

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Výkup pozemku parc.č. 898/11, k.ú. Suché Lazce

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o výkup pozemku parc.č. 898/11, k.ú. Suché Lazce, zastavěného stavbou chodníku.
Rada města dne 24.11.2014 odročila projednání výkupu za cenu 600,00 Kč/m² (doporučenou bývalým obecním zastupitelstvem) s požadavkem na projednání výkupu za nižší cenu. Starostovi se podařilo vyjednat částku 400,00 Kč/m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 400,00 Kč/m², tj. 28.400,00 Kč

RMO: 24.11.2014, odročeno, č.u: 25/2 RM14, 11b)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00GI6IK

Statutární město Opava

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-9-	
Došlo:	9 - 07. 2014	Prac.
Č.j.:	78 246/2014	Skazník.
Přílohy	/ Poč. list. 1	

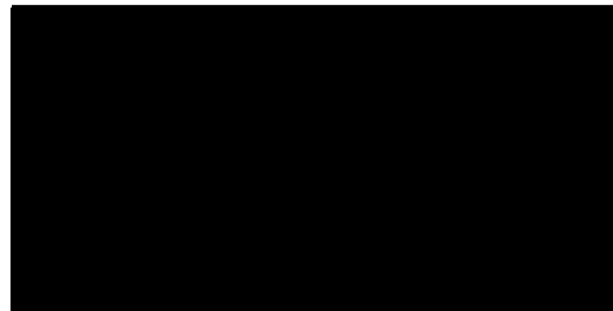
Žádost

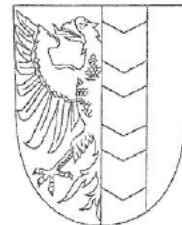
Žádáme o odkoupení pozemku parcela č. 898/11 v katastrálním území Opava-Suché Lazce o výměře 72 m² v hodnotě 600,00 Kč/m². Jedná se o chodník využívaný jako veřejná komunikace, za kterou stále platíme daň z nemovitosti.

Dne 18.6.2014 jsme podali žádost na Katastrální úřad v Opavě o výmaz zástavního práva z listu vlastnického, která je ve zpracování v zákonné lhůtě.

Děkujeme za kladné vyřízení

V Suchých Lazcích 8.7.2014





MMOPP00EDKYD

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Prodávající:

Datum narození:

Prodávající:

Datum narození:

Oba bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Manželé [redacted] mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti ½ pozemku parc.č. 898/11, ostatní plocha, a [redacted] je vlastníkem podílu o velikosti ½ výše uvedeného pozemku, zapsaného na LV č. 150 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrálním území Suché Lazce, obec Opava, okres Opava.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek parc. č. 898/11 o výměře 71 m² v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 28.400,- Kč (slovy: **dvacetosmtisícčtyřístakorunčeských**), tj. 400.00,- Kč/ m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou prodávající jakožto manželé povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

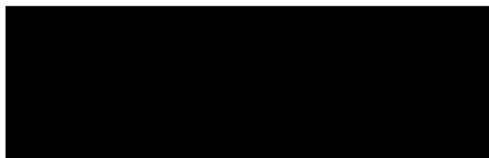
V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Bc. Martin Viteček



**Program 2. zasedání zastupitelstva MČ Opava – Suché Lazce,
konaného dne 22. 12. 2014 v 18.00 hod.**

- 1 / 2 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce.
- 2 / 2 Volba ověřovatelů a zapisovatelky.
- 3 / 2 Kontrola plnění usnesení ze dne 02. 12. 2014.
- 4 / 2 Revokace usnesení č. 8/1 ZMČ 14, tj. Rozhodnutí o vyplacení odměny bývalému starostovi MČ Suché Lazce.
- 5 / 2 Zpráva starosty o činnosti OÚ MČ Suché Lazce v období od 02. 12. 2014 – 22. 12. 2014.
- 6 / 2 Dotace obecním spolkům na rok 2015.
- 7 / 2 Rozpočet MČ Suché Lazce pro rok 2015.
- 8 / 2 Nová nájemní smlouva praktického lékaře.
- 9 / 2 Odkup pozemku č. 898/11.
- 10 / 2 Interpelace.
- 11 / 2 Závěr.

Přítomní dle prezenční listiny: 11.

1 / 2 Zahájení zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce.

- Starosta zahájil zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce a představil program zasedání. Taktéž konstatoval, že je přítomen plný počet zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- Program bude rozšířen o bod 9/2, tj. Odkup pozemku č. 898/11 – [redacted]
- *Zastupitelé souhlasí: 11.*

2 / 2 Volba ověřovatelů a zapisovatelky.

- Zápisem byla pověřena Lucie Židková, DiS.
- Ověřovateli byli zvoleni p. Ing. Petr Žůrek a p. Pavel Nelešovský.

3 / 2 Kontrola plnění usnesení ze dne 02. 12. 2014.

- Starosta informoval zastupitele o plnění usnesení ze dne 02. 12. 2014. Usnesení je průběžně plněno.
- Starosta poděkoval likvidační komisi, jmenovitě [redacted] za práci kterou v posledních dnech odvedli v půdních prostorách Obecního úřadu. [redacted] zastupitelstvo obeznámil, že v rámci úklidu půdních prostor našli velmi staré dokumenty a fotografie. Fotografie budou naskenovány a zveřejněny na internetových stránkách naší obce (www.suchelazce.cz).
- Starosta upřesnil informaci, ohledně rekonstrukce půdních prostor Obecního úřadu. Starosta informoval zastupitele, že tato rekonstrukce bude probíhat dle finančních možností obce, v horizontu několika let.
- *Zastupitelé berou na vědomí.*


6 / 2 ZMČ 14 Dotace obecním spolkům na rok 2015.
Zastupitelstvo
souhlasí

s odročením dotací pro obecní spolky pro rok 2015.

7 / 2 ZMČ 14 Rozpočet MČ Suché Lazce pro rok 2015.
Zastupitelstvo
schvaluje

rozpočet MČ Suché Lazce pro rok 2015.

8 / 2 ZMČ 14 Nová nájemní smlouva praktického lékaře.
Zastupitelstvo
souhlasí

s novou nájemní smlouvou nebytových prostor, pro 

9 / 2 ZMČ 14 Odkup pozemku 898/11.
Zastupitelstvo
souhlasí

s odkupem pozemku parc. č. 898/11, ve výši 400 Kč/m².

10 / 2 ZMČ 14 Interpelace.
Zastupitelstvo
souhlasí

s koupí eurogaráže na uskladnění nářadí, pro SDH.

11 / 2 ZMČ 14 Závěr.

Pavel Nelešovský

Mgr. Petr Oriechčík