

DOŠLO DNE: 3.10.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 24149/13

Žadatelé: spoluvlastníci domu a garáží ve dvoře

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2890/120, zahrada a pozemků pod garážemi parc.č. 2890/305, parc.č. 2890/306, parc.č. 2890/307 a parc.č. 2890/308, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel žádosti:

Na základě žádosti [redacted] o prodej pozemku pod garáží parc.č. 2890/308, k.ú. Opava-Předměstí, byli vyzváni spoluvlastníci domu a sousedních tří garáží v rámci komplexního řešení k odkupu **pozemku parc.č. 2890/120, o výměře 144 m², sloužícího jako samoobslužné okolí a pozemků pod 4 garážemi.**

Majitelé domu a 4 sousedících garáží navrhli celkovou jednotnou kupní cenu 500,- Kč/m² a rozdělení pozemku parc.č. 2890/120. Části tohoto pozemku byly GP rozděleny a přisloučeny k pozemkům pod garážemi tak, jak je majitelé skutečně užívají k příjezdu ke garážím ve svém vlastnictví. Zbývající část pozemku kupuje majitelka sousedních pozemků.

Dále se ohrazují proti úhradě za bezesmluvní užívání pozemku parc.č. 2890/120, protože tento pozemek užívají pouze jako příjezdovou komunikaci ke svým garážím.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených zásad v ZMO dne 12.12.2011 č.usnesení 148/08 ZM 11 **113.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m²**

Stanoviska:

Stanovisko komise pro Radu města: MK 27.7.2014 doporučila snížení kupní ceny všech pozemků na částku 500,- Kč/m², doporučuje rozdělení pozemku parc.č. 2890/120 dle GP podle přání žadatelů, doporučuje uplatnění vymáhání úhrady za bezesmluvní užívání 2 roky zpět u pozemku parc.č. 2890/308 (35,- Kč/m²), u pozemku parc.č. 2890/120 nedoporučuje uplatnění vymáhání úhrady za bezesmluvní užívání, ostatní pozemky jsou řádně pronajaty.

OHA: souhlasí

RMO: 18.8.2014 č.u. 3154/87 RM 14 4a) schvaluje záměr

ZMO:

Zveřejnění: č. 556/14 (od 19.8.2014 do 4.9.2014)

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00E7MOJ

24 11/11

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul p	[REDACTED]		
Adresa tr	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část o	[REDACTED]		
Telefo	[REDACTED]		
Kontaktn	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2890/308 m ²	22	kultura	Katastr	OPAVA PŘEDNĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK POD BARAŽÍ VOZOVNÍM VLASTNICTVÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDB55



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
podatelna	-9-	
Došlo:	27. 06. 2014	Zápis: HOK!
Č.j.:	73 531/2014	Sk.znak.
Přílohy:	4 Poč. listů	7

sp.zh. 14821/2014/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trval	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní ad	[REDACTED]		
Ulice	Císlo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/306	m ²	kultura zastav. plocha a nádvoří	Katastr OPAVA - Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Sjednocení vlastnictví stavby a pozemku

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

24 149/11



MMOPP00EDKWN

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemku

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 27. 06. 2014		Zprac.
Č.j.: 73092/2014		Sk.zn/h.
Přílohy	Poč. lis.	

Reakce na výzvu:

Tímto reagujeme na výzvu SMO, odbor majetku města pod značkou MMO P5376 / 2014 / 24149 / 2011 / MMI.

Ad 1, rádi bychom se ohradili proti nařčení z bezdůvodného obohacování využíváním pozemku parcelní číslo 2890/120 zahrada. Tento pozemek je v majetku města a jsme přesvědčeni, že je povinností vlastníka se o svůj pozemek starat s péčí řádného hospodáře. Stávající stav je takový, že veškerou údržbu provádíme my a pozemek využíváme maximálně pro vjezd a výjezd z garáží.

Ad 2, akceptujeme Vaši výzvu a také cenové podmínky pro odkup pozemku pod jednotlivými garážemi.

Ad 3, neakceptujeme Vaši podmínku nákupu pozemku 2890/120 zahrada za cenu 800,- Kč/m² a to z těchto důvodů:

- Vysoká cena, po prodeji nebude zřetelné vlastnictví jednotlivých podílů a další manipulace s daným pozemkem včetně případného prodeje bude velmi složitá.

Navrhujeme Magistrátu města Opavy, odboru majetku tyto varianty:

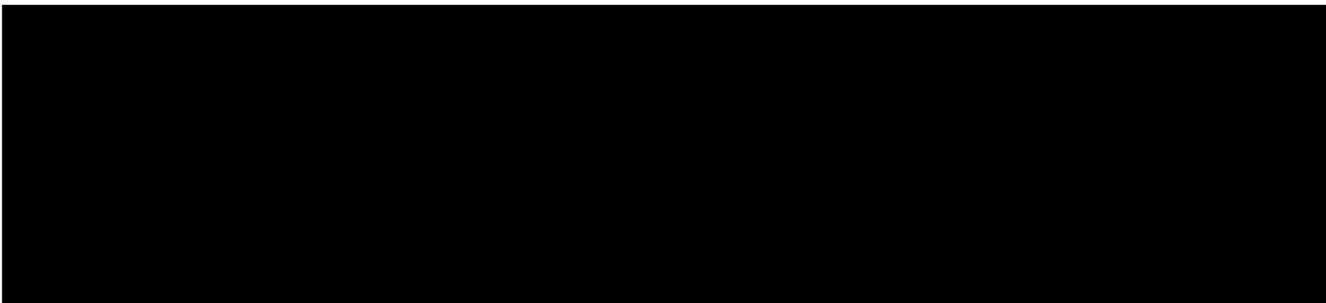
1, provést geometrický výměr a rozparcelovat pozemky před jednotlivými garážemi prodat majitelům konkrétní pozemky za maximální cenu 500,- Kč/m²

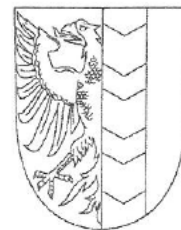
2, prodat pozemek 2890/120 zahrada bez geometrického výměru za cenu 300,- Kč/m² společenství vlastníků Společenství Polní 53, Opava s tím, že paní [REDACTED] která není členem Společenství Polní 53 obdrží povolení pro vjezd a výjezd do garáže

3, pronajmout pozemek 2890/120 společenství Polní 53, Opava

Jsme připraveni dané téma projednat osobně a udělat závěr vhodný pro všechny strany.

V Opavě, dne 25. Června 2014





MMOPP00EDMST

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

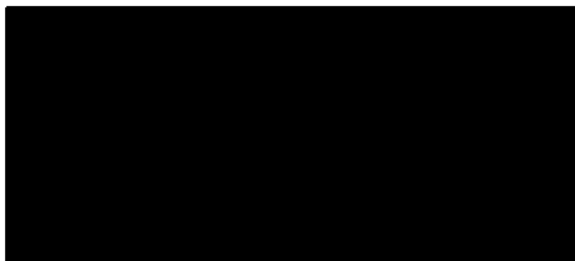
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 2890/120**, zahrada, **parc. č. 2890/305**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 2890/306**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 2890/307**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 2890/308**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. 5005-5075/2014 ze dne 15. 9. 2014 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. (dále také jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 2890/120 oddělen díl „a“ o výměře 29 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2890/305 a dále odděleny díly „b+c“ o výměře 18 m², které se slučují do pozemku parc. č. 2890/306, díly „e+f“ o výměře 18 m², které se slučují do pozemku parc. č. 2890/307 a díly „g+h“ o výměře 20 m², které se slučují do pozemku parc. č. 2890/308, vše v k. ú. Opava-Předměstí.
3. Na základě výše uvedeného geometrického plánu a v souladu s předcházejícím odstavcem tohoto článku se nově vymezuje:
 - pozemek parc. č. 2890/120, zahrada, o výměře 60 m² (dále také jen „**pozemek 1**“),
 - pozemek parc. č. 2890/305, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m² (dále také jen „**pozemek 2**“),
 - pozemek parc. č. 2890/306, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m² (dále také jen „**pozemek 3**“),
 - pozemek parc. č. 2890/307, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m² (dále také je „**pozemek 4**“),
 - pozemek parc. č. 2890/308, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m² (dále také jen „**pozemek 5**“),vše v k.ú. Opava-Předměstí.
4. Účelem této smlouvy je prodej pozemku 1 kupujícímu 1 a dále prodej pozemku 2, pozemku 3, pozemku 4 a pozemku 5 vlastníkům garáží na těchto pozemcích se nacházejících.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává:

- a) kupujícímu 1 **pozemek 1** a kupující 1 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje,
- b) kupujícímu 2 a kupujícímu 3 **pozemek 2** a kupující 2 a 3 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ (jedné poloviny),
 - kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ (jedné poloviny),
- c) kupujícímu 4 **pozemek 5** a kupující 4 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje,
- d) kupujícímu 5 **pozemek 4** a kupující 5 jakožto manželé tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů,
- e) kupujícímu 6 **pozemek 3** a kupující 6 jakožto manželé tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena pozemků činí 500,- Kč /m² a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu také náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč.
2. Na základě uvedeného se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu kupní cenu za pozemek 1 ve výši **30.000,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **871,-Kč**, celkem tedy zaplatí **30.871,-Kč**
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu kupní cenu za spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku 2 ve výši **12.500,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **436,-Kč**, celkem tedy zaplatí **12.936,-Kč**
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu kupní cenu za spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku 2 ve výši **12.500,-Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **436,-Kč**, celkem tedy zaplatí **12.936,-Kč**
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu kupní cenu za pozemek 5 ve výši **21.000,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **871,-Kč**, celkem tedy zaplatí **21.871,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu za pozemek 4 ve výši **18.500,-Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **871,-Kč**, celkem tedy zaplatí **19.371,-Kč**
 - f) **Kupující 6** zaplatí společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu za pozemek 3 ve výši **19.000,-Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **871,-Kč**, celkem tedy zaplatí **19.871,-Kč**
3. Kupující se zavazují výše uvedené kupní ceny včetně příslušných nákladů na vypracování geometrického plánu zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v každém kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy, a to do 30ti dnů po uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2890/308 v k.ú. Opava-Předměstí bez právního důvodu

1. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že kupující 4 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu ve výši 1.540,- Kč za užívání pozemku parc. č. 2890/308, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², v k.ú. Opava-Předměstí bez právního důvodu za 2 roky přede dnem uzavření této smlouvy (dále také jen „peněžitá náhrada“).
2. Kupující 4 peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatí do 30ti dnů po uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním pozemku parc. č. 2890/308, o výměře 22 m², v k.ú. Opava-Předměstí kupujícím 4 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k pozemkům z prodávajícího na kupující dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky, spočívající v úplném zaplacení sjednaných kupních cen včetně nákladů na vypracování geometrického plánu všemi kupujícími v souladu s článkem IV. této smlouvy a peněžitě náhrady kupujícím 4 v souladu s článkem V. této smlouvy. To znamená, že vklad vlastnického práva k pozemkům dle článku III. této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než všichni kupující zaplatí prodávajícímu sjednané kupní ceny a náklady na vypracování geometrického plánu a kupující 4 uhradí prodávajícímu peněžitou náhradu.
2. Splnění této podmínky bude ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu prokázáno podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávajícím. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podá prodávající po připsání sjednaných kupních cen včetně nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžitě náhrady na účet prodávajícího, a to do pěti pracovních dnů od připsání poslední z daných částek.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena a peněžitá náhrada je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Každý z kupujících v této souvislosti čestně prohlašuje, že na pozemku, který má dle této smlouvy nabyt do vlastnictví, se nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni úhrady nebo ke dni podpisu této smlouvy všemi stranami a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Každý z kupujících prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem pozemku, který má dle této smlouvy nabyt, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji daných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 5 a kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán.
7. Tato smlouva je sepsána v 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Záměr prodávajícího prodat pozemky specifikované v článku I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 8. 2014 do 4. 9. 2014 pod poř. č. 556/14.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

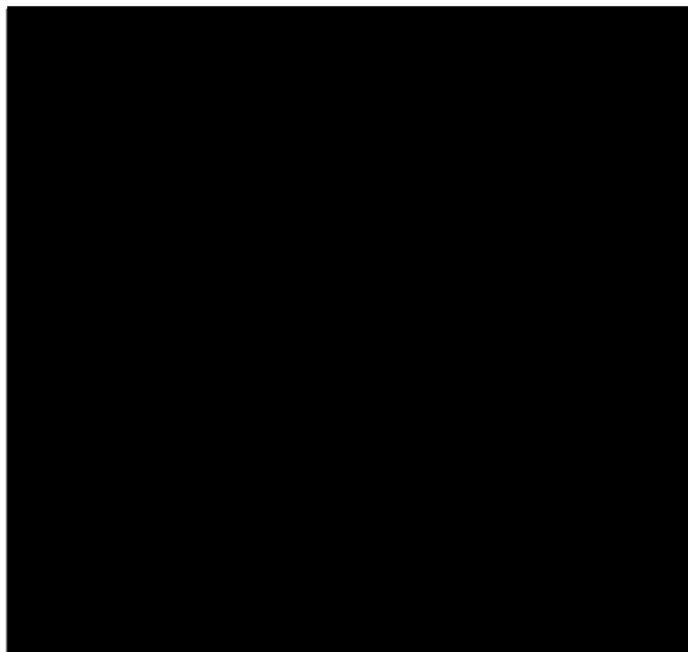
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Viteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenc e	ha		m ²							
2890 / 120	1	44	zahrad a zast. pl.	2890 / 120	60	zahrad a zast. pl.			2								
2890 / 305		21	garáž	2890 / 305	50	garáž			2	2890 / 305 2890 / 120	3618 3618		21 29	50	celá a		
2890 / 306		20	zast. pl. garáž	2890 / 306	38	zast. pl. garáž			2	2890 / 306 2890 / 120	3618 3618		20 18	38	celá b + c		
2890 / 307		20	zast. pl. garáž	2890 / 307	37	zast. pl. garáž			2	2890 / 307 2890 / 120	3618 3618		20 18	* 38	celá e + f		
2890 / 308		22	zast. pl. garáž	2890 / 308	42	zast. pl. garáž			2	2890 / 308 2890 / 120	3618 3618		22 20	42	celá g + h		
	2	27			2	27											

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2890 / 120		55800		60							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
Dne: 15.9.2014 Číslo: 142/2014	Dne: 23-09-2014 Číslo: 118/2014
Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	
Číslo plánu: 5005 - 5075 / 2014	
Okres: Opava	
Obec: Opava	
Kat. území: Opava - Předměstí	
Mapový list: OP 8 - 4 / 22	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
Ing. Simona Drozdová
PGP-1176/2014-806
2014.09.23 11:18:08 CEST

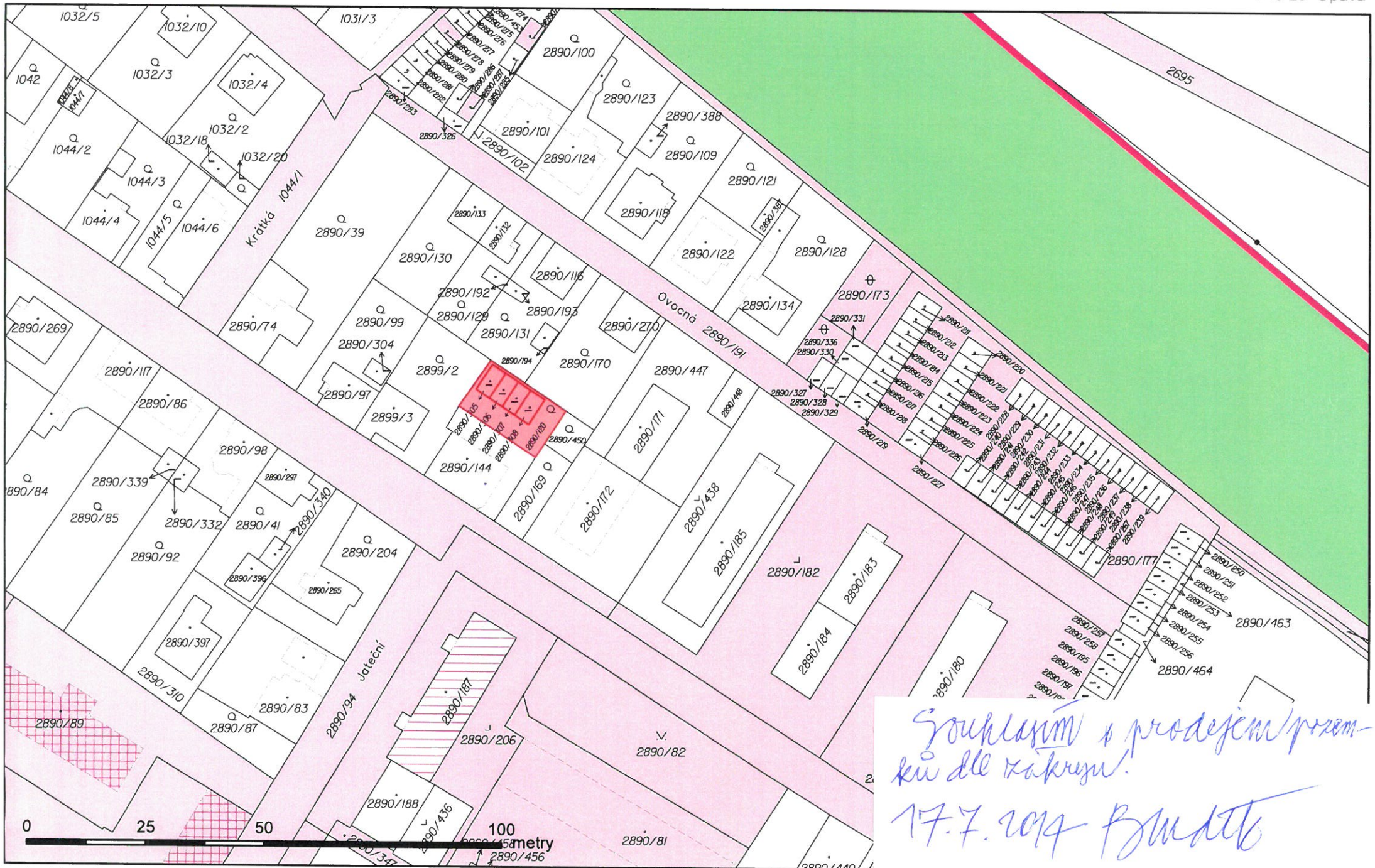


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y		X
k.ú. Opava-Předměstí (711578)						
2228-100	495343.26	1088412.27	3			
2228-120	495349.66	1088422.17	3		sloupek	
2228-122	495359.06	1088401.73	3		dočasně stabilizován	
2228-123	495365.83	1088411.37	4	495365.46	1088411.49	sloupek
2228-157	495351.91	1088406.43	3		•	
2228-170	495347.75	1088409.89	3		plot	
2228-171	495351.14	1088415.16	3		roh garáže	
2228-173	495359.38	1088409.67	3		•	
2228-174	495356.72	1088411.44	3		•	
2228-175	495354.09	1088413.19	3		•	
2228-177	495355.92	1088404.45	3		•	
2228-178	495353.28	1088406.21	3		•	
2228-179	495350.67	1088407.94	3		•	
1	495362.26	1088413.75	4		znak z plastu	
2	495359.60	1088415.53	4		•	
3	495356.98	1088417.28	4		•	
4	495354.03	1088419.25	4		•	
5	495347.45	1088409.44	3		znak na plotě	
6	495350.34	1088407.49	3		•	
7	495352.97	1088405.73	3		•	
8	495355.65	1088403.97	3		•	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

1:1 000



Souhlasím s prodejem/przem-
kou dle zákona.
17.7.2014 B. M. D. T. O.



58

