opava-Předměstí oddělena **část pozemku označená původním parc. č. 174/5 o výměře 178 m² v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“)**, na které se nachází garáž v podílovém spoluvlastnictví kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek parc. č. 174/5** o výměře 178 m² v katastrálním území Opava-Předměstí specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 (jedné čtvrtiny)**
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 (jedné čtvrtiny)**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 (jedné čtvrtiny)**
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 (jedné čtvrtiny)**; kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **89.000,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy (tj. 500,- Kč/m²).
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.250,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.250,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.250,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.250,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že každý z kupujících uhradí prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši 1.089,- Kč,
4. Každý z kupujících již svou výše uvedenou část kupní ceny a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu, tj. celkem částku 23.339,- Kč prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže nebo inženýrských sítí postavených na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží šest vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 6. 2014 do 26. 6. 2014 pod pořadovým číslem 366/14.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

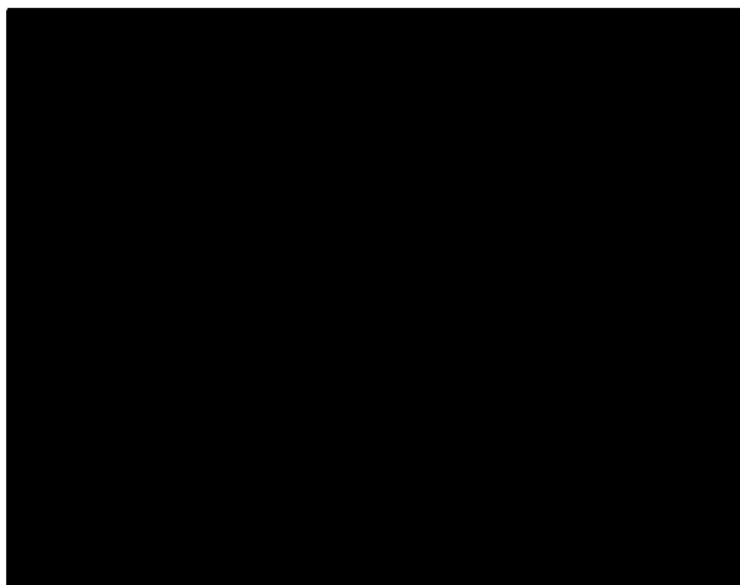
V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha		m ²	
174 / 5	5	59	zast. pl.	174 / 5	1	78	zast. pl.	bez č. p.	2					
							garáž							
				174 / 38	3	81	ost. pl.		2	174 / 5		3618	3	81
	5	59			5	59								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>23.9.2014</i> Číslo: <i>149/2014</i>	Dne: <i>- 1 -10- 2014</i> Číslo: <i>124/2014</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4988 - 5047 / 2014</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1216/2014-806 2014.10.01 09:39:03 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdmi</i>		

