

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Výkup pozemku parc.č. 750/16, orná půda, k.ú. Podvihov

Předmět a účel výkupu:

Pozemek [REDACTED] parc.č. 750/16, k.ú. Podvihov, o výměře 1231 m², užívají majitelé nemovitostí na ulici [REDACTED] jako příjezdovou komunikaci. Městská část Podvihov chce vykoupit tuto komunikaci kvůli zimní údržbě, kterou MČ udržuje na vlastní náklady a také na něm hodlá vybudovat veřejné osvětlení z důvodu bezpečnosti občanů.

V pozemku je veden vodovodní řád.

Situace: viz snímek katastrální mapy

Cena: 492.400,- Kč, tj. 400,- Kč/m² (cena dohodou)

Stanoviska:

RMO:

11.2.2015 č.u. 186/7 RM 15 bod 7) neschvaluje

ZMO:

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00GD827



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
MĚSTSKÁ ČÁST OPAVA-PODVIHOV
Polomská 47/13
747 06 Opava-Podvihov

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 20. 10. 2014		Zprac.
Č.j.: 117673/2014		Sk.zn./h.
Přílohy: 1 Právní		

e-mail: podvihov@opava-city.cz
jimech@seznam.cz

GSM: 604 229 425 telefon: 553 794 708

Statutární město Opava
Ing Radka Honková
Odbor majetku Města

Krnovská 71C

746 26 Opava

V Podvihově dne 2.9.2014

Věc: finanční požadavky na výkup pozemků

Žádáme o výkup pozemků pro komunikaci Opava Podvihov parcela 750/16 KÚ Podvihov majitele pana [redacted]. Velikost požadovaného pozemku je 1231 m². Prodávající požaduje za 1m² 450,-Kč, což činí na výkup částku 553.950,- Kč. Pozemek je nutné vykoupit vzhledem k zimní údržbě komunikace, kterou udržuje na vlastní náklady městská část a umístění veřejného osvětlení. Na veřejné osvětlení městská část přispěje ze svého rozpočtu. Veřejné osvětlení je nutné instalovat pro bezpečnost občanů pěti rodinných domků. Jedná se o 24 občanů. Výkup tohoto pozemku jsme požadovali už v roce 2012.

S pozdravem

Jitka Měchová
starostka MČ Podvihov



Statutární město Opava
Městská část Podvihov
úřad městské části
Polomská 47/13
747 06 Opava 6



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
MĚSTSKÁ ČÁST OPAVA-PODVIHOV
Polomská 47/13
747 06 Opava-Podvihov

e-mail: podvihov@opava-city.cz
jimech@seznam.cz

GSM: 604 229 425 telefon: 553 794 708

Statutární město Opava
Bc Dalibor Majdanicz
Odbor majetku města

Krnovská 71C

746 26 Opava

V Podvihově dne 5.11. 2014

Věc: finanční požadavky na výkup pozemků dodatek

Na základě našeho požadavku z 2.9.2014 o výkup pozemku Opava
Podvihov parcela 750/16 KÚ Podvihov majitele pana [redacted] Opava
Podvihov Vám sdělujeme, že jsme se dohodli na snížení cena za 1m2 na 400.- Kč .
Velikost požadovaného pozemku je 1231 m2. což činí za výkup pozemku částku
492 400,- Kč.

S pozdravem

Jitka Měchová
starostka MČ Podvihov

Statutární město Opava
Městská část Podvihov
úřad městské části
Polomská 47/13
747 06 Opava 6



MMOPP00EDN33

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 750/16, orná půda, zapsaného na LV č. 17 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Podvíhov, obec Opava, okres Opava.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 750/16 o výměře 1231 m² v katastrálním území Podvíhov (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 492.400,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátdvatisícečtyřistakorunčeských), tj. 400.00,- Kč/ m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který prodávající písemně sdělí kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem chůze a jízdy ve prospěch RWE Gas Net, s.r.o. ze dne 23. 3. 2011, čj. V-5083/2011
 - věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. st.305 a parc. č. 750/7 ze dne 25. 3. 2011, čj. V-3948/2011
 - věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s ze dne 9. 4. 2010, čj. V-2675/2010
 - věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků parc. č. 750/13 a parc. č. st. 304 ze dne 30. 7. 2010, čj. V-6268/2010
 - věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku parc. č. 750/12 ze dne 30. 7. 2010, čj. V-6267/2010
 - věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků parc. č. 750/15 a parc. č. st. 300 ze dne 4. 8. 2009, čj. V-5894/2009
 - věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků parc. č. 750/11a parc. č. st. 299 ze dne 29. 7. 2009, čj. V-5889/2009
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
 3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
 4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Bc. Martin Víteček



RES DO KATASTRÁLNÍ MAPY - M 1:1000



— VEDENÍ - PROSTOR KDE BUDE PROBÍHAT VÝKOP

p.č. 750/16 Podvihov, 747 06, Opava
 Úrna puda, 1231 mZ



DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VACLAV POSPÍŠIL		VYPRACOVAL Ing. JAN POSPÍŠIL		POSPÍŠIL PROJEKTY <small>Bílavecká 2411/1, 746 01 Opava - vrátnice ISOTRA 2 patro, mobil: 776 238 604, 777 856 878, 775 077 436 e-mail: pospisi.jan@vobvy.cz, petrpleser@seznam.cz</small>	
INVESTOR: Městská část Podvihov, Podvihov, 747 06, Opava 6		MÍSTO STAVBY: k.ú. PODVIHOV, p.č. 750/16			
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ k.ú. PODVIHOV, p.č. 750/16				FORMÁT	A4
				Č. ZAKÁZKY	--
OBSAH VÝKRESU: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY				STUPEŇ PD	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
				MĚŘÍTKO:	1:1000

