

DOŠLO DNE: 29.5.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 13237/14

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2626/14 zast.pl. a nádvoří, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2626/14 v katastrálním území Opava - Předměstí sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelky. Pozemek o který má žadatelka zájem osázela jehličnany a udržuje do na vlastní náklady.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 800,00 Kč/m² - 10 %, dle schválených zásad

Stanoviska: OHA souhlasí viz příloha

RMO: 7.7.2014, schvaluje záměr, č.u: 3068/85 RM14, 4a)

Zveřejněno: č. 448/14 (8.7. 2014 – 24.7.2014)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00DXPXS

sp.z. 13 234/14

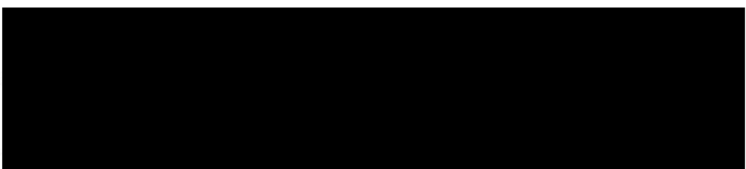
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBOR MAJETKU MĚSTA
 Horní nám. 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: 29. 05. 2014	Zprac.
Č.j.: 61800/2014	Sk.znač.
Přílohy: 2 / Poč. list. 4	

V Opavě dne

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města OpavyŽadatel – fyzická osoba:

Jméno a příjmení:



Adresa místa trvalého pobytu:

Kontaktní adresa, je-li odlišná od místa trvalého pobytu:

Tel.č.

e-mail

Žadatel – právnická osoba:

Název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Jednající/zastoupen:

I.

Tímto žádám o prodej následujícího/cích pozemku/pozemků:

NÁMĚT

parc. č. 2626/14 o výměře 29,50 m², katastrální území: 1. PÁVA PŘEDMĚSTÍparc. č. o výměře m², katastrální území:parc. č. o výměře m², katastrální území:parc. č. o výměře m², katastrální území:

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

(např. „pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu, kterou mám ve vlastnictví“, či „pozemek slouží jako zahrada domu, který mám ve vlastnictví“ a pod.)

VLASTNÍM POZEMEK 2626/559 - PŘÍJEZD - UVEZD K RD NA POZEMKU

2626/48, O ČÁST POZEMKU NA PARCELE 2626/14 MÁM ZÁVĚM

Z DŮVODU ZACHOVÁNÍ ZELENĚ, BEZ OPLOČENÍ.

ZELENĚ JEH UPRÁVĚLA A UDRŽUVI VI. TRINE ZDE BYL

ROZPADLÝ PŮSTŘEŠEK NA TOPELNICE A UVLKA SKLADKA.

ABY BYLA ZELENĚ ZACHOVÁNA ŽÁDÁM O ODKOUPENÍ

POZEMKU, KTERÝ TVOŘÍ PRUH ZELENĚ - HEROUNŮ - UHOUŠE-

NŮ TERÉN, LEHUVÍČI KOMUNIKACI KE GARÁŽĚM.

KUPNÍ CENU UHRADÍME V HOTOVOSTI.

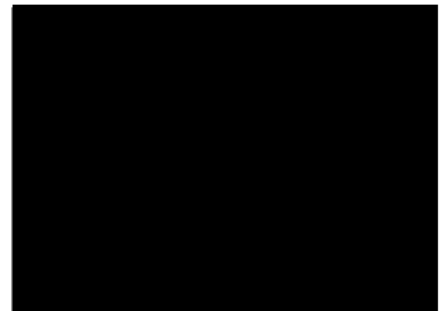
III.

Tímto prohlašuji, že přes pozemek je jediný přístup k níže uvedeným nemovitostem: (např. „stavba s č.p./č.e. na pozemku parc. č., katastrální území:“, či „Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiné nemovitosti.“)

PŘES POŽADOVANÝ POZEMEK NEBUDE ŽÁDNÁ PŘÍSTUPOVÁ CESTA, VJEZD, UYTVARĚNÍ POUZE LEMOVANÍ VEDLE PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE. POŽADOVANÝ POZEMEK ZŮSTANE TYPICKÝ SE SOUČASNÝM STAVEM.

IV.

1. Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věčné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.
2. Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.
3. Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.



Přílohy:

1. snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadovaného pozemku



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104910
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2626/14, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 4999-5056/2014 ze dne 23. 10. 2014, vyhotoveným společností GeoPa, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 30. 10. 2014 pod č. 146/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2626/14, k.ú. Opava-Předměstí oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2626/363 o výměře 59 m² v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** parc. č. 2626/363, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupuje od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **42.480,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.
4. Kupní cenu a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **46.836,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození

podle § 56 odst. 2 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že se na předmětném pozemku nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba kratší 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 7. 2014 do 24. 7. 2014 pod pořadovým číslem 448/14.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Viteček
primátor



M140PP0 OEDN 1 D

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2626 / 14	2	77	zast. pl.	2626 / 14	2	19	zast. pl.		2						
			sp. dvůr				sp. dvůr								
							ost. pl.								
				2626/363		59	jiná pl.		2	2626 / 14		3618		59	
*	2	77			2	78									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>23.10.2014</i> Číslo: <i>173/2014</i>	Dne: <i>30-10-2014</i> Číslo: <i>146/2014</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i> Číslo plánu: <i>4999 - 5056 / 2014</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 11</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1371/2014-806 2014.10.30 11:33:33 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Predměstří (711578)				
2177-197	497285.91	1088438.24	3	betonová zrdka
4165-3	497261.16	1088444.21	3	roh garáže
4165-6	497260.05	1088447.86	3	roh zrdky
4165-7	497282.00	1088453.58	3	"
1	497282.52	1088451.55	3	obruba
2	497278.57	1088450.38	3	znak z plastu
3	497269.28	1088447.50	3	"
4	497260.98	1088444.80	3	znak na zdi



1:1 000



Souhlasím s prodejem pozemku
dle katastru.
20.6.2014 BUDAŘ