

Žadatel: [REDACTED]

Bytem:

Velké Hoštice

Věc: Směna části pozemku parc.č. 2702/206 za pozemek parc.č. 2702/144, vše katastrální území Opava - Předměstí

Předmět směny:

Při rekonstrukci ulice Boženy Němcové byla část chodníku a podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení včetně jednoho stožáru se svítidlem umístěna do pozemku ve vlastnictví [REDACTED] žádá pozemek majetkově vypořádat formou směny. Za pozemky v jejím vlastnictví užívané městem, požaduje část pozemku severně od jejího objektu.

Při geometrickém zaměření bylo zjištěno, že SMO užívá části pozemku parc.č. 2702/206 označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 2702/600 a 2702/601 o celkové výměře 24 m². Směna je výměrově vyrovnaná bez finančního vypořádání.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska: OHA doporučuje

RMO: 28.7.2014, schvaluje záměr, č.u: 3112/86 RM14, 4b)

Zveřejněno: č. 496/14 (30.7.2014 – 15.8.2014)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



MMOPP00EDN5T

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

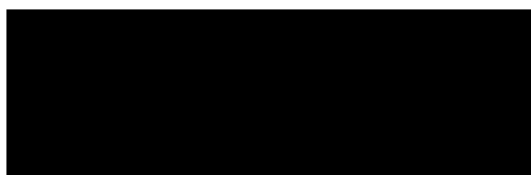
Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

Na straně druhé:

Datum narození:

Bytem:



Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/144, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

[Redacted] je vlastníkem pozemku **pozemek parc. č. 2702/206**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2701, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5003-5066/2014, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 23. 9. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2702/144 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2702/602** o výměře 24 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „pozemek parc.č. 2702/602“).

Dále dle tohoto geometrického plánu byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 2702/206 odděleny **části pozemků označené novými parc. č. 2702/600**, ostatní plocha, o výměře 18 m² (dále také jen „pozemek

parc. č. 2702/600") a **parc. č. 2702/601**, ostatní plocha, o výměře 6 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/601“), vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] výše specifikovaný **pozemek parc.č. 2702/602** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** a [redacted] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Pozemek parc. č. 2702/602 je ohodnocen znaleckým posudkem č. 2049-080/14 ze dne 6. 11. 2014, vyhotoveným znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou na částku 9.510,- Kč (slovy: devěttisícpětsetdesetkorun českých). Tato částka je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozena od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikované **pozemky parc.č. 2702/600 a parc.č. 2702/601**, které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** a Statutární město Opava tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Pozemky parc. č. 2702/600 a parc. č. 2702/601 jsou ohodnoceny výše uvedeným znaleckým posudkem na částku 9.440,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistačtyřicetkorun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práva ke směřovaným pozemkům pro Statutární město Opava a [redacted] dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvními stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směnit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 7. 2014 do 15. 8. 2014 pod pořadovým číslem 496/14.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ..., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne


Za Statutární město Opava

Bc. Martin Víteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	
2702 / 144	46	81	ost. pl.	2702 / 144	46	57	ost. pl.		0					
			ost. kom.				ost. kom.							
2702 / 206	8	08	zast. pl.	2702 / 602	24	jiná pl.	č.p.1605 obč. vyb.							0
				2702 / 206	7	84		zast. pl.						
				2702 / 600	18	jiná pl.		ost. pl.						
				2702 / 601	06	jiná pl.		ost. pl.						
	54	89			54	89								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>23.9.2014</i> Číslo: <i>146/2014</i>	Dne: <i>30-09-2014</i> Číslo: <i>121/2014</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5003 - 5066 / 2014</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1212/2014-806 2014.09.30 12:29:45 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 23</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



iženýr:

 přech
 364/95
 121/2014
 elektronické
 řadu.
 tinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
ú. Opava-Predměstří (711578)				
2218-146	496078.38	1088696.32	3	
18-2310	496082.16	1088695.41	3	roh budovy
18-2311	496057.84	1088701.27	3	znak na panelu
18-2313	496065.65	1088732.65	6	roh budovy
18-2314	496090.10	1088726.42	6	znak na chodníku
1	496080.74	1088695.75	3	"
2	496084.06	1088702.83	6	znak na panelu
3	496089.91	1088725.68	6	"
4	496057.60	1088700.31	3	znak na obrubníku
5	496080.28	1088694.80	3	znak z plastu
6	496065.50	1088732.03	6	znak na panelu
				znak na obrubníku

INŽENÝR

1:1 000



*Souhlasím se změnou pozemků
dle kábrsu.
17.7.2014
Bouček*