

DOŠLO DNE: 8.7.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 14237/13

Žadatel:

Bytem:

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 882/1, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Část pozemku parc.č. 882/1, katastrální území Opava – Předměstí je užíváný jako funkční celek s obytným domem ve vlastnictví žadatelů. Zbýlá část pozemku je využíváná jako přístup k jiným nemovitostem.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 57.347,00 Kč, tj. 800,- Kč/m² - cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí – viz příloha

RMO: 10.2.2014, schvaluje záměr, č.u: 2735/77 RM14, 4a)

Zveřejněno: č. 78/14 (11.2. – 27.2.2014)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00DER9L

14239/13

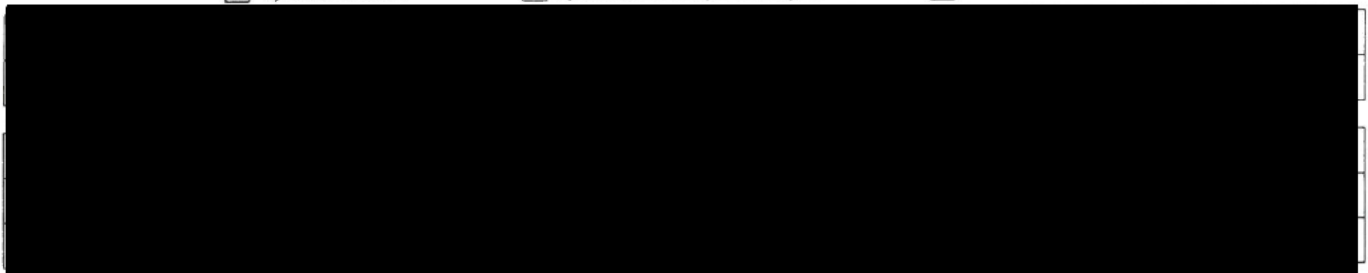
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

za vlastního domu Klyštovská 33
Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
podatelna
Dost: 8.07.2013
Č.j.: 79117/2013
Přílohy: 1 / Počet: 2

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba



Kontaktní adresa Preji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>část 882/1</i>	m ² <i>79</i>	kultura <i>zastavěná plocha</i>	Katastr <i>Opava předměstí</i>
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek předléžící k obytnému domu.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00DZPQ1

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vitečkem, primátorem

Kupující 1:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 882/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem č. 4980-5039/2014 ze dne 2.6.2014, vyhotoveného společností GeoPa s.r.o, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 9.6.2014 pod č. 58/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 882/1, k.ú. Opava-Předměstí oddělena část pozemku označená novým parc. č. 882/4 o výměře 76 m² v k. ú. Opava-Předměstí (dále jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku, který přiléhá k pozemku parc. č. 882/3 v k.ú. Opava-Předměstí, na němž je postaven bytový dům č.p. 746, vlastníkům jednotek v tomto bytovém domě do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujícího 5 a kupujícího 6 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 116/1000
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 115/1000
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 222/1000
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 115/1000
- e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 193/1000; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 239/1000.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 57.347,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 6.348,- Kč (dále také jen „kupní cena 1“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 505,- Kč; kupující 1 již kupní cenu 1 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem 6.853,- Kč zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 6.293,- Kč (dále také jen „kupní cena 2“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 501,- Kč; kupující 2 již kupní cenu 2 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem 6.794,- Kč zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 12.148,- Kč (dále také jen „kupní cena 3“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 967,- Kč; kupující 3 již kupní cenu 3 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem 13.115,- Kč zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 6.293,- Kč (dále také jen „kupní cena 4“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 501,- Kč; kupující 4 již kupní cenu 4 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem 6.794,- Kč zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 11.734,- Kč (dále také jen „kupní cena 5“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 841,- Kč; tj. celkem 12.575,- Kč.
Část kupní ceny 5 ve výši 3.524,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 5) a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 841,-, tj. celkem 4.365,- již kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Zbývající část kupní ceny 5 ve výši 8.210,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 5“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.642,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.531,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 1.041,- Kč; tj. **celkem 15.572,- Kč**.

Část kupní ceny 6 ve výši 4.361,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 6) a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 1.041,- Kč, tj. **celkem 5.402,- Kč** již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Zbývající část kupní ceny 6 ve výši 10.170,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 6“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.034,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že nesplní-li kupující 5 některou splátku zbytku kupní ceny 5 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 5 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 5 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 5 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
5. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny 6 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 6 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 6 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že kupující 5 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 193/1000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující 5 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 5 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 5, kterou má dle článku IV. odst. 3 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude kupující 5 povinen zbytek kupní ceny 5, který by byl dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.
4. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 239/1000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
5. Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 6, kterou má dle článku IV. odst. 3 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
6. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude kupující 6 povinen zbytek kupní ceny 6, který by byl dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavního práva dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že na předmětném pozemku není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 2. 2014 do 27. 2. 2014 pod pořadovým číslem 78/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

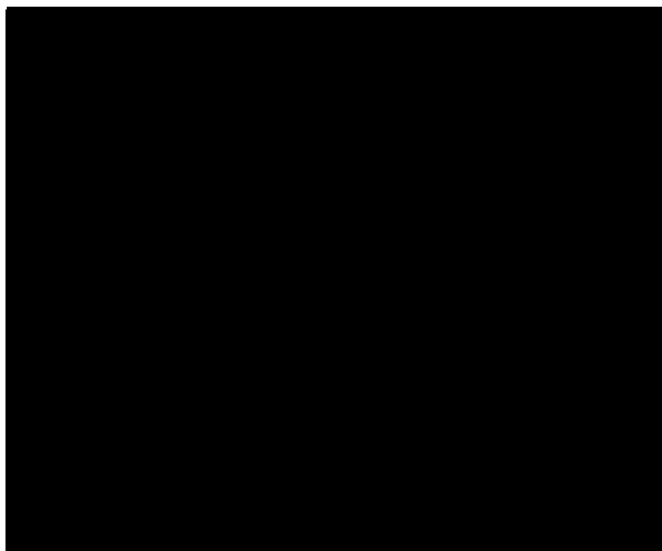
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²					
882 / 1	1	97	zast. pl.	882 / 1	1	21	ost. pl.	2								
			sp. dvůr				jiná pl.									882 / 1
		zast. pl.	sp. dvůr	882 / 4	76	2										
	1	97			1	97										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. RUDOLF ŤAPTUCH
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 2.6.2014 Číslo: 86/2014	Dne: - 9 - 06 - 2014 Číslo: 58/2014
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4980 - 5039 / 2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-703/2014-806 2014.06.09 10:01:48 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 8 - 4 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, rohy budov		



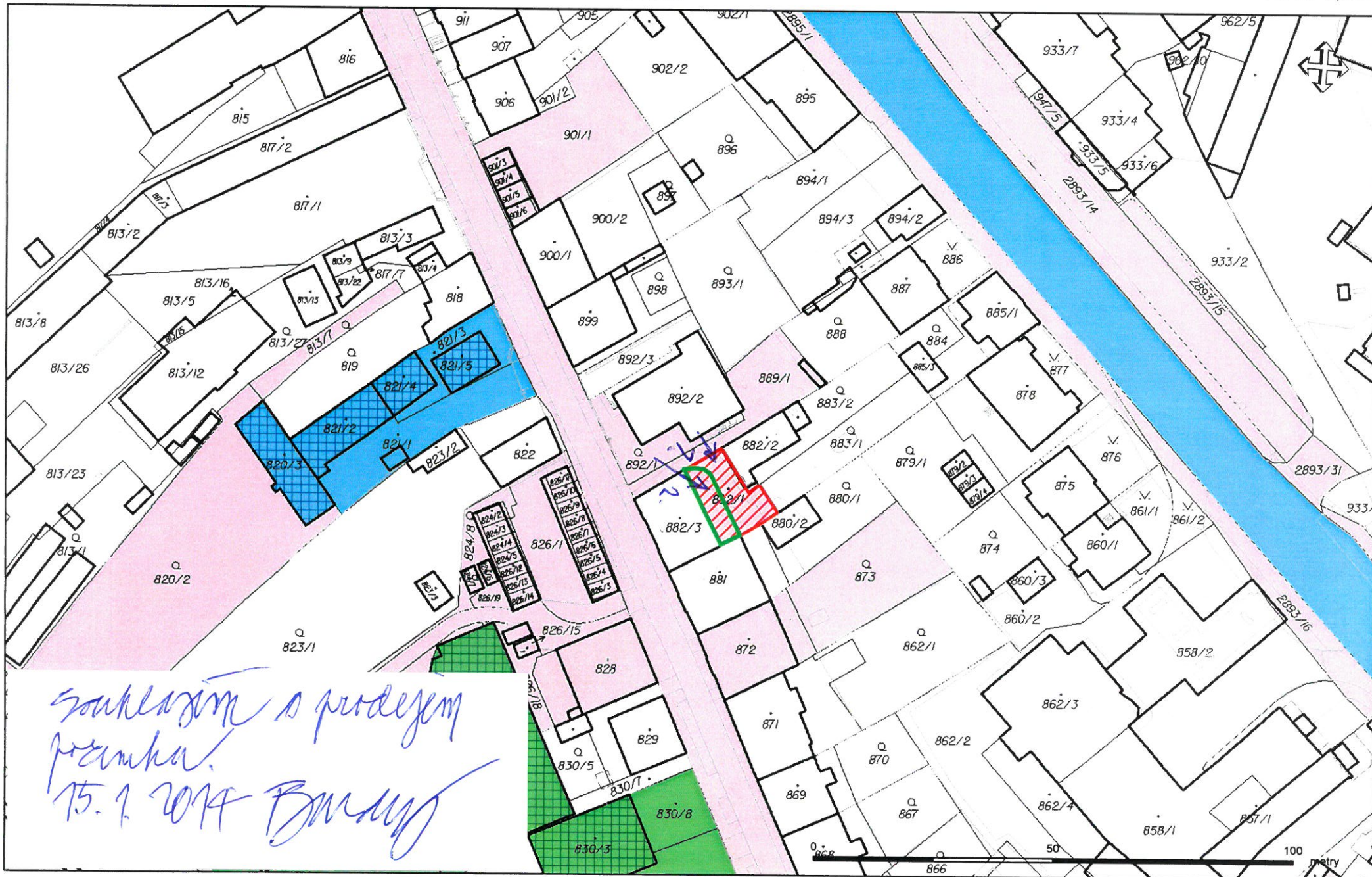
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2073-115	496207.04	1088172.83	3	roh budovy
2073-117	496195.13	1088186.39	3	roh budovy
1	496204.16	1088172.47	3	hřeb
2	496201.50	1088173.70	3	hřeb

2.



1:1 000



*souklasním a prodejem
přeměna.
15. 7. 2014 B. M. J.*