

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o směnu části pozemku parc.č. 6 za pozemek parc.č 4/2 a parc.č. PK 1, vše katastrální území Zlatníky u Opavy

Předmět a účel směny:

Zastupitelstvo schválilo směnu pozemku s [REDACTED] avšak před podpisem kupní smlouvy došlo k úmrtí vlastnice. Po ukončení dědického řízení nově projednáváme majetkové vypořádání pozemků.

Při fyzické kontrole pozemků bylo zjištěno, že manželé [REDACTED] užívají jako součást své zahrady část městského pozemku parc.č. 6, k.ú. Zlatníky u Opavy. Na základě stanoviska obecního úřadu je pozemek pro obec zbytný, naopak pozemek ve vlastnictví p. [REDACTED] - parc.č. 4/2 zastavěný veřejným chodníkem a pozemek parc.č. PK 1 potřebný pro vybudování chodníku jsou pro obec potřebné.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. PK 1 je pouze ve vlastnictví [REDACTED] bude vypořádání řešeno výkupem a pozemek parc.č. 4/2 je ve vlastnictví p. [REDACTED] bude vypořádání řešeno směnou za část pozemku parc.č. 6, který užívají společně.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy, geometrické plán

Cena : výkup pro chodník 23.000,00 Kč, tj. 523,00 Kč/m²
rozdíl u směny ve prospěch žadatelů 11.000,00 Kč

Stanoviska: městská část doporučuje
OHA doporučuje

RMO: 28.7.2014, schvaluje záměr, č.u:3112/86 RM14, 4c)

Zveřejněno: 713/14 (22.10. – 7.11.2014)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



MMOPP00EDMNI

KUPNÍ SMLOUVA A SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupeno: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

dále též „Statutární město Opava“

Datum narození:

Bytem:

dále též

Datum narození:

Bytem:

dále též

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 6**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 157, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Zlatníky u Opavy**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 215-5180/2011 ze dne 12. 12. 2011, zhotoveným společností Geopa, s r.o. (dále také jen „geometrický plán“) byla z pozemku parc.č. 6 oddělena část pozemku označená **písm. „a“** o výměře 83 m², která bude sloučena do pozemku parc. č. 5, zahrada, v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále také jen „**díl „a“**“), jehož podílovými spoluvlastníky jsou [redacted] Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

[redacted] je vlastníkem pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci – zdroj parcely pozemkový katastr **parc. č. 1** o výměře 44 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 255, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Zlatníky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1**“).

[redacted] jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **parc. č. 4/2** o výměře 100 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 49, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Zlatníky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 4/2**“), každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½.

Pozemek parc. č. 4/2, pozemek parc. č. 1 a díl „a“ budou dále v této smlouvě společně označeny jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III.

Kupní smlouva

[redacted] jako prodávající (dále také „prodávající“) touto smlouvou prodává Statutárnímu městu Opava jako kupujícímu (dále také „kupující“) pozemek parc. č. 1 a kupující pozemek parc. č. 1 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Kupní cena pozemku parc. č. 1 byla stanovena znaleckým posudkem č. 2041-072/14 ze dne 10. 9. 2014, zhotoveným znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou a činí **23.000,- Kč (slovy: dvacetřítisíckorunčeských)**. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k pozemku parc. č. 1 katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Směnná smlouva

Statutární město Opava [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků:

Statutární město Opava převádí ze svého výlučného vlastnictví do podílového spoluvlastnictví [redacted] díl „a“ o výměře 83 m² vymezený geometrickým plánem a [redacted] díl „a“ se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého podílového spoluvlastnictví přijímají tak, že

- [redacted] přijímá spoluvlastnický podíl o velikosti ½ (jedné poloviny)
- [redacted] přijímá spoluvlastnický podíl o velikosti ½ (jedné poloviny).

[redacted] jakožto podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 4/2 převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy každý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 4/2 a Statutární město Opava tyto spoluvlastnické podíly [redacted] se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Směňované pozemky jsou ohodnoceny znaleckým posudkem č. 2041-072/14 ze dne 10. 9. 2014 zhotoveným znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou. Cena dílu „a“ činí 56.000,-Kč (kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena, datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami) a cena pozemku parc. č. 4/2 činí 67.000,-Kč.

Statutární město Opava, [redacted] se dohodli na následujícím finančním vypořádání za směnu pozemků:

Statutární město Opava uhradí [redacted] rozdíl z výše uvedených cen pozemku parc. č. 4/2 a dílu „a“, tj celkem 11.000,-Kč (slovy: jedenácttisíckorunčeských) s tím, že [redacted] přísluší částka 5.500,- Kč a [redacted] přísluší rovněž částka 5.500,- Kč.

Tyto částky se Statutární město Opava zavazuje zaplatit [redacted] do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy pro smluvní strany k dílu „a“ a pozemku parc. č. 4/2 katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který [redacted] písemně sdělí Statutárnímu městu Opava při podpisu této smlouvy

Článek V.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcného břemene č.j. V 3547/2010, právní účinky vkladu ke dni 10. 5. 2010 zatěžujícího pozemek parc. č. 1, které spočívá v právu oprávněného z věcného břemene, jímž je ČEZ Distribuce, a. s., umístit a provozovat v tomto pozemku kabelové zemní vedení nízkého napětí do 1 kV.

Statutární město Opava, [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví / podílového spoluvlastnictví.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy uhradí Statutární město Opava.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy podají společně neprodleně po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Uzavřením této kupní a směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží [redacted] jedno vyhotovení [redacted] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými

podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směnit díl „a“ za pozemek parc. č. 4/2 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2014 do 7. 11. 2014 pod pořadovým číslem 713/14.

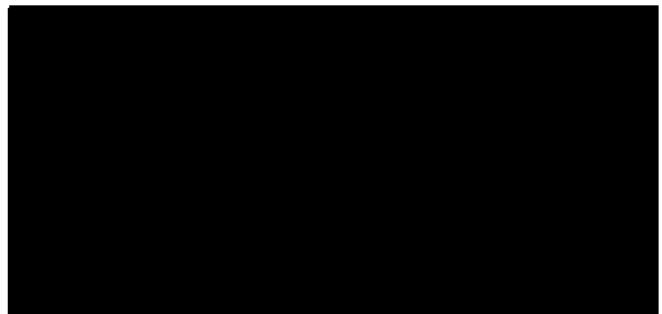
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 14, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

Bc. Martin Viteček
primátor





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	501978.24	1086801.47	3	sloupek
3	501990.46	1086792.71	3	dočasné stabilizován
4	501990.03	1086792.99	3	znak na plotě
5	501990.29	1086799.70	3	sloupek
6	501978.66	1086808.37	3	-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence				ha	m ²				
5	3	03	zahrada	5	3	86	zahrada		0	5	6	49	157	3	03	celá a
6	4	20	zahrada	6	3	37	zahrada		0					3	86	
	7	23			7	23										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
5			51410	3	03	celá a							
				3	86								
6			51410	3	37								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům!

Zhotovil: **geoPa s.r.o.** Horní náměstí 55, 746 01 OPAVA, IČ 60322179

Číslo plánu: 215 - 5180 / 2011

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Zlatníky u Opavy

Mapový list: HB 0 - 3 / 1

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **sloupky oplocení, znakem na plotě**

Ing. Rudolf Ťaptůch

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel

Ing. Roman TURKOWSKI, Ph.D.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Rudolf Ťaptůch**

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: **Ing. Roman TURKOWSKI, Ph.D.**

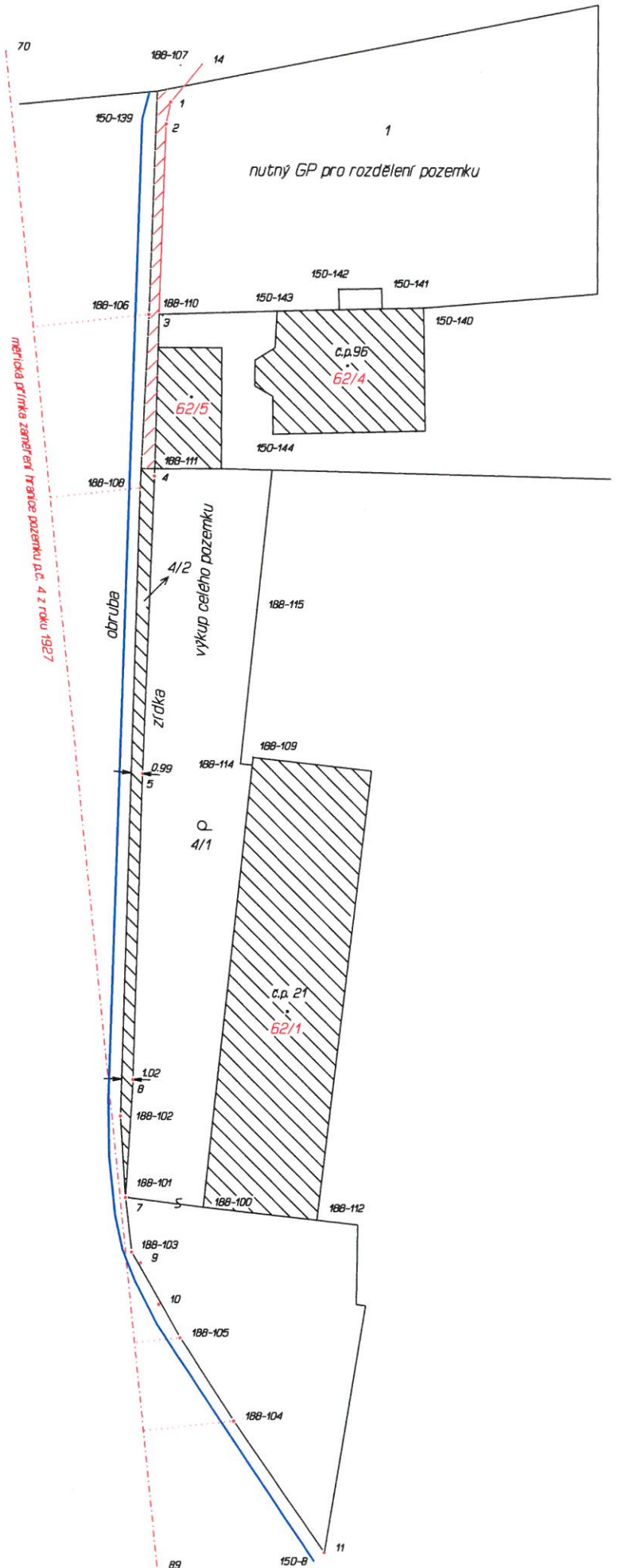
Dne 12. 12. 2011 Číslo 476 / 2011 Dne 20. 12. 2011 Číslo 2228 / 2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



POLOHOPISNÝ ZÁZNAM
SKUTEČNÉHO STAVU CHODNIKU
POZEMKU P.Č.114/11
kat.úz. Zlatníky u Opavy
19.3.2014 ing. Třaptuch



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	502013.03	1086667.10	3	skutečný stav
2	502013.40	1086669.00	3	
3	502013.53	1086685.50	3	
4	502014.15	1086699.37	3	
5	502014.96	1086725.10	3	
7	502015.82	1086761.86	3	
8	502015.54	1086751.60	3	
9	502014.77	1086767.49	3	
10	502013.12	1086771.08	3	
11	501998.61	1086792.59	3	
14	502010.34	1086663.85	3	
k.o. (153)				
70	502027.45	1086662.79	3	
89	502013.05	1086794.14	3	
150-8	501999.50	1086793.30	3	
150-139	502015.49	1086668.54	3	
150-140	501990.90	1086684.78	3	
150-141	501994.57	1086683.13	3	
150-142	501998.32	1086683.19	3	
150-143	502003.61	1086685.09	3	
150-144	502003.87	1086695.73	3	
188-100	502009.34	1086762.65	3	vypočteno r.1927
188-101	502016.12	1086751.83	3	
188-102	502016.63	1086754.76	3	
188-103	502015.53	1086766.56	3	
188-104	502006.51	1086781.19	3	
188-105	502011.22	1086773.98	3	
188-106	502014.76	1086685.42	3	
188-107	502012.21	1086663.93	3	
188-108	502015.37	1086700.39	3	
188-109	502005.32	1086723.67	3	
188-110	502013.86	1086685.39	3	
188-111	502013.84	1086698.72	3	
188-112	501999.50	1086763.76	3	
188-114	502006.43	1086724.22	3	
188-115	502005.13	1086710.87	3	



Statutární město Opava, Městská část Zlatníky

úřad městské části, 6. května 52, 746 01 Opava – Zlatníky

e-mail: zlatniky@opava-city.cz, tel.: 604 229 424



3. Projednání směny pozemků [redacted] za pozemek ve vlastnictví MMO

Zastupitelstvo MČ Zlatníky projednalo směnu pozemků pana [redacted] parcely k.č.1, k.ú. Opava-Zlatníky, o výměře 44 m² a parcely k.č. 4/2, k.ú. Opava-Zlatníky, o výměře 100 m² ve společném vlastnictví pana [redacted] Opava-Zlatníky výměnou za část pozemku ve vlastnictví Magistrátu města Opavy, parcela k.č. 6, díl „a“, o výměře 83 m², který v současnosti užívá pan [redacted] jako zahradu v domnění, že se jedná o jeho pozemek. Zúčastnění se dohodli na směně s doplatkem, kdy Magistrát města Opavy doplatí p. [redacted] přebývající část metrů čtverečních s parcely k.č. 4/2, k.ú. Opava-Zlatníky dle platných tabulek, popřípadě zůstanou přebytečné metry čtvereční ve vlastnictví výše jmenovaných a směna proběhne stejnými díly pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Zlatníky navrhuje směnu pozemků pana [redacted] parcely k.č. 1, k.ú. Opava-Zlatníky o výměře 44 m² a parcely k.č. 4/2, k.ú. Opava-Zlatníky, o výměře 100 m² ve společném vlastnictví pana [redacted] výměnou s doplatkem za část pozemku ve vlastnictví Magistrátu města Opavy, parcela k.č. 6, díl „a“, o výměře 83 m².

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

4. Projednání nabídek a výběr zhotovitele rekonstrukce zastávky MHD Zlatníky, 6. května

Zastupitelstvo MČ Zlatníky posoudilo předložené cenové návrhy na rekonstrukci zastávky MHD Zlatníky, 6.května (u křižovatky) a vybralo nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Zlatníky navrhuje jako zhotovitele rekonstrukce zastávky MHD Zlatníky, 6.května stavební firmu Miroslav Hříbek, jakožto nabídku s nejnižší cenou.

Hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Cigánek

Jiří Morys

Statutární město Opava
Městská část Zlatníky
úřad městské části
ul. 6. května
746 01 Zlatníky

Mgr. Lumír Král
starosta obce

Zapsal: Martin Šoltis
místostarosta



*Souhlasím se změnou
pozemků parc. č. (pk. 1) na
část pozemku parc. č. 6. k. u
dlažby. 15. 10. 2012
BUDNÁ*