

DOŠLO DNE 24.3.2014

SPISOVÁ ZNAČKA: 8062/2014

Věc: Výkup pozemků pro stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“

- nově zaměřený pozemek parc.č. 161/3 - ostatní plocha o výměře 66m², který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 161 – ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy, ve vlastnictví manželů [REDACTED]

Předmět a důvod výkupu: Na výše uvedeném nově zaměřeném pozemku parc.č. 161/3 - ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy, bude vybudována v rámci investiční akce, stavba „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“.

Vlastníci pozemků manželé [REDACTED] mají ve svých souhlasech s výkupem stanoveny technické požadavky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci a budou součástí příslušných povolení stavebního úřadu.

O ceně vykupovaných pozemků bylo s vlastníky jednáno, v závěru byla se všemi dohodnuta jednotná cena 600,00 Kč/m², což je cena nižší než cena administrativní stanovená platným oceňovacím předpisem za pozemek již stavbou zastavěný (cena obvyklá se v případě pozemků pod komunikací nestanovuje).

Na pozemku parc.č. 161 – ostatní plocha ve vlastnictví manželů [REDACTED] vážně Zástavní právo smluvní pro Komerční banku a.s. V současné době se vyřizuje na předmětnou část pozemku výmaz zástavního práva.

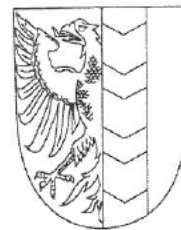
Situace: viz snímek katastrální mapy

Cena: 39 600,00 Kč tj. 600,00 Kč/m² (cena dohodou)

RMO:

ZMO:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00EDQMV

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů **pozemek parc.č. 161**, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 259, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1137-112/2015 ze dne 20. 1. 2015 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. byla z pozemku parc. č. 161 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 161/3 o výměře 66 m² v katastrálním území Komárov u Opavy. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek označený shora uvedeným geometrickým plánem novým **parc. č. 161/3** o výměře 66 m² v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **39.600,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc šest set korun českých), tj. 600,- Kč/ m²**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

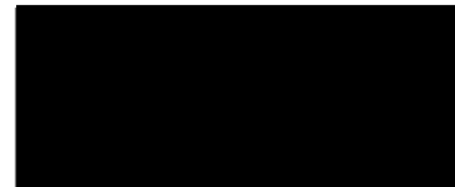
V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Bc. Martin Víteček
primátor

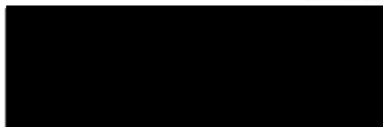


VYJÁDŘENÍ

vlastníka pozemků k vydání územního rozhodnutí

Stavba: Stežka pro chodce a cyklisty v Opavě - Komárov

Vlastník:



parc. č. 161 – ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy

Tímto vlastník pozemku s umístěním stežky pro chodce a cyklisty, rozšířením stávajícího propustku, zatrubněním silničního příkopu na výše uvedeném pozemku dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Novákem v 12/2013:

SOUHLASÍ

NESOUHLASÍ

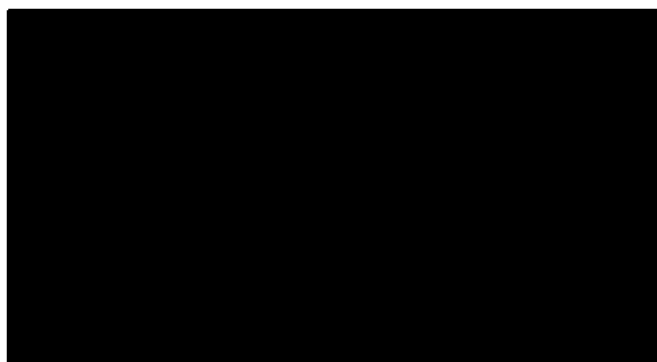
PO DOKONČENÍ A PŘI REALIZACI ZACHOVAT DOPRAVNÍ
OBSLUŽNOST OS. I POKL. VOZIDLY OČEK. HM. 7,6 T.
ZLRSI DROBNÉ PODNIKATELKY PŘI PODPISU SMLOUVY.

podmínky vlastníka

OPAVĚ

dne

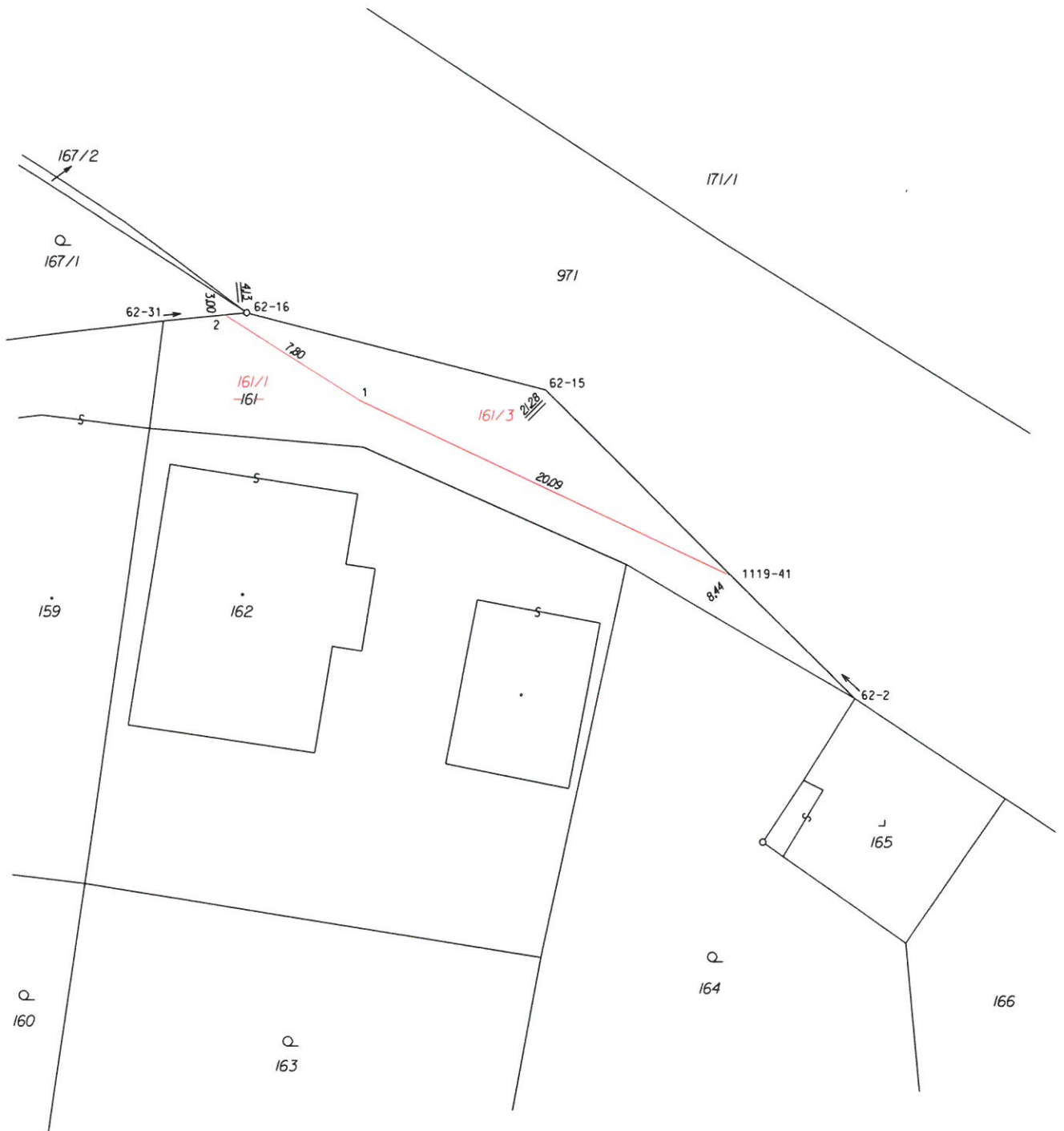
7.4.2014



M M O P P O C E D A M V

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
161	1	55	ostat. pl. ostat. komunikace	161/1 161/3	89 66	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace			2 2	161 161	259 259		89 66	
	1	55			1	55								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996
	Dne:	20. ledna 2015	Číslo:	106/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27 74601 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1137-112/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-70/2015-806 2015.01.26 11:05:04 CET			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Komárov u Opavy				
Mapový list: Opava 7-5/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky, rohem betonu				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Komárov u Opavy (711845)

62-2	492808.21	1090359.76	3	sloupek plotu
62-15	492823.36	1090344.88	3	barva
62-16	492837.87	1090341.18	3	kamenný mezník
62-31	492841.94	1090341.59	3	kolík, ohroženo stav.činností
1119-41	492814.22	1090353.86	3	kolík, ohroženo stav.činností
1	492832.39	1090345.39	3	roh betonu, ohroženo stav.činností
2	492838.98	1090341.29	3	kolík, ohroženo stav.činností