

**DOŠLO DNE: 21.7.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 16177/14**

**Věc:** Směna části pozemku parc.č. 250/2 – ostatní plocha, za část pozemku parc.č. 251/2 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel:**

Z důvodu přemístění stávajícího kontejnerového stání umístěného na pozemku parc.č. 250/2 ve vlastnictví manž. [REDAKCE] na část pozemku parc.č. 251/2 ve vlastnictví SMO, k.ú. Opava – Předměstí došlo k dohodě mezi manžely [REDAKCE] a odborem hlavního architekta o přemístění kontejnerového stání a tím vyvolané směně částí pozemků.

Navrženým místem pro kontejnerové stání je část pozemku parc.č. 251/2, zakreslená v příloženém snímku katastrální mapy. (Tato část pozemku je vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází plastika matky a dítěte odstíněna izolační zelení.)

Pozemek, který získá SMO směnou od manželů [REDAKCE] bude zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ke zbývajícimu pozemku manželů.

V současné době je kontejnerové stání již přemístěno.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** bez finančního vyrovnání

**Stanoviska:**

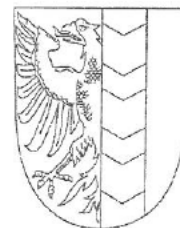
**OHA:** - doporučuje viz. příloha

**RMO:** 18.8.2014, schvaluje záměr, č.u: 3154/87 RM14, 4b)

**Zveřejněno:** č.556/14 (19.8. – 4.9.2014)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



\*MMOPP00EDN4Y\*

## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**  
dále také jen „Statutární město Opava“ nebo „povinný z věcného břemene“

Na straně druhé:

Datum narození:

Oba bytem:

dále také jen ,

nebo „oprávnění z věcného břemene“

### Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 251/2**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Manželé [redacted] mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 250/2**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3648, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5006-5077/2014, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 23. 9. 2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 24. 9. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 251/2 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 251/4** o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „pozemek parc.č. 251/4“).

Dále dle tohoto geometrického plánu byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 250/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 250/3 o výměře 24 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 250/3“).

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků a zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### Článek III

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do společného jmění manželů [redacted] výše specifikovaný pozemek parc.č. 251/4 ležící v katastrálním území Opava-Předměstí a manželé [redacted] tento pozemek do společného jmění manželů přijímají.  
Pozemek parc. č. 251/4 je ohodnocen znaleckým posudkem č. 2052-083/14 ze dne 7. 11. 2014, vyhotoveným znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou na částku 11.120,- Kč ( slovy: jedenácttisícstodvacetkorun českých). Částka je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozena od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Manželé [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný pozemek parc.č. 250/3 v katastrálním území Opava-Předměstí a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.  
Pozemek parc. č. 250/3 je ohodnocen výše uvedeným znaleckým posudkem č. 2052-083/14 na částku 27.980,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetosmdesátkorun českých).

#### Článek IV

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy.

#### Článek V.

##### Smlouva o zřízení věcného břemene

Povinný z věcného břemene se touto smlouvou stane vlastníkem pozemku parc. č. 250/3 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „služebný pozemek“).  
Oprávnění z věcného břemene mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 250/2 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „panující pozemek“).

Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti cesty takto:

Statutární město Opava jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch manželů [redacted] a všech budoucích vlastníků panujícího pozemku, jakožto oprávněných z věcného břemene, služebnost cesty, které odpovídá právo oprávněných z věcného břemene a všech dalších vlastníků panujícího pozemku chodit a jezdit vozidly přes služebný pozemek na panující pozemek (dále také jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost cesty“). Manželé [redacted] práva odpovídající věcnému břemenu přijímají.

Smluvní strany výslovně konstatují, že práva z výše specifikované služebnosti cesty mohou kromě oprávněných z věcného břemene vykonávat i další osoby, které se na panující pozemek budou potřebovat z rozumných důvodů dostat, např. správci majetku, nájemci, klienti, návštěvy oprávněných z věcného břemene. Povinný z věcného břemene je povinen umožnit všem těmto osobám plný a nerušený výkon práv v rozsahu, jak tato práva přísluší oprávněným z věcného břemene dle této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

#### Článek VI

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcného břemene chůze a jízdy V-9138/2009, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2009, zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 3. 12. 2009 ve prospěch budovy bez čp/ če postavené na pozemku parc. č. 247/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, kterým je zatížen pozemek parc. č. 250/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, resp. pozemek parc.č. 250/3 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a manželé [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů.

#### Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a věcného břemene, jakožto na sobě závislých práv, dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, které jsou zahrnuty do této jediné smluvní listiny, jsou na sobě navzájem závislé a samy o sobě neobstojí a že nevznikne-li kterékoli právo dle uvedených smluv zahrnutých do této listiny, tzn. nebude-li kterékoli právo dle kterékoli smlouvy zapsáno vkladem do katastru nemovitostí, tato smlouva se zrušuje jako celek. To znamená, že vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nesmí být katastrálním úřadem povolen, nebude-li možno povolit vklad všech práv (tzn. vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům i práva odpovídajícího věcnému břemenu) založených touto smlouvou.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům nebo vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv a věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží manželé [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směniti pozemek parc. č. 251/4 za pozemek parc. č. 250/3, vše v katastrálním území Opava-Předměstí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 8. 2014 do 4. 9. 2014 pod pořadovým číslem 556/14.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM ..., odst. ..., písm. ...).

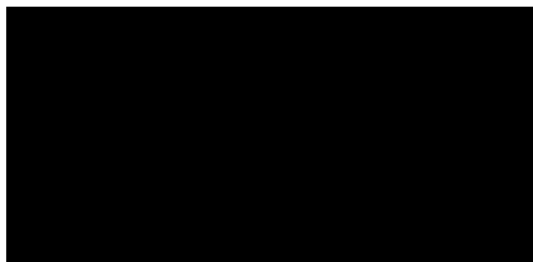
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za Statutární město Opavu

---


Bc. Martin Viteček  
primátor



7710PP00EDH44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
250 / 2	6	78	ost. pl.	250 / 2	6	55	ost. pl.		2						
			jiná pl.				jiná pl.								
251 / 2	8	37	ost. pl.	250 / 3		24	ost. pl.		2	250 / 2		3648		24	
			ost. kom.	251 / 2	8	18	ost. kom.								
				251 / 2			ost. pl.								
				251 / 4		20	jiná pl.								
	*	15	15			15	17								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>23.9.2014</i> Číslo: <i>143/2014</i>	Dne: <i>25-09-2014</i> Číslo: <i>120/2014</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1174/2014-806 2014.09.24 13:47:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5006 - 5077 / 2014</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Předměstí (711578)				
2061-161	497235.34	1087363.79	3	roh budovy
2061-162	497227.46	1087349.98	3	*
2061-163	497216.36	1087345.00	3	znak z plastu
2061-164	497229.68	1087365.25	3	plot
1	497232.92	1087359.55	3	znak na zdi
2	497211.30	1087335.43	3	znak na plotě
3	497227.85	1087362.46	3	*



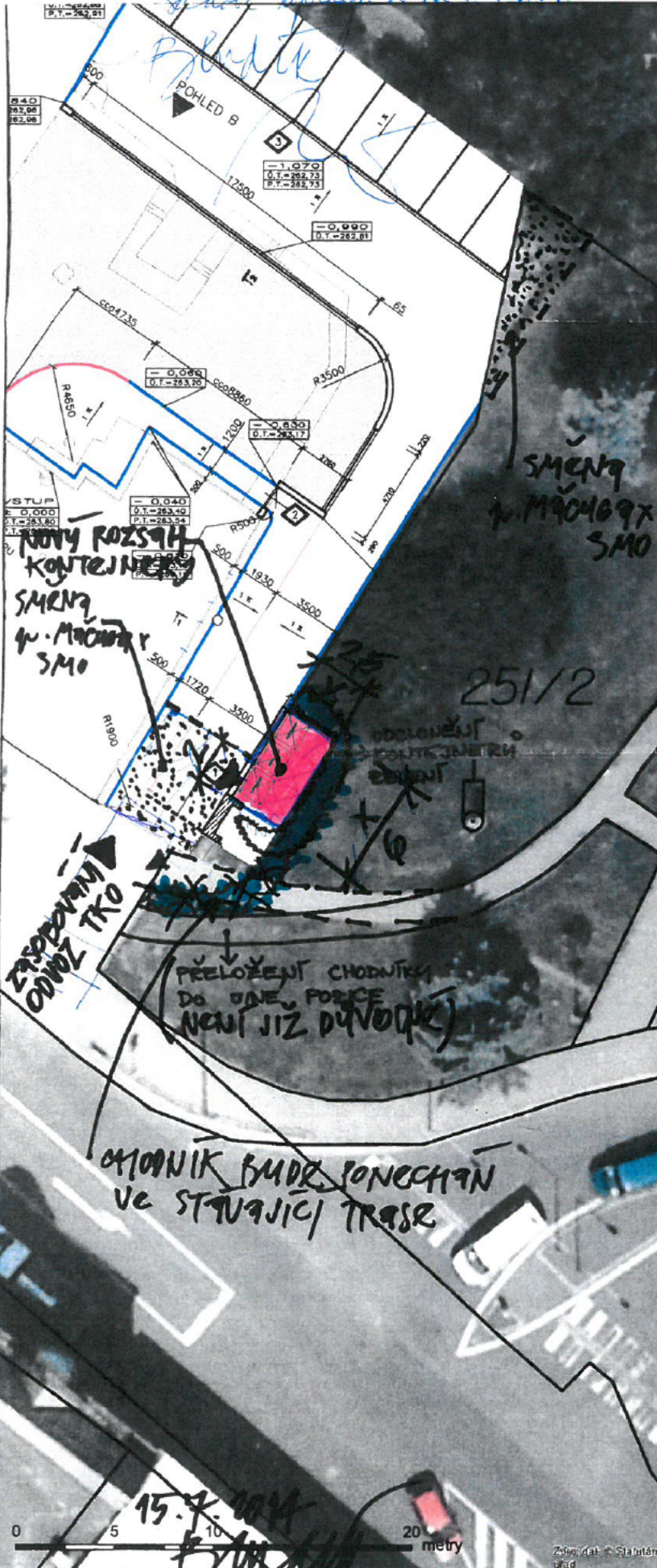




15.7.2014

Skupelina a provedení nůž pro kontejnerův dom - 6x2,5m  
 rozložení na rozložení elektrického rozvodu  
 a umístění prvků podlahy, na základě výpisů z katastrálního území -  
 1:200

Statutární město OPAVA  
 Horní náměstí 69  
 746 26 Opava



3.7.2014 VZHLÉDEM KE NEVYČERANÉ  
 PLOŠI, ŽE NEBYLO V DOTYČNÉ  
 ÚZEMÍ NALEZENO JINÉ  
 VHODNÉ MÍSTO Ž DUVOKY  
 MAJETKOVÝM A TECHNICKÝM  
 PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ  
 PRO OBIVATELE BYTOVÉHO DOMY-  
 KENOVSKÁ 20 BIIA A JI  
 SCHVÁLÍ S NAVEZENÍM  
 NOVEHO UMÍSTĚNÍ - V ZÁRČES  
 V SITUACI ZA PŘEVÝŠET, ŽE  
 KONTEJNERY BUDOU POMĚROVĚ  
 ODPLOMČENY ŽELENI DO  
 VEŘEJNÉHO PROSTORU - V Z  
 ZÁRČES V SITUACI. TOTO ŘEŠENÍ  
 VŽDĚ PŘELOŽENÍ ČÁSTI  
 STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKŮ.

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA**  
 odbor hlavního architekta a ÚP  
 Horní nám. 69  
 746 26 OPAVA



15.7.2014  
 F. J. M. A. V. A.