

DOŠLO DNE 24.3.2014

SPISOVÁ ZNAČKA: 8062/2014

Věc: Výkup pozemků pro stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“

- nově zaměřený pozemek parc.č. 1078/22 - ostatní plocha o výměře 262m², který byl oddělen z původních pozemků parc.č. 1074 – zastavěná plocha, parc.č. 1075 – zahrada, parc.č. 1076 – zahrada, parc.č. 1078/8 – orná půda, k.ú. Komárov u Opavy, ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Předmět a důvod výkupu: Na výše uvedenému nově zaměřenému pozemku parc.č. 1078/22 - ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy, bude vybudována v rámci investiční akce, stavba „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“.

Vlastník pozemku paní [REDAKCE] má ve svém souhlase s výkupem stanoveny technické požadavky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci a budou součástí příslušných povolení stavebního úřadu.

O ceně vykupovaných pozemků bylo s vlastníky jednáno, v závěru byla se všemi dohodnuta jednotná cena 600,00 Kč/m², což je cena nižší než cena administrativní stanovená platným oceňovacím předpisem za pozemek již stavbou zastavěný (cena obvyklá se v případě pozemků pod komunikacemi nestanovuje).

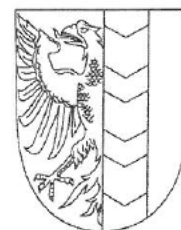
Situace: viz snímek katastrální mapy

Cena: 157 200,00 Kč tj. 600,00 Kč/m² (cena dohodou)

RMO:

ZMO:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00EDQOL

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc.č. 1074, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075, zahrada, parc. č. 1076, zahrada a parc. č. 1078/8, orná půda, zapsaných na LV č. 209, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrálním území Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1120-239/2014 ze dne 23. 1. 2015 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. byly z pozemků parc. č. 1074, 1075, 1076 a parc. č. 1078/8 odděleny části pozemků označené novým parc. č. 1078/22 o výměře 262 m² v katastrálním území Komárov u Opavy. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený shora uvedeným geometrickým plánem novým parc. č. 1078/22 o výměře 262 m² v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 157.200,- Kč (slovy: stopadesátsedmtisícdvěstěkorunčeských), tj. 600,- Kč/ m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2007, právní účinky vkladu ke dni 30. 11. 2007, čj. V – 7818/2007 ve prospěch HEKRY, spol. s r.o.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

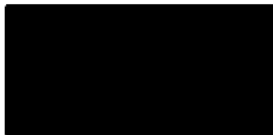
Bc. Martin Víteček
primátor

VYJÁDRĚNÍ

vlastníka pozemků k vydání územního rozhodnutí a k vynětí ze ZPF

Stavba: Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě - Komárov

Vlastník:



parc. č. 1075 – zahrada, 1076 – zahrada, 1078/8 – orná půda,
k.ú. Komárov u Opavy, odnětí ze ZPF cca 200 m²

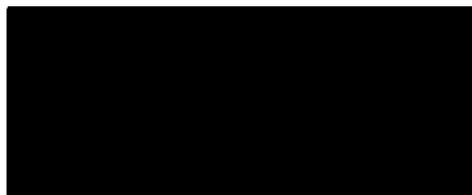
Tímto vlastník pozemků s umístěním stezky pro chodce a cyklisty a s přemístěním stávajícího oplocení na výše uvedených pozemcích dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Novákem v 12/2013 a s vynětím ze ZPF:

SOUHLASÍ

NESOUHLASÍ

Na stavbu dotčený pozemek požadují pozemek ke stejnému využití v těsném sousedství s mým pozemkem. Požadují vybudování nového oplocení v provedení podhrabová deska + plechová podmínky vlastníka

V OPAVĚ, dne 24.02.2014




MMOPPOEDGOL

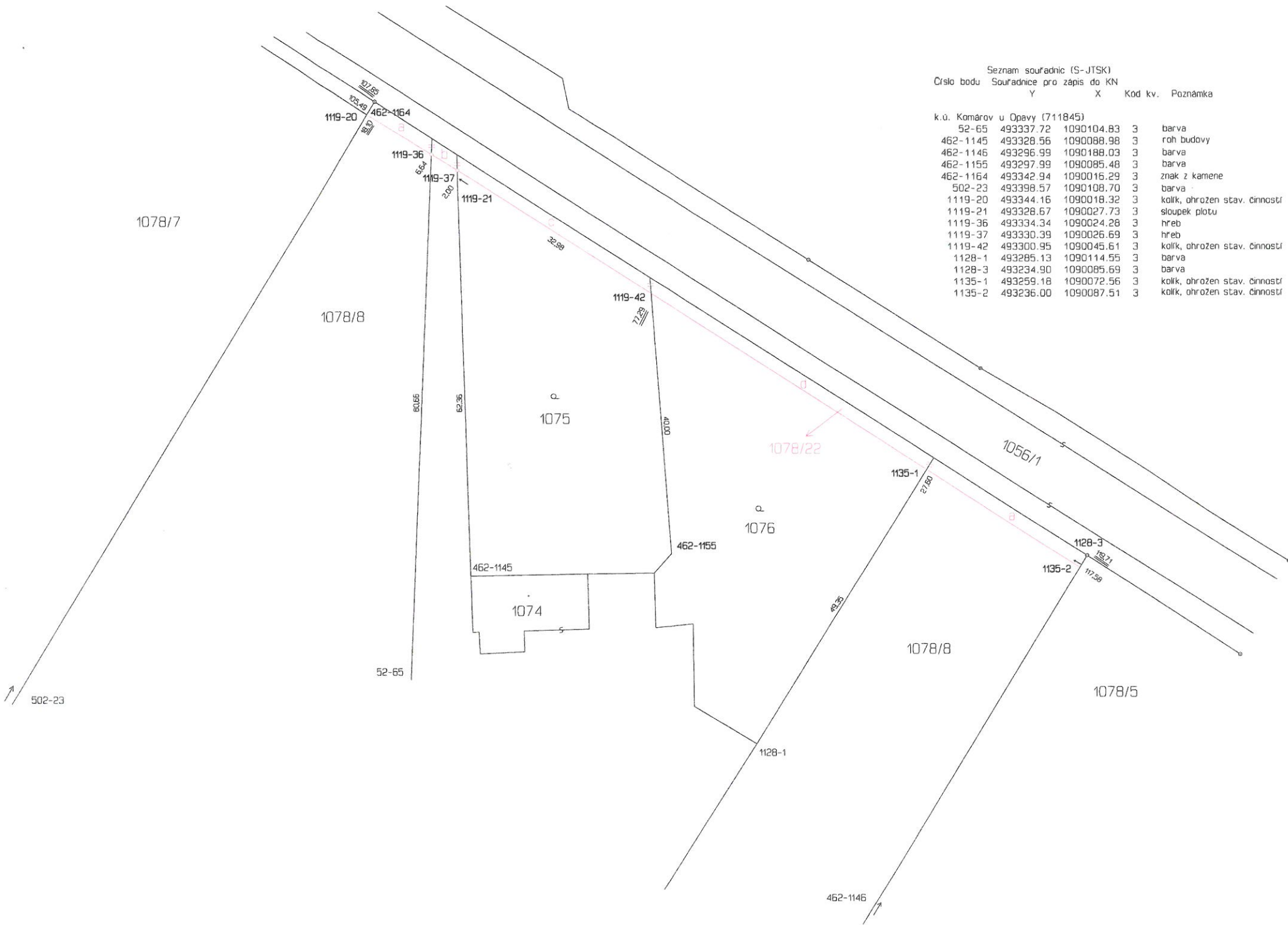
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
1074	11	88	zast. pl.	1074	11	79	zast. pl.	č.p.32 rod.dům	2						
1075	*1)	16	24	zahrada	1075	15	56	zahrada	2						
1076		16	67	zahrada	1076	15	65	zahrada	2						
1078/8	*2)	2	30	97	orná půda	1078/8	2	30	14	orná půda	2				
					1078/22	2	62	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1074	209		9	b	
										1075	209		69	c	
										1076	209	1	02	d	
										1078/8	209		82	a	
												2	62		
	2	75	76			2	75	76							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1075

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1078/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1075		55800	15	56							
1076		55800	15	65							
1078/8		55800	1	90	76						
		52212	39	38							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/96		
	Dne: 23. ledna 2015 Číslo: 104/2015		Dne: 28.1.2015 Číslo: 1104/2015		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápaloва 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799 Číslo plánu: 1120-239/2014 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: Opava 7-5/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, dř. kolíky - ohroženo stavební činností		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-96/2015-806 2015.01.28 09:54:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

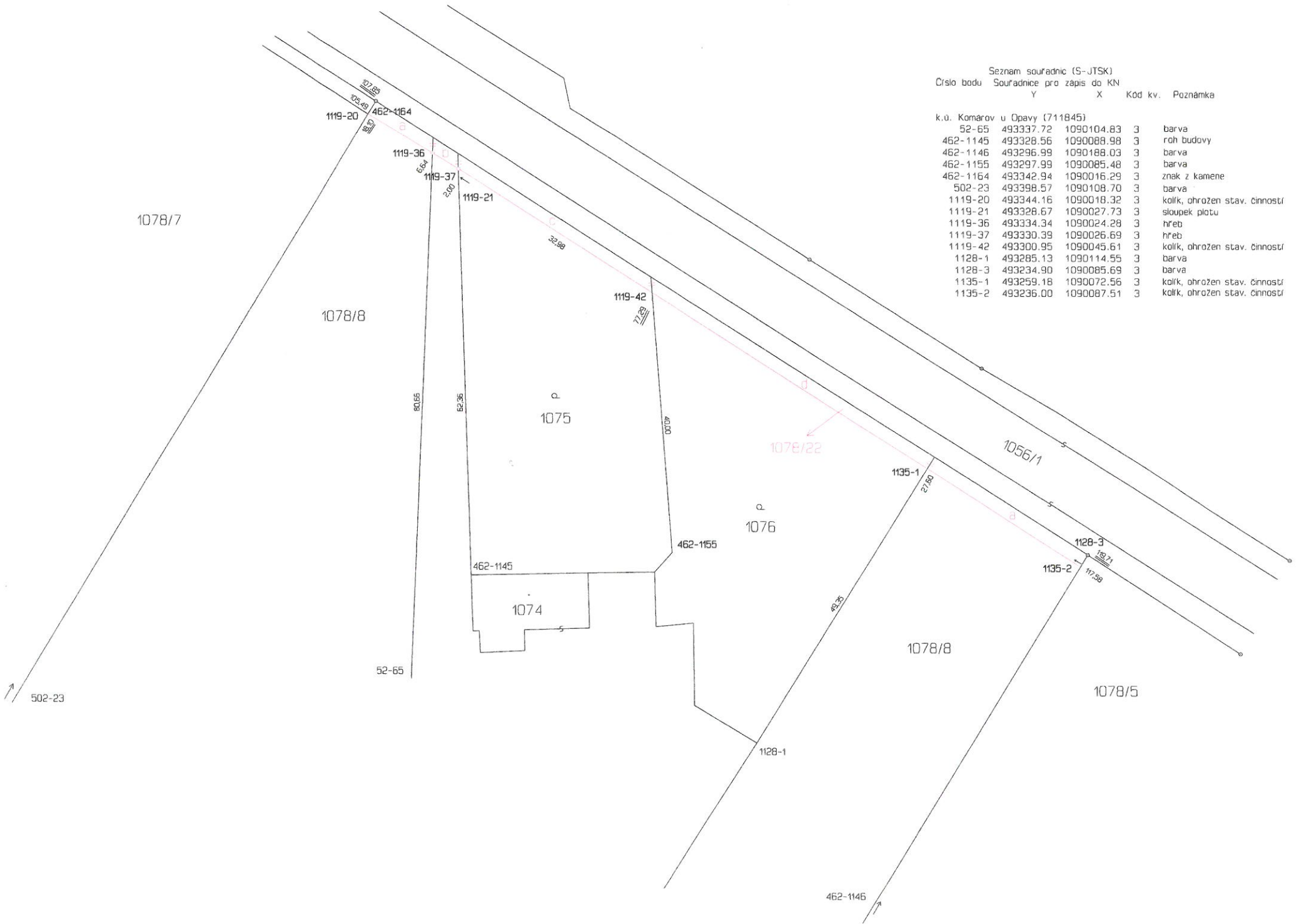


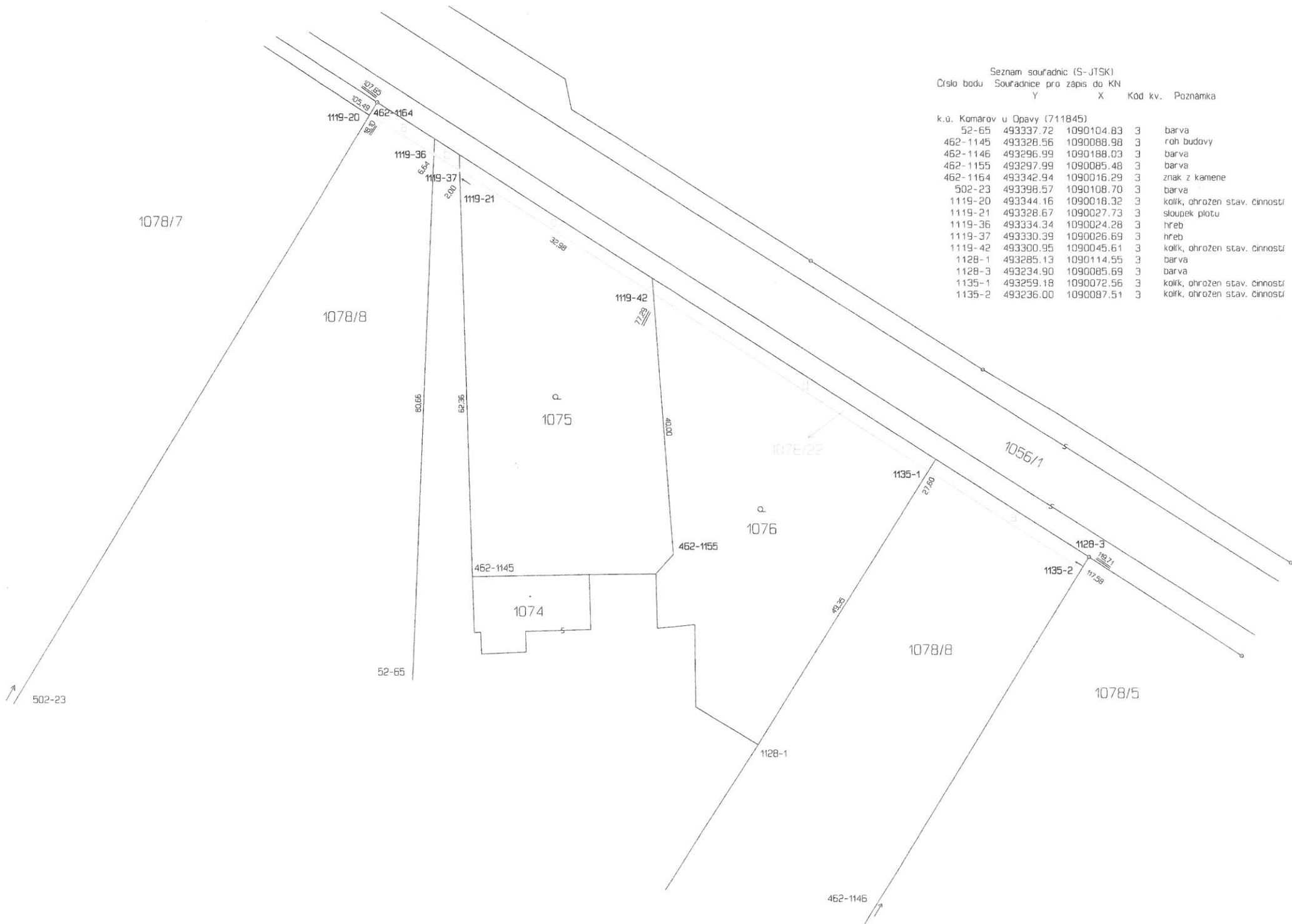
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)				
52-65	493337.72	1090104.83	3	barva
462-1145	493328.56	1090088.98	3	roh budovy
462-1146	493296.99	1090188.03	3	barva
462-1155	493297.99	1090085.48	3	barva
462-1164	493342.94	1090016.29	3	znak z kamene
502-23	493398.57	1090108.70	3	barva
1119-20	493344.16	1090018.32	3	kolk, ohrožen stav. činností
1119-21	493328.67	1090027.73	3	sloupek plotu
1119-36	493334.34	1090024.28	3	hřeb
1119-37	493330.39	1090026.69	3	hřeb
1119-42	493300.95	1090045.61	3	kolk, ohrožen stav. činností
1128-1	493285.13	1090114.55	3	barva
1128-3	493234.90	1090085.69	3	barva
1135-1	493259.18	1090072.56	3	kolk, ohrožen stav. činností
1135-2	493236.00	1090087.51	3	kolk, ohrožen stav. činností

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komarov u Opavy (711845)				
52-65	493337.72	1090104.83	3	barva
462-1145	493328.56	1090088.98	3	roh budovy
462-1146	493296.99	1090188.03	3	barva
462-1155	493297.99	1090085.48	3	barva
462-1164	493342.94	1090016.29	3	znak z kamene
502-23	493398.57	1090108.70	3	barva
1119-20	493344.16	1090018.32	3	kolík, ohrožen stav. činností
1119-21	493328.67	1090027.73	3	sloupek plotu
1119-36	493334.34	1090024.28	3	hřeb
1119-37	493330.39	1090026.69	3	hřeb
1119-42	493300.95	1090045.61	3	kolík, ohrožen stav. činností
1128-1	493285.13	1090114.55	3	barva
1128-3	493234.90	1090085.69	3	barva
1135-1	493259.18	1090072.56	3	kolík, ohrožen stav. činností
1135-2	493236.00	1090087.51	3	kolík, ohrožen stav. činností





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)				
52-65	493337.72	1090104.83	3	barva
462-1145	493328.56	1090088.98	3	roh budovy
462-1146	493296.99	1090188.03	3	barva
462-1155	493297.99	1090085.48	3	barva
462-1164	493342.94	1090016.29	3	znak z kamene
502-23	493398.57	1090108.70	3	barva
1119-20	493344.16	1090018.32	3	kolík, ohrožen stav. činností
1119-21	493328.67	1090027.73	3	sloupek plotu
1119-36	493334.34	1090024.28	3	hráb
1119-37	493330.39	1090026.69	3	hráb
1119-42	493300.95	1090045.61	3	kolík, ohrožen stav. činností
1128-1	493285.13	1090114.55	3	barva
1128-3	493234.90	1090085.69	3	barva
1135-1	493259.18	1090072.56	3	kolík, ohrožen stav. činností
1135-2	493236.00	1090087.51	3	kolík, ohrožen stav. činností

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
1074		11	88	zast. pl.	1074	11	79	zast. pl.	č.p.32 rod.dům	2						
1075	*1)	16	24	zahrada	1075	15	56	zahrada		2						
1076		16	67	zahrada	1076	15	65	zahrada		2						
1078/8	*2) 2	30	97	orná půda	1078/8	2	30	orná půda		2						
					1078/22		2	62	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1074	209			9	b
											1075	209			69	c
											1076	209	1	02		d
											1078/8	209			82	a
		2	75	76		2	75	76						2	62	

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1075

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1078/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1075		55800	15	56							
1076		55800	15	65							
1078/8		55800	1	90							
		52212	39	38							

Souhlasím s dělením pozemku dle BP
2.2.2015 B. M. Dita

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	7558/96
	Dne:	23. ledna 2015 Číslo: 104/2015	Dne:	28.1.2015 Číslo: 1104/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax: 553624799	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1120-239/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-96/2015-806 2015.01.28 09:54:31 CET			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Komárov u Opavy				
Mapový list: Opava 7-5/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, dř. kolíky - ohroženo stavební činností				